

Bijlage 1 Lijst van toegelaten beroepen en vormen van bedrijvigheid bij wonen

- a. Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:
 - 1. individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, verloskundige, homeopaat, therapeut, orthodontist acupuncturist enzovoort;
 - 2. individuele praktijk dierenarts.
- b. Kledingmakerij:
 - 1. (maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf;
 - 2. woningstoffeerderij.
- c. Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:
 - 1. schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van een groothandelsbedrijf
- d. Reparatiebedrijfjes, waaronder:
 - 1. schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las- en montagebedrijven uitgezonderd.

- e. Kleinschalige ambachtelijke bedrijfjes, waaronder:
 - 1. timmerman, metselaars, stukadoor, klussenbedrijf, loodgieter, elektricien, schilder, naaister, hoedenmakerij, pottenbakkerij, instrumentenmakerij, kaarsenmaker, lijstenmakerij, zadelmakerij.
- f. Advies- en ontwerpbureaus, zoals:
 - 1. reclameontwerp, grafisch ontwerp en architect.
- g. (Zakelijke) dienstverlening, waaronder:
 - 1. notaris, `advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie-/verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken, tolk, catering service, bezorgservice en koeriersdiensten, ICT-bedrijven, e-commerce, web designer, computerservice.
- h. Overige dienstverlening, zoals:
 - 1. kappersbedrijf, schoonheidssalon, tattooshop, kinderdagopvang, fotostudio, nagelstudio, hondentrimsalon, zorg- en dagbesteding, persoonlijke verzorging.

In ieder geval zijn geen sex- en prostitutiebedrijven toegestaan.

- i. Onderwijs:
 - 1. autorijsschool;
 - 2. onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium.

- j. Voorzieningen ten behoeve van kunst en kunstnijverheid, zoals:
 - 1. galerie/expositieruimte, ruimte voor toegepaste kunst, beeldende kunst, atelier, beeldentuinen.
- k. Voorzieningen ten behoeve van dagrecreatie, zoals:
 - 1. theetuin/theeschenkerij.

Voor de toelaatbare beroepen en vormen van bedrijvigheid is mede het volgende toegestaan: ruimte voor workshops en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten met het daarbij behorende ondergeschikte verstrekking van niet-alcoholische dranken en kleine versnaperingen, mits er geen aparte ruimte wordt ingericht om deze consumpties te verkopen/nuttigen. De vormen van bedrijvigheid zijn slechts toegestaan zonder toonbankfunctie. Deze lijst is niet limitatief. Voor alle categorieën, dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps/bedrijfsmatige activiteit, geldt dat, de activiteit met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend in het hoofdgebouw en/of een bijbehorend bijgebouw, bestemd voor wonen.