

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv. - 7 AUG. 2019	sub A
Nr.	insp. best. pl.



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	1 augustus 2019	Behandeld door	
Onze referentie	UIT/19011621/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	
Uw referentie	20190229	E-mail	
Uw brief van	25 juli 2019	Bijlagen	0

Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan, herinrichting perceel van agrarisch bedrijf naar een recreatieve functie, Lange Jerden 2 in Sloten.

Geacht college,

Op 25 juli 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan herinrichting perceel van agrarisch bedrijf naar een recreatieve functie Lange Jerden 2 in Sloten toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Op het perceel aan de Lange Jerden 2 te Sloten was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd. Het initiatief is om dit perceel een recreatieve functie te geven waarbij een groepsaccommodatie, een recreatiewoning, een bedrijfswoning en een kleinschalige jachthaven worden gerealiseerd. Deze ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 12 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten voor een risicogebied 3 op basis van het dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Brandweer Fryslân voorziet daarom ook geen knelpunten in het kader van de opkomsttijden.



Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân

Bluswatervoorziening

Om een beginnende brand te blussen is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud. Wanneer een brand een grotere omvang krijgt en er meer water benodigd is, zal de brandweer gebruik moeten maken van een primaire-, secundaire- of tertiaire bluswatervoorziening. De primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan is in de nabijheid van het plangebied niet aanwezig. Brandweer Fryslân voorziet hierin geen knelpunten wanneer onderstaande adviezen behorende bij de secundaire- en tertiaire bluswatervoorzieningen worden opgevolgd. Een secundaire- en tertiaire bluswatervoorziening in de vorm van open water is voldoende aanwezig in en in de nabijheid van het plangebied. Om hier gebruik van te kunnen maken is het van belang dat er een opstelplaats aanwezig is waar de brandweer gebruik van kan maken. Een opstelplaats voor de brandweer voldoet aan de volgende eisen gesteld in de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

Om bluswater te kunnen onttrekken, dient de afstand tussen het water en de tankautospuut van de brandweer maximaal 8 meter te zijn. Ook dient de diepte van het water circa 1 meter te zijn. Brandweer Fryslân adviseert om een opstelplaats van de brandweer te realiseren op het terrein. Een mogelijkheid zou zijn om deze in combinatie met de jachthaven uit te voeren, waarbij er altijd ruimte is voor een brandweervoertuig. Wanneer de weg naar het plangebied voldoet aan de eisen gesteld onder bereikbaarheid, zou eventueel een opstelplaats voor de bluswatervoorziening kunnen samenvallen met deze weg. Deze opstelplaats moet binnen 200 meter van het plangebied zijn gelegen.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om een willekeurige locatie via twee onafhankelijke routes te kunnen bereiken. In dit geval loopt er één route naar het plangebied die kan worden beschouwd als een doodlopende weg met keermogelijkheid op het terrein. Volgens de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid gelden de volgende eisen voor een doodlopende weg met keermogelijkheid:

- Een breedte van 4,5 meter;
- Een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- Een bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht.

Brandweer Fryslân adviseert om de weg naar het plangebied te controleren aan bovenstaande eisen. Wanneer deze niet voldoet, zou dit eventueel opgelost kunnen worden met graskeien aan te leggen naast de weg. Een goede bereikbaarheid is gezien de beoogde functies van belang.



BRANDWEER

Fryslân



Advies

In overeenstemming met bovengenoemde punten adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een opstelplaats ten behoeve van de bluswatervoorziening op het terrein te realiseren volgens bovenstaande eisen;
- De weg naar en in het plangebied te controleren dan wel te realiseren volgens bovenstaande eisen;
- Ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met
} specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,



Meïïnoar foarút