

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 31 augustus 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02145821
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/267857: advies vooroverleg bestemmingsplan Sondel -
Beuckenswijkstraat 60

Geacht college,

Op 2 augustus 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

NNN

U concludeert in de toelichting van het plan dat het plangebied niet in het NNN ligt. Deze conclusie is niet helemaal juist. Op dit moment is de kaart NNN behorend bij de Verordening Romte nog vigerend. Op basis van deze kaart ligt een deel van het plangebied binnen het NNN. Eerder heeft hierover uitgebreid informeel vooroverleg plaatsgevonden met onze ambtelijke dienst. Wij adviseren u in de toelichting een afweging te maken conform de aanbevelingen die u op 7 november 2022 (nr. 2045860) per mail zijn toegezonden.

Wnb houtopstanden

In 2013 heeft de eigenaar van het perceel een kapmelding gedaan bij de RVO. In april 2022 hebben wij een controle uitgevoerd (dossier COMP/02/13/081). Wij hebben vastgesteld dat de aanplant nog niet voldoende is. Er is te weinig areaal aangeplant en de beplanting die wel is aangebracht bevat te veel uitheemse tuinplanten die niet gelijkwaardig zijn aan het bos dat eerder is gekapt. Wij gaan er vanuit dat de juiste aanplant inmiddels heeft plaatsgevonden. Als dit niet het geval is dan verzoeken wij u om nader in overleg te treden met het team Groene Regelgeving van de provincie. Er kan dan

een termijn afgesproken worden waarbinnen de compensatie alsnog goed wordt geregeld. U kunt deze termijn dan ook opnemen in een voorwaardelijke verplichting.

Kapverbod

Wij adviseren u een kapverbod in de gebruiksregels van de bestemming 'Bos' op te nemen, zodat de instandhouding van het bos beter geborgd is. Er kan een uitzondering opgenomen worden voor de inheemse tuinbeplanting die verwijderd moet worden om plaats te maken voor de juiste boomaanplant.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u aandacht te besteden aan het aspect natuurinclusief bouwen. Korthedshalve verwijzen wij u naar de factsheet natuurinclusief bouwen, die u per mail van ons heeft ontvangen en tevens kunt vinden op onze website.

Bodem

Wellicht ten overvloede willen wij u er op attenderen dat op het perceel een bodemenergiesysteem aanwezig is. Wij adviseren u om te beoordelen of dit belemmeringen oplevert voor het plan.

Verdere procedure

Wij vragen u om ons te zijner tijd in kennis te stellen van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen hebben of behoefte hebben aan nader overleg over het plan dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl, onder vermelding van het zaaknummer 267857.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by S 
on 01-09-2023


teamleider Groene Regelgeving