

**landschappelijke inpassing
Recreatieterrein Eysinga-State**



**joure
19 juli 2022**

landschappelijke inpassing

Zoals beschreven in 'paragraaf 2.6 landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit' (bestemmingsplan Sint Nicolaasga – Recreatieterreinen Eysinga-State) vraagt de landschappelijke inbedding van het recreatiepark bijzondere aandacht.

Enerzijds bestaat de wens om de recreatiewoningen vanuit het landschap zo veel als mogelijk aan het oog te onttrekken anderzijds betekent vakantieverblijven in Frysân ook dat men de ruimte van het landschap wil ervaren.

Landschappelijk inpassen betekent dan ook niet volledig wegplanten en ontkennen dat er zich recreatiewoningen bevinden in Fryslân. Het betekent een zodanige overall-beeldkwaliteit realiseren dat een evenwichtige landschappelijke compositie van het recreatiepark in haar omgeving ontstaat.

Westelijk van het plangebied bevinden zich de uitgestrekte Vegelinbossen zodat vanuit die richting de uitgebreide bestaande en nieuwe verblijfsterreinen nauwelijks worden ervaren. Vanuit het noorden (Houtvaartweg) en vanuit het oosten (vanaf de Skârsterein en op grote afstand A6) zijn nieuw te bouwen woningen van de noordelijke uitbreiding potentieel zichtbaar. Ook vanuit het zuiden (Huisterheide) en het oosten zijn de woningen van de zuidelijke uitbreiding potentieel zichtbaar.

In welke mate zij zichtbaar zijn en het beeld gaan beïnvloeden hangt in beide gevallen sterk af van de aard, omvang, materialisatie en kleurstelling van de woningen en van de wijze waarop afschermende middelen worden ingezet.

Hierbij dient overigens nog onderscheid te worden gemaakt in winter- en zomerbeeld en, voor de zorgvuldigheid, gedurende de dag en de nacht.

De landschappelijke inpassing bestaat dus uit 2 hoofdcomponenten:

- expressie van de woningen;
- aard van de afschermende middelen.

Vanuit wet- en regelgeving dient de uitbreiding van het recreatiecomplex vergezeld te gaan van aanleg van groenvoorzieningen waarmee middelen beschikbaar zijn om een zo'n optimaal mogelijke inbedding te realiseren.

noordelijke uitbreiding:

expressie van de woningen

Omdat de woningen van gedekte kleuren (aarde- en grijs tinten) worden voorzien en op ruime afstand van elkaar worden gepositioneerd vallen ze weg tegen de reeds aanwezige zeer stevige groenstructuren. Overige groenvoorzieningen zorgen voor een nog hechtere inbedding van de woningen in hun omgeving.

afschermende middelen

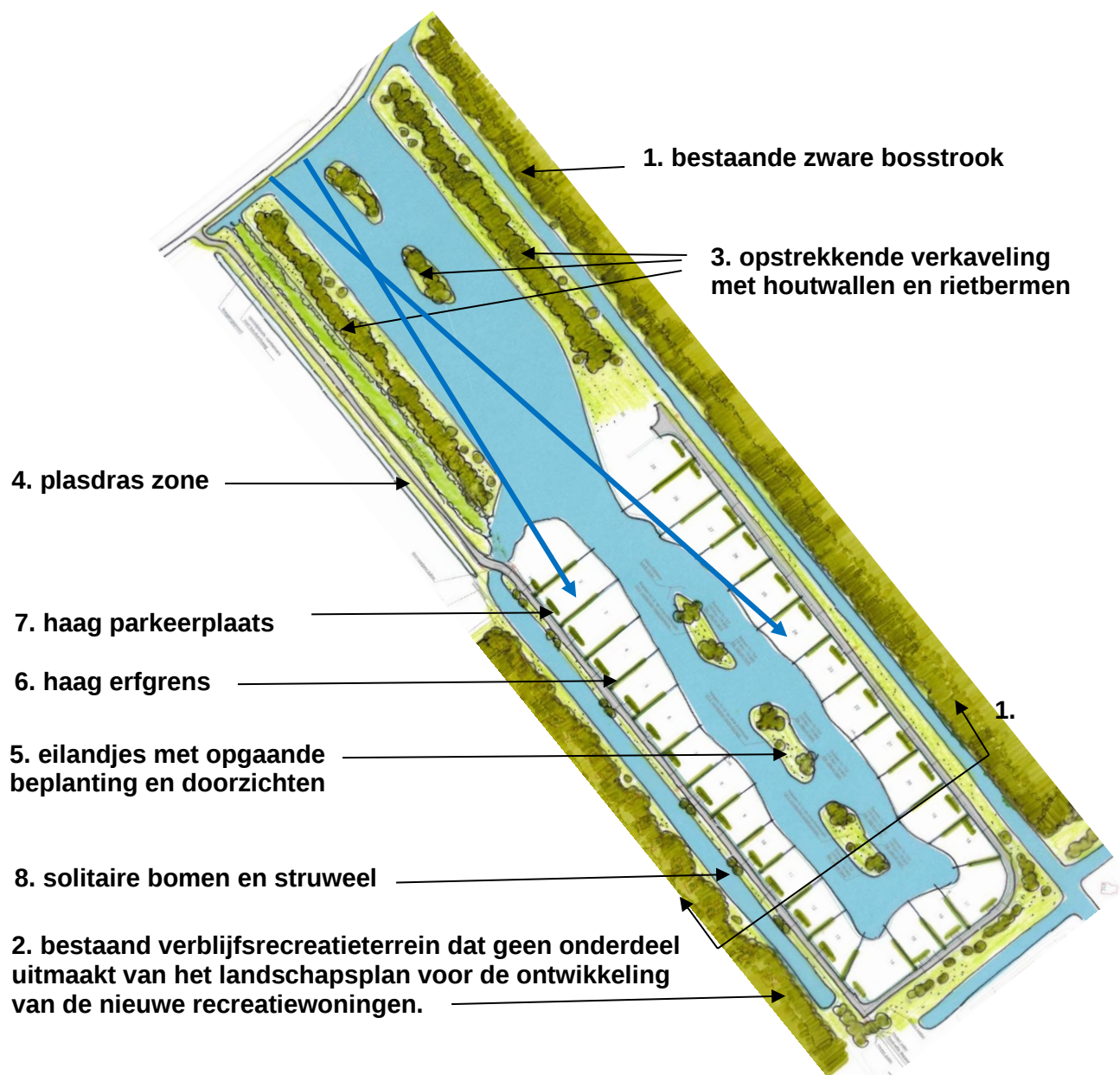
Alle woningen worden gerealiseerd in een zone die aan de zuid-west en de noord-oost is begrensd door zware groenstructuren.

De inmiddels tot zware bosmassa uitgegroeide bosstrook (1.) en groen verblijfsrecreatieterrein (2.) bieden vanuit het landschap een stevige afscherming en vanuit het complex een stevige achtergrond voor de woningen.

Deze groenmassa's zijn dermate fors dat, zeker in de bladdragende periode, het zicht op de woningen geheel is onttrokken.

De bosstroken bieden, gezien hun omvang en dichtheid, ook 's nachts ruim voldoende lichtafscherming.

Om ook tijdens de bladloze periode de groenmassa een compositie te laten aangaan met de (contouren/ silhouetten) van de achterliggende woningen wordt geadviseerd om een beperkt aantal streekeigen groenblijvers, zoals streekeigen hult en liguster, op te nemen in de noordelijke bosstrook (1.).



Aan de noordzijde komen enkele woningen potentieel in het zicht van de Houtvaartweg. Ten behoeve van de landschappelijke inbedding is er voor gekozen om gehele zone tussen het nieuwe deel van het recreatiepark en de Houtvaartweg in te richten als groene recreatiezone waarin water en landschappelijk groen belangrijke factoren vormen. Door dit deel te ontpolderen en de grond uit de watergangen in ruggen te verwerken wordt de onderliggende opstreckende verkaveling (3.) benadrukt, hetgeen wordt versterkt door de ruggen te beplanten met houtwallen.

Door de lage ligging van de tussenliggende stroken ontstaan plas-dras zones (4.) waar riet zich snel zal vestigen waarna reeds in korte tijd een afwisselend, landschapstructuur-versterkend beeld ontstaat.

De vele nieuwe gradiënten van struweel met overstaanders, gras- en rietoevers vormen de basis voor veel extra natuurwaarden.

Aldus ontstaat een zone die het park optimaal integreert in het landschap, de visuele uitstraling van de woningen minimaliseert, veel natuurwaarden schept en die een prachtig decor vormt voor diverse vormen van recreatie en natuurbeleving.

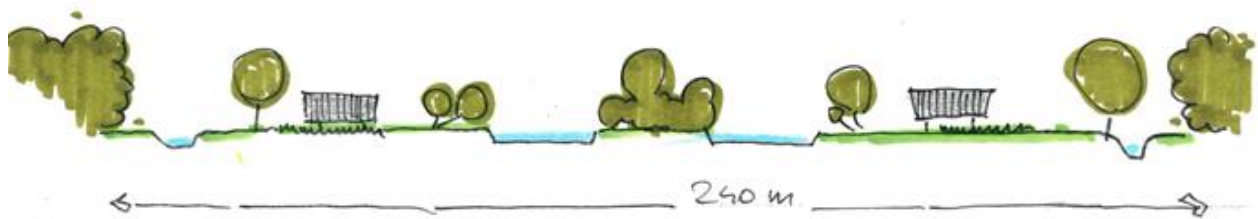
Door enkele eilandjes (5.) te realiseren ontstaat ook binnen het complex een aantrekkelijke ruimtelijke compositie en afwisseling van zichtlijnen. Dit wordt nog versterkt doordat een deel van de beplanting op de eilandjes laag wordt gehouden zodat spannende zichtlijnen ontstaan binnen het terrein.

Vanaf de Houtvaart zal op grote afstand, en over de uitgebreide waterpartij, enig zicht (zie blauwe zichtlijnen) zijn op de recreatiewoningen die tegen de stevige groene achtergrondmassa zijn gesitueerd.

Door de erfgronden te voorzien van hagen (6.) en de parkeerplaatsen op de erven af te schermen met hagen (7.) wordt een nog groener beeld gerealiseerd.

Langs de erfontsluitingsweg is ruimte om verspreid staande bomen (8.) te planten die uit kunnen groeien tot fraaie solitaire bomen die een compositie aangaan met de bestaande groenstructuur en de nieuwe woningen.

Uiteindelijk zal het groen, met name bomen, in de zeer royale gedimensioneerde tuinen het totaalbeeld nog sterker vergroenen.



profiel 1