
MEMO

Van : J. Posthumus
Project : Herontwikkeling Lange Jerden 2 te Sloten
Opdrachtgever : Zeilschooldestipe
Datum : April 2020
Betreft : Stikstofberekening herontwikkeling Lange Jerden 2 te Sloten



Inleiding

Het voornemen is om het agrarische perceel te gaan ontwikkelen tot een recreatief perceel met behoud van de agrarische bebouwing. De locatie, aan het water, midden in het recreatieve merengebied leent zich hier uitstekend voor. Dit heeft een toegevoegde waarde voor de gemeente waar toerisme een belangrijke rol speelt. Als gevolg van het initiatief krijgt het agrarische perceel een tweede leven en een passende nieuwe toekomstbestendige én publieke bestemming.

Het initiatief betreft het inpandig verbouwen van de kop-hals-rompboerderij tot een groepsaccommodatie in de 'romp' en een recreatiewoning in de bestaande woning. Tevens wordt direct ten zuidwesten een kleinschalige haven, ten behoeve van eigen gebruik én de hoofdactiviteit, aangelegd. Afmeting van de haven is netto 30 meter x 40 meter (circa 1.200 m²), voor ca. 25 ligplaatsen - voornamelijk kleinere bootjes. Tot slot wordt de mogelijkheid geboden om een bedrijfswoning te realiseren.

De planlocatie is gelegen op circa 4,5 kilometer ten opzichte van Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken Fluessen en omgeving. In figuur 1 is de ligging van de planlocatie weergegeven ten opzichte van het Natura 2000-gebied. Met het rekenprogramma AERIUS Calculator (2019A) is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeningen zijn toegevoegd als PDF-bestanden bij deze memo.



Figuur 1 Ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied

Uitgangspunten aanlegfase

Tijdens de beoogde ontwikkeling zal materieelinzet nodig zijn. Het gaat daarbij om de bouw van een nieuwe woningen en het uitvoeren van grondverzet voor de inrichting van de havens.

De aanleg van de haven gebeurt met een gesloten grondbalans. De uitgegraven grond van de haven wordt in het terrein hergebruikt. Op basis van een referentieproject voor de bouw van een woningen en de ontgroning ten behoeve van de haven hiervan is de materiaalinzet bepaald. De specificatie van het in te zetten materiaal is weergegeven in tabel 1. Voor het materieelinzet is worst-case scenario uitgegaan van een uitvoering in één jaar.

Naast materieelinzet is er sprake van toename van verkeersbewegingen gedurende de aanleg. Hierbij is uitgegaan van 8 lichte verkeersbewegingen per dag gedurende de bebouwing en 20 zware verkeersbewegingen gedurende de bouw. Het bouwverkeer wikkelt af via de Lange Jerden en Spanjaardsdijk. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Op grond van jurisprudentie worden de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 1 Materieelinzet tijdens de aanlegfase

Materieel	Stage Klasse	Draaiuren	Verbruik in liter	Totaal verbruik in liter
Tractor met kiepwagen	Stage IV 130-560 Kw Bouwjaar 2014	1.500	15	22.500
Graafmachine grondverzet	Stage IV 130-560 Kw Bouwjaar 2014	1.500	15	22.500
Mobiele kraan	Stage IV 130-560 Kw Bouwjaar 2014	640	15	9.600
Graafmachine bouwrijp	Stage IIIB 130-560 Kw Bouwjaar 2011	160	15	2.400
Heistelling	Stage IIIB 130-560 Kw Bouwjaar 2011	160	15	2.400
Betonpomp	Stage IIIB 130-560 Kw Bouwjaar 2011	80	15	1.200

Gebruiksfas

De nieuwe recreatieve verblijfsplaatsen zorgt voor een toename van verkeer. Alle gebouwen worden gasloos opgeleverd derhalve kent de beoogde situatie geen gebouwemissies.

Voor de bedrijfswoning is de verkeersgeneratie bepaald op basis van CROW kencijfers (publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren", 2018). Er is aangesloten bij de kencijfers opgenomen in de Nota parkeernormen van de gemeente De Fryske Marren. Conform het CBS wordt de gemeente De Fryske Marren aangemerkt als 'weinig stedelijk gebied'. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Sloten. Voor de verkeersgeneratie is daarom uitgegaan van het gemiddelde kencijfer voor de verkeersgeneratie: 8,2 mvt/etmaal.

Voor de verkeersgeneratie van de groepsaccommodatie zijn tevens geen kencijfers beschikbaar van de gemeente en het CROW. Op de drukste dag zal er een wisseling van twee groepen zijn, met eventuele werknemers tussen de wissel in. Voor de bezoekers betekent dit een maximale verkeersgeneratie van 40 mvt/etmaal (één groep vertrekt, de andere groep komt aan op dezelfde dag). Voor recreatie (uitstap van de groepen) zal er naar verwachting een maximale verkeersgeneratie zijn van 10 mvt/etmaal. Hiernaast zullen er werknemers zijn (o.a. schoonmaken) op diezelfde dag met een maximale verkeersgeneratie van 6 mvt/etmaal. De verkeersgeneratie van de groepsaccommodatie bedraagt op de drukste dag derhalve 56 mvt/etmaal.

De berekende verkeerstoename van 65 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag is ingevoerd in AERIUS. Voor de verkeersafwikkeling is uitgegaan van dezelfde situatie als in de aanlegfase waarbij opnieuw sprake is van een evenredige verdeling van het verkeer over beide richtingen.

Resultaten

Uit de berekening van AERIUS calculator blijkt zowel in de aanlegfase als de gebruiksfas dat er geen stikstofdepositie is hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied.

Conclusie

Er is geen toename van stikstofdepositie gedurende de aanleg- of gebruiksfas. De ontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming. De bijgevoegde uitkomsten van de AERIUS berekening dienen 5 jaar te worden bewaard, zodat bij controle kan worden aangetoond dat dit aspect is onderzocht.