

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 16 maart 2022

Verzonden, **17 MAART 2022**

Ons kenmerk : 01976645
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Hoge Dijk 184 Rotsterhaule

Geacht college,

Op 1 maart 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Op basis van de FAMKE wordt voor de periode Steentijd-bronstijd geadviseerd om bij planologische ingrepen van > 500 m2 archeologisch karterend onderzoek 1 uit te voeren.

Voor de periode IJzertijd-middeleeuwen is het advies dat uit de FAMKE blijkt dat ingrepen > 5000 m2 er karterend onderzoek 3 uit te voeren.

U geeft in de toelichting op het plan aan dat het initiatief ziet op een functiewijziging en er daarom geen onderzoek naar de archeologische waarden is uitgevoerd.

Ik stel vast dat het plangebied waar de bestemmingswijziging op betrekking heeft, een oppervlakte van ong. 1400 m2 heeft. In dit geval ziet de ingreep op een bestemmingswijziging die groter is dan 500 m2 en dient op grond van de Verordening Romte (artikel 2.2) inzicht te worden gegeven hoe de archeologische verwachtingswaarden worden beschermd.

Ik wil u vragen om dit alsnog aan de hand van een onderzoek inzichtelijk te maken.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

–n Gedeputeerde Staten,

afdelingshoofd
Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
T.a.v.
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 8 maart 2022
Onze referentie UIT/20211 Z/22/00008134
Uw referentie 20069
Uw brief van 1 maart 2022

Bijlagen aantal bijlages

Pand-ID 0051010001255781

Onderwerp Adviesaanvraag - Hoge Dijk 184 - Rotsterhaule

Geacht college,

Op 1 maart 2022 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het ontwerpbestemmingsplan Hoge Dijk 184 - Rotsterhaule toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft het beëindigen van de bedrijfsbestemming op dit perceel en het gebouw te gaan gebruiken als kangaroewoning. Dit is in strijd met het huidige bestemmingplan, waardoor er een nieuwe is opgesteld.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit ontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20211 Z/22/00008134
Pagina 2 van 2

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Goedemorgen

Op 1 maart jl. hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan Hoge Dijk 184 Rosterhaule ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. In de waterparagraaf wordt er verwezen naar de doorlopen digitale watertoets in bijlage 1. Helaas kunnen wij bijlage 1 niet inzien, waar de link nog niet voor ons werkt en de bijlagen in de mail niet waren bijgevoegd. Wij gaan er vanuit dat in bijlage 1 de samenvatting van de digitale watertoets is opgenomen. Wanneer dit anders betreft, vernemen wij het graag. Graag zien wij bijlage 1 in bij het ontwerpbestemmingsplan. Waar het enkel om een functiewijziging gaat en de inrichting van het perceel ongewijzigd blijft, zien wij verder geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Zuidwest
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2222 | E info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu
handelsregister: Arnhem 09155985

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is

