

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij)

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
Fax: 010-4121039
E-mail: info@rho.nl

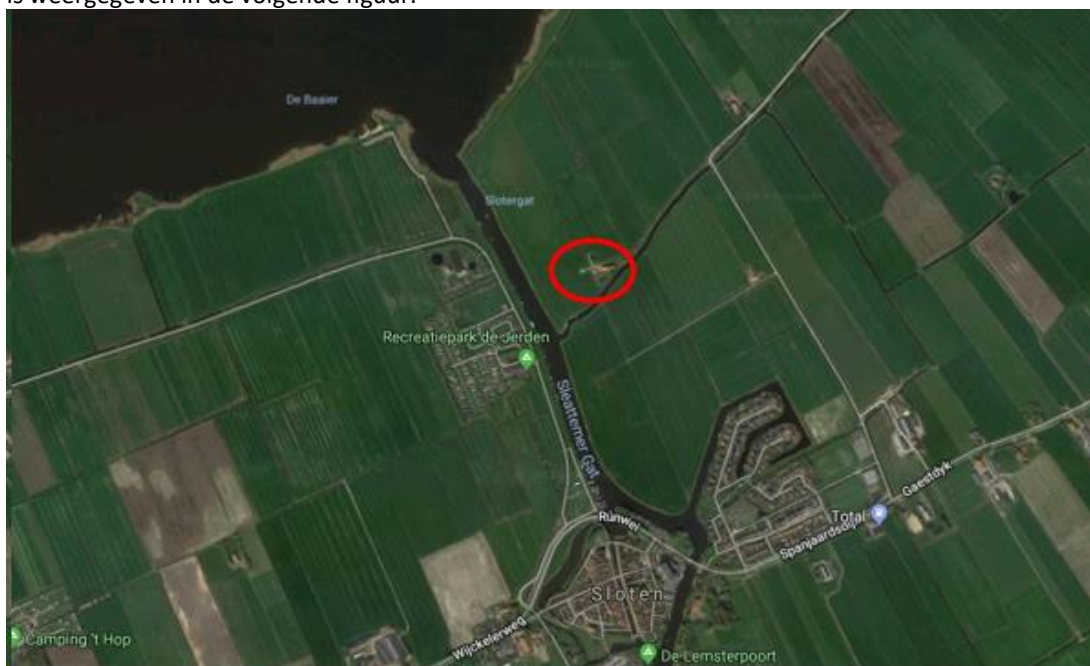
Onderwerp:	Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling: Sloten - Lange Jerden 2
Datum:	24 mei 2019 (gewijzigd op 06-05-2020)
Referentie:	J. Posthumus

Aanleiding

Ten noorden van de kern Sloten ligt het solitaire gelegen (agrarische) perceel Lange Jerden 2. Op het perceel was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfsvoering is inmiddels beëindigd. Het initiatief is opgevat om het perceel een nieuwe recreatieve functie te geven.

De functiewijziging omvat een algemene kwaliteitsverbetering/behoud van het perceel waarmee het verval van het agrarisch bedrijf voorkomen wordt. De ontwikkeling bestaat uit het inrichten van het perceel als recreatieterrein door middel van een inpandige verbouwing van de bestaande bebouwing tot groepsaccommodatie. Tevens wordt een kleinschalige haven voor maximaal 25 ligplaatsen aangelegd. Hiervoor wordt een deel van het aangrenzend agrarisch perceel afgegraven waarna open water ontstaat.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende projectlocatie is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 1. Locatie plangebied

Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijkplan planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het ruimtelijkplan planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie D10 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een jachthaven en permanente kampeer- en caravanterreinen opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 100 ligplaatsen of meer of
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

In de ruimtelijke procedure worden in de bestaande bebouwing een groepsaccommodatie en een recreatiewoning gerealiseerd en tevens wordt direct ten zuidwesten een kleinschalige haven voor maximaal 25 ligplaatsen aangelegd. Tot slot wordt de mogelijkheid geboden tot het bouwen van een woning. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is.

In onderhavig geval wordt voor de ontwikkeling een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt beschouwd als een besluit in de zin van het Besluit milieueffectrapportage. Met het bestemmingsplan worden namelijk activiteiten mogelijk gemaakt die zijn genoemd in kolom 1 van categorie D10 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De vaststelling van het plan waarmee de activiteiten mogelijk wordt gemaakt, is zowel genoemd in kolom 3 als kolom 4. Dit betekent dat de vaststelling van het plan wordt beschouwd als een besluit in de zin van het Besluit milieueffectrapportage. Aangezien de drempelwaarden uit kolom 2 niet worden overschreden dient ten behoeve van de voorbereiding van het besluit (de vaststelling van het bestemmingsplan) een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing uitgevoerd te worden.

Systematiek

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het ruimtelijke plan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het projectgebied en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het project omvat de herontwikkeling van een agrarisch perceel tot een recreatief perceel. De locatie, aan het water, midden in het recreatieve merengebied leent zich hier uitstekend voor. Als gevolg van het initiatief krijgt het agrarische perceel, een tweede leven en een passende nieuwe toekomstbestendige én publieke bestemming.

Het initiatief betreft het inpandig verbouwen van de kop-hals-rompboerderij tot een groepsaccommodatie in de 'romp' en een recreatiewoning in de bestaande woning. Tevens wordt direct ten zuidwesten een kleinschalige haven, ten behoeve van eigen gebruik én de hoofdactiviteit, aangelegd. Afmeting van de haven is netto 30 meter x 40 meter (circa 1.200 m²), voor ca. 25 ligplaatsen - voornamelijk kleinere bootjes. Tot slot wordt de mogelijkheid geboden om een bedrijfswoning te realiseren. De bedrijfswoning komt op de in de tekening aangegeven locatie in ruil voor de sloop van een tweetal schuurtjes. Per saldo is geen sprake van een toename aan bebouwd oppervlakte. Het voornemen is in een ontwerpschets weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 Schetsontwerp

Met de realisatie van het aantal ligplaatsen wordt circa 1.800 m³ grond afgegraven waarna een oppervlakte van 1.200 m² open water ontstaat. Met de ontgraving wordt de regionale kering doorsneden. De vrijkomende grond binnen het project wordt gebruikt voor de realisatie van de nieuwe kering. Het totale project beslaat een oppervlakte van circa 15.000 m². De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot het buitengebied van Sloten waar de ontwikkeling plaatsvindt.

Plaats van het project

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Lange Jerden 2 te Sloten, gelegen aan een aftakking van de rivier de Sleattemer Gat. Het betreft een rivier die als verbinding tussen de verschillende meren in de omgeving fungeert. Het plangebied is in de huidige situatie ingericht ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Op het perceel staat een kolp-hals-romp boerderij uit 1965 inclusief een drietal schuren. De agrarische bedrijfsvoering is inmiddels beëindigd.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Friesland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving én het IJsselmeer bedraagt circa 4,5 kilometer

Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat op circa 380 meter ten noorden van de projectlocatie een NNN-gebied is gelegen. Het project is niet gelegen binnen grondwaterbeschermingsgebieden. De ten zuiden gelegen hoofdwatgang is aangemerkt als KRW waterlichaam en is voorzien van een regionale kering. Activiteiten in of nabij een watgang zijn vergunningplichtig.

Op basis van het provinciaal archeologiebeleid is er sprake van een archeologische verwachting. Voor het tijdperk ijzertijd - middeleeuwen geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 5.000 m². Voor het tijdperk steentijd - brontijd geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 500 m².

Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de ontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het ruimtelijke plan.

Verkeer

Voor de bedrijfswoning is de verkeersgeneratie bepaald op basis van CROW kencijfers (publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren", 2018). Er is aangesloten bij de kencijfers opgenomen in de Nota parkeernormen van de gemeente De Fryske Marren. Conform het CBS wordt de gemeente De Fryske Marren aangemerkt als 'weinig stedelijk gebied'. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Sloten. Voor de verkeersgeneratie is daarom uitgegaan van het gemiddelde kencijfer voor de verkeersgeneratie: 8,2 mvt/etmaal.

Voor de verkeersgeneratie van de groepsaccommodatie zijn tevens geen kencijfers beschikbaar van de gemeente en het CROW. Op de drukste dag zal er een wisseling van 2 groepen zijn, met eventuele werknemers tussen de wissel in. Voor de bezoekers betekent dit een maximale verkeersgeneratie van 40 mvt/etmaal (1 groep vertrekt, de andere groep komt aan op dezelfde dag). Voor recreatie (uitstap van de groepen) zal er naar verwachting een maximale verkeersgeneratie van 10 mvt/etmaal. Hiernaast zullen er werknemers zijn (o.a. schoonmaken) op diezelfde dag met een maximale verkeersgeneratie van 6 mvt/etmaal. de verkeersgeneratie van de groepsaccommodatie bedraagt op de drukste dag derhalve 56 mvt/etmaal.

De totale verkeersgeneratie van het plangebied bedraagt 65 mvt/etmaal. In het drukste uur zal er 1 groep vertrekken en voor de bedrijfswoning enkele vervoersbewegingen zijn. De verkeerstoename zal naar verwachting in het drukste uur 22 mvt bedragen.

Het verkeer op de Lange Jerden is hoofdzakelijk bestemmingsverkeer. Alleen op de aankomst en vertrek dagen zal het verkeersaanbod het hoogst zijn waarbij naar verwachting het meeste verkeer in de ochtend vertrekt en in de middag aan komt. De ontsluitende wegen richting de Gaestdyk en de N354 beschikken over voldoende

capaciteit om de toename van het verkeer te kunnen opvangen. De toename aan verkeer zal dan ook opgaan in de dagelijkse fluctuatie van het verkeer. De afwikkeling van het verkeer zal daardoor niet voor problemen zorgen.

Parkeren

De herontwikkeling van het plangebied zorgt voor een beperkte toename van de parkeervraag. De parkeervraag wordt berekend conform de nota beleidsregels parkeren van de gemeente De Fryske Marren. Het plangebied is gelegen in het buitengebied. In de toekomstige situatie wordt een groepsaccommodatie voor maximaal 50 personen voorgesteld inclusief een bedrijfswoning.

Voor de bedrijfswoning wordt uitgegaan van een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per woning (koop, vrijstaand in het buitengebied). Voor een groepsaccommodatie is geen kencijfer opgenomen in het gemeentelijke beleid als door het CROW. Er wordt uitgegaan van een gemiddelde autobezetting van 2,5 personen per auto. Voor de groepsaccommodatie voor maximaal 50 personen betekent dit een parkeerbehoefte van 20 parkeerplaatsen.

De herontwikkeling zorgt voor een parkeervraag van $2,4 + 20 = 23$ parkeerplaatsen. Er is derhalve geen sprake van extra parkeerbehoefte. Binnen het plangebied is voldoende ruimte om aan deze behoefte te kunnen voldoen. Het plan voldoet daarmee aan de beleidsregels parkeren van de gemeente De Fryske Marren.

Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling niet in de weg.

Woon- en leefklimaat als gevolg van (bedrijfsmatige) activiteiten

Conform de VNG-publicatie kan een recreatieterrein inclusief bijbehorende voorzieningen geschaald worden onder milieucategorie 3.1 met een bijbehorende richtafstand van 50 meter voor geluid. De genoemde richtafstand geldt voor het omgevingstype rustig buitengebied. In de nabije omgeving zijn geen woningen gelegen. Aan de genoemde richtafstand wordt dan ook voldaan.

Daarnaast geldt ook voor de verblijfsaccommodaties dat een goed leefklimaat gerealiseerd moet worden. Aan de (noord)westkant van het perceel ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie (uit milieucategorie 3.1) met een doorzet kleiner dan 100.000 inwoner equivalent. Voor een installatie met deze omvang worden de volgende afstanden geadviseerd tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming: 200 meter voor geur, 10 meter voor stof, 100 meter voor geluid en 10 meter voor gevaar. De grootste geadviseerde afstand is dus 200 meter, hieraan kan ruim worden voldaan.

Externe veiligheid

Uit de risicokaart blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen of bijzondere vervoersroutes van gevaarlijke stoffen liggen. Ook ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van buisleidingen. Er is geen sprake van externe veiligheidsrisico's. Het project leidt niet tot nadelige milieugevolgen in de omgeving. Dit wordt bevestigd door een reactie op het plan van de brandweer Fryslân. In de reactie wordt ook een repressief advies gegeven. Bij de uitwerking van de plannen zal hier rekening mee worden gehouden. De initiatiefnemer heeft ten aanzien van een te realiseren opstelplaats overleg gehad met de brandweer. Een opstelplaats bestand tegen het gewicht van 30 ton wordt gerealiseerd bij de haven - deze hoek wordt ingericht als parkeerplaats. Deze zal voldoen aan de eisen die de brandweer hiervoor hanteert.

Wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit

De ontsluiting van het gebied vindt plaats via de Lange Jerden. Aan deze ontsluiting zijn geen (beperkt kwetsbare objecten gelegen. De toename van verkeer zorgt niet voor een toename in wegverkeerslawaaï. De met de herontwikkeling verwachte verkeerstoename betreft circa 65 mvt/per etmaal. De ontwikkeling draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Ten noorden van het plangebied ligt de Sleattemer Mar met het Wikeler Hop dat deel uit maakt van de NNN.

Het Natura 2000-gebied Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving is gevoelig voor stikstofdepositie. Gezien de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling kunnen significante negatieve effecten op beschermde gebieden derhalve worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Friesland staan de uitvoering van het project dan ook niet in de weg. Dit is tevens bevestigd middels het uitvoeren van een stikstofberekening met het rekenprogramma Aerial. De berekening en bijbehorende memo zijn als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. Uit de berekeningen blijkt dat de toename van de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Hiermee is aangetoond dat het project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Soortenbescherming

In de huidige situatie bestaat het gebied ter hoogte van de jachthaven uit braakliggende gronden ofwel grasland. Het plan voorziet in de realisatie van een jachthaven ter plaatse. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van de te beschermen natuurwaarden. Ten behoeve van de ontwikkeling is een ecologisch quickscan uitgevoerd. Hierna worden de belangrijkste conclusies en aanbevelingen uit het onderzoek besproken.

Weidevogelkansgebied

Het plan valt binnen de begrenzing van een weidevogelkansgebied. Een ruimtelijk plan voor landelijk gebied dat betrekking heeft op gronden die gelegen zijn in of grenzen aan gebieden die op de kaart Weidevogelgebieden zijn aangewezen als weidevogelkansgebieden of weidevogelparels, voorziet in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd, met dien verstande dat de agrarische productiefunctie inclusief de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven zijn toegestaan. Het bouwperceel wordt vervormd (zie afbeelding). Het bouwperceel aan de noordelijke zijde komt te vervallen en aan de westelijke zijde wordt het bouwperceel uitgebreid omwille van de aan te leggen haven. Het perceel dat verplaatst c.q. uitgebreid wordt is kleiner dan 0,5 ha (ca. 4.500 m²). Gebied dat qua openheid en rust geschikt is voor weidevogels wordt verplaatst naar de noordelijke zijde, wat geen bouwperceel meer is, maar agrarische grond.

De aanleg van een haven is van groot belang. De agrarische bestemming van het perceel vervalt en er wordt een nieuwe recreatieve bestemming aan gegeven. Met de haven heeft de recreant makkelijk toegang tot de watersport, een recreatieve activiteit waar initiatiefnemer, de gemeente De Fryske Marren en de provincie zich mee profileren.

Met de adviezen van de Provincie met betrekking tot het weidevogelkansgebied wordt rekening gehouden. In het plangebied is reeds verstoring voor de weidevogels aanwezig, namelijk bebouwing en rietvegetatie. Om de verstoring zo laag mogelijk te houden worden er mitigerende maatregelen genomen. Deze zijn hieronder weergegeven en zijn in nauw overleg met de provincie tot stand gekomen.

- Versturende werkzaamheden vinden buiten het broedseizoen plaats.
- De haven wordt open in het landschap ingepast. De haven wordt vrijgehouden van beplanting en bomen.
- De looproute van de haven naar de bebouwing lopen langs de randen van het perceel.

Vogels

1. Er zijn mogelijkheden aangetroffen binnen het plangebied voor soorten waarvan de nesten jaarronde bescherming genieten (kerkuil en gierwaluw). Het voorkomen van verblijfplaatsen van deze soorten kan niet op voorhand worden uitgesloten.
2. Binnen en vlak buiten het plangebied kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten weliswaar geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedseizoen.

De initiatiefnemer is zich bewust van de aanwezigheid van mogelijk beschermde soorten en is voornemens de werkzaamheden uit voeren in die zin dat deze soorten in hun broedtijd (eind maart tot in het najaar) niet verstoord worden.

De gierwaluw is een hoogte-gebonden soort en verblijft vrijwel altijd onder hoog-gelegen dak- en/of nokpannen in de daklaag van een pand. Initiatiefnemer voorkomt negatieve effecten door de hoog-gelegen daklaag intact te houden ofwel de daklaag blijft toegankelijk voor de soort. Eventueel te vervangen dakpannen worden niet vervangen door dakpannen welke niet meer geschikt zijn voor deze soort. De gierwaluw migreert en is van mei t/m juni in Nederland. Eventuele werkzaamheden aan de daklaag zullen buiten deze periode plaatsvinden. Eventuele bestaande nesten blijven ongemoeid.

De kerkuil verblijft vaak in half-open landschappen in schuren, boerderijen en kerken. Initiatiefnemer behoudt en creëert mogelijkheden voor verblijf van de kerkuil. Achter het huidige uilenbord wordt een afgesloten zoldertje gecreëerd (donker) met daarin een nestkast voor de kerkuil. Eventueel wordt er een extra nestkast in het mogelijke territorium van de kerkuil geplaatst. Werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen en in samenwerking met stichting Uilenwerkgroep Nederland.

De nieuwe invulling van de bestaande boerderij wordt derhalve met respect voor natuur en omgeving ontwikkeld.

Zoogdieren

1. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de boerderij in het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten.
2. Negatieve effecten op vliegroutes en/ of foerageergebieden van vleermuizen binnen en/of vlak buiten het plangebied kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.
3. In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid tevens enkele lichter beschermde zoogdiersoorten voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in het geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

De initiatiefnemer is zich bewust van de aanwezigheid van mogelijk beschermde voorkomende vleermuizen en is voornemens de werkzaamheden uit te voeren in die zin dat deze soorten niet in hun broedtijd verstoord worden. De daklaag en spouw - waar vleermuizen verblijven - worden niet aangetast. Eventuele bestaande nesten blijven ongemoeid.

Daarnaast wordt de nieuwe invulling van de bestaande boerderij met respect voor natuur en omgeving ontwikkeld. Dit betekent dat na de functiewijziging er voldoende nestmogelijkheden blijven behouden voor de vleermuis. Er wordt rekening gehouden met het voorkomen van lichtuitstraling. Hierdoor worden negatieve effecten op mogelijke vliegroutes en/of foerageergebieden voorkomen.

Vissen, reptielen & amfibieën en ongewervelden

1. Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde reptielen, amfibieën en ongewervelden kan op voorhand worden uitgesloten.
2. De aanwezigheid van de grote modderkruiper binnen het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten.
3. In het plangebied komen naar alle waarschijnlijkheid licht beschermde amfibieënsoorten voor. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling in geval van ruimtelijke ontwikkelingen, maar geldt wel de zorgplicht (zie Bijlage I).

De sloten ten noorden en ten oosten van het plangebied vormen mogelijk functioneel leefgebied voor de soort grote modderkruiper. Met de herontwikkeling van het perceel vinden geen wijzigingen aan de sloten plaats. Er is dan ook geen sprake van negatieve effecten op deze soort.

Met inachtneming van bovenstaande worden negatieve effecten op de soorten uitgesloten. Er treden dan ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen op.

Archeologie

Voor het projectgebied geldt een lage tot middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de steentijd en de bronstijd in de top van het in de ondergrond aanwezige dekzand. Bij ingrepen boven de 500 m² is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Dit archeologisch onderzoek is op 2-2-2018 door De Steekproef uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat binnen het gehele gebied geen relevante archeologische indicatoren zijn aangetroffen. Effecten op de archeologische waarden kunnen worden uitgesloten.

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. De nieuwe inrichting van het plangebied voegt zich in de bestaande structuren en kenmerken van het terrein.

Bodem

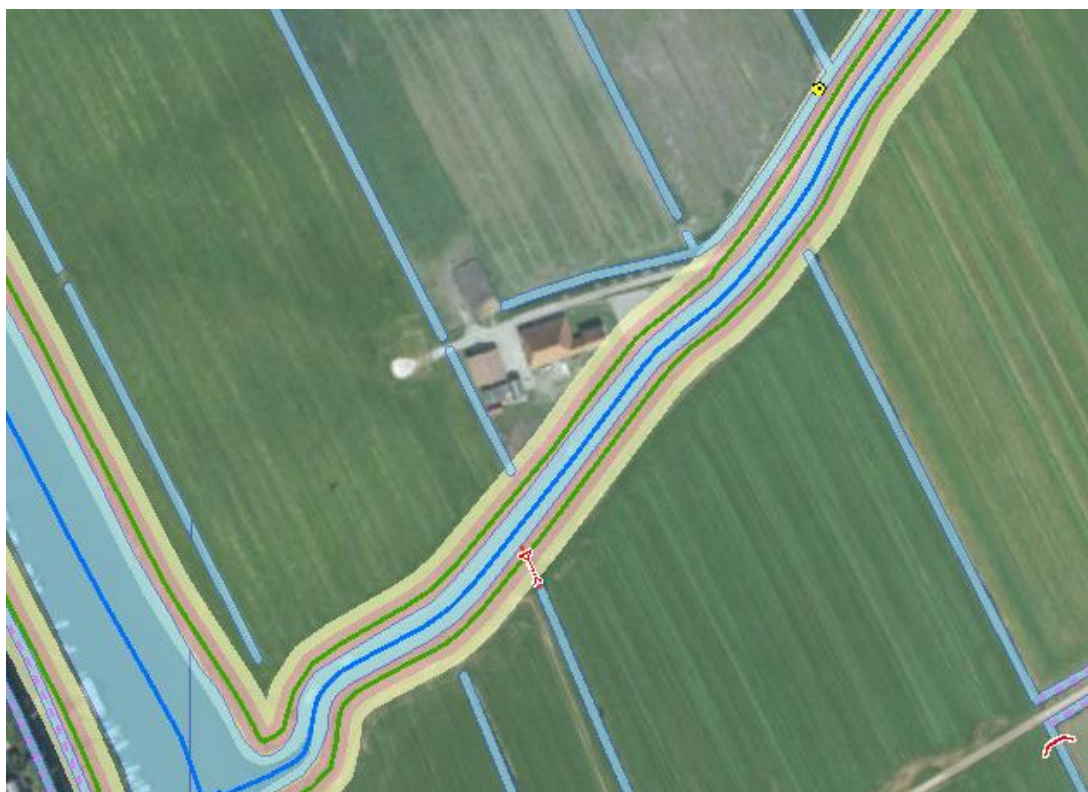
Voor de ontwikkeling is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd. Geconcludeerd wordt om een verkennend bodemonderzoek te laten uitvoeren. Dit in verband met de(mogelijke) aanwezigheid van asbest en gezien het feit dat er op de locatie twee brandstoftanks aanwezig zijn geweest. Dit onderzoek wordt op dit moment uitgevoerd. De eventuele verontreiniging zal door de veroorzaker worden hersteld.

Voor de beoogde situatie wordt circa 1.800 m³ grond afgegraven (1.200 m² * 1,5 m diepte). De afgegraven grond wordt binnen het project hergebruikt voor de realisatie van de nieuwe kering. De grond verlaat daarmee het projectgebied niet. Met betrekking tot de chemische verzamelgroep PFAS bestaat geen noodzaak voor onderzoek, vanwege het feit dat de grond het plangebied niet verlaat. Significant negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

Water

Uit de legger van het Wetterskip Fryslân blijkt het volgende:

- De projectlocatie is gelegen binnen de kern en beschermingszone van een regionale kering. Met de ontwikkeling zal de Kering gedeeltelijk worden verlegd. Voor activiteiten binnen de kern en beschermingszone van kering dient een vergunning te worden verleend op grond van de waterwet. Met het wetterskip wordt overleg gevoerd.
- Het voorkomen van overlast door oppervlaktewater: Met de realisatie van de jachthaven wordt 1.200 m² open water gerealiseerd. Er wordt geen extra verhard oppervlak toegevoegd.
- De projectlocatie is gelegen aan een hoofdwatgang met een beschermingszone van 5 meter. Het profiel van deze hoofdwatgang blijft gehandhaafd.
- Verder zal rekening worden gehouden met de aanplant buiten de kern- of beschermingszone van 5 meter in de bestaande en nieuwe kering. Binnen deze zone zal geen aanplant gerealiseerd worden.
- Rondom het agrarisch perceel is een schouwwatergangen gelegen. Het onderhoud wordt door de eigenaar uitgevoerd. Deze situatie blijft gehandhaafd.
- Het afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Het hemelwater zal afstromen op het aanwezige oppervlaktewater.
- Het verhard oppervlak binnen het plangebied neemt nauwelijks tot niet toe. De toename aan verharding met betrekking tot de te realiseren parkeerplaatsen en verharding rondom de toekomstige haven wordt ruimschoots gecompenseerd door de te realiseren haven. De haven heeft een oppervlakte van circa 1.200 m². De te graven haven wordt aangesloten op het bestaande oppervlaktewater.
- Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt.
-



Figuur: Uitsnede legger Wetterskip Fryslân

Belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van water kunnen worden uitgesloten indien wordt voldaan aan de regels die de Keur stelt.

Duurzaamheid

Met de herinrichting wordt rekening gehouden met duurzaamheid. Alle materialen worden zoveel mogelijk circulair gebruikt. De vrijkomende grond wordt binnen het eigen perceel hergebruikt bij de realisatie van de nieuwe kering. Er zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen op het gebied van energie en duurzaamheid optreden. De initiatiefnemer wil een plek creëren waar gerecreëerd kan worden in een duurzame en natuurvriendelijke omgeving. Ter plaatse is geen gas-aansluiting, alles wordt elektrisch, back-to-basic en met duurzame energieopwekking als bijvoorbeeld zonnepanelen. Daarnaast wordt afval gescheiden en worden de materialen die tijdens een verbouwing vrijkomen gerecycled en worden kringloopmaterialen gebruikt.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Randvoorwaarden

In de voorgaande sectorale analyses zijn verschillende randvoorwaarden benoemd die in acht dienen te worden genomen met het oog op de mogelijke milieugevolgen. Daarbij gaat het in het bijzonder om de volgende maatregelen:

- Het voorzien van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein (hiervoor is voldoende ruimte aanwezig).
- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden rekening houden met broedende vogels door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is.
- Het vrijhouden van de haven van beplanting en bomen;
- Het toegankelijk blijven behouden de gebouwen voor de gierzwaluw, kerkuil en vleermuis. Tevens mogen deze soorten niet gestoord worden;
- Het gescheiden afvoeren van het afvalwater/hemelwater en geen gebruik maken van uitlogende materialen tijdens de bouwfase en de gebruiksfase.
- M.b.t. de werkzaamheden aan de kering en (hoofd)watergangen zal worden voldaan aan de regels die de Keur stelt.
- Indien bij graafwerk onverhoopt archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dan wordt hiervan melding gemaakt conform de Erfgoedwet 2015.

Cumulatie

In de omgeving van het beoogde ontwikkeling vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

Conclusie

Het initiatief betreft een aanpassing van een voormalige agrarisch perceel. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om een transformatie en opwaardering van een voormalig agrarisch perceel binnen de bestaande oppervlakten. Daarnaast wordt een kleinschalige haven met maximaal 25 ligplaatsen aangelegd. Gebleken is dat het projectgebied en de omgeving niet extra kwetsbaar zijn. De potentiële effecten zijn beperkt en bestaan vooral uit effecten op de waterhuishouding. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met de randvoorwaarden, geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het opstellen van een MER nodig maken.