

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	1 augustus 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/23113 Z/22/00009462	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie	23105	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	29 juli 2022			Pand-ID	

Onderwerp Advies voorontwerpbestemmingsplan Hoge Dijk 9 - Rotsterhaule

Geacht college,

Op 29 juli 2022 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Hoge Dijk 9 te Rotsterhaule toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan is om de bestaande ligboxenstal aan de Hoge Dijk 9 te Rotsterhaule te slopen, zodat hier een woning gerealiseerd kan worden. Aangezien dit niet past binnen het huidige bestemmingsplan, dient er een nieuwe opgesteld te worden.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23113 Z/22/00009462
Pagina 2 van 2

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming, afdeling Noord

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 13 september 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02028176
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Hoge Dijk 9 Rotsterhaule

Geacht college,

Op 29 juli 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ruimte-voor-ruimte (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In eerder ambtelijk vooroverleg is geconstateerd dat er voldoende wordt gesloopt en verwijderd om toepassing te geven aan de ruimte-voor-ruimte regeling. Wel adviseer ik de toelichting te benoemen welke onderdelen worden gesloopt en verwijderd. Een kaartje met het aantal m2 per onderdeel kan daarbij behulpzaam zijn. Op deze wijze kan worden gemotiveerd dat aan de sloopverplichting (minimaal 1.000m2) kan worden voldaan.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Op grond van de FAMKE is onderzoek noodzakelijk bij ingrepen van 500m2 of meer (Steentijd) en bij ingrepen van 5.000m2 of meer (IJzertijd). U concludeert dat in het geval van de woning van maximaal 300m2 inclusief bijgebouwen geen onderzoek noodzakelijk is. Deze conclusie deel ik niet. De omvang van de ingreep wordt niet bepaald door de daadwerkelijke ingreep, maar door de omvang van de bestemmingswijzing. Die is hier groter dan 500m2. In dit geval acht ik onderzoek vooraf dan ook noodzakelijk. Daarbij komt dat de daadwerkelijke ingreep mogelijk groter zal zijn dan 500m. Er moet hierbij niet alleen gekeken worden naar de omvang van de nieuwe woning maar tevens naar sloop, aanleg leidingen, aanleg diepwortelende beplanting e.d..

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuurinclusief bouwen (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, maar kan ook onze ecooloog u hierover adviseren. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden.

Watertoets (cat.5, omgevingstoets)

Volgens de watertoets neemt het verharde oppervlakte toe. Dit is opmerkelijk, omdat er 1.000m² zal worden gesloopt/verwijderd inclusief verharding van mestplaten etc. en de woning niet groter wordt dan 300m² inclusief bijgebouwen. De vraag is dan ook of er daadwerkelijk 1.000m² aan verharding wordt gesloopt/verwijderd. Ik verzoek u hierover duidelijkheid te geven.

Regels (cat.6, juridische kwaliteit)

Natuur

In het plan zijn regels opgenomen ten behoeve van natuur. Op de verbeelding zijn echter geen gronden aangewezen als natuur. De regels kunnen worden geschrapt.

Wijzigingsbevoegdheid

Onder de Omgevingswet zal geen gebruik gemaakt kunnen worden van de wijzigingsbevoegdheid. De bevoegdheid kan worden geschrapt.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


on 14-09-2022


afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 10:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [wetterskip 151010-6ea747] Aanvullend advies ruimtelijk plan
'Voorontwerpbestemmingsplan Hoge Dijk 9 Rotsterhaule'

Beste,

Op 29-07-2022 hebben wij 'Voorontwerpbestemmingsplan Hoge Dijk 9 Rotsterhaule' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. In de waterparagraaf; eerste alinea onder 4.8.1. staat beschreven dat 'de korte procedure van toepassing is en een advies voor de afname van verharding'. Wij kennen enkel ons advies over een eventuele toename van verharding, geen advies bij een afname. Daarbij zijn er meerdere adviezen (voor andere onderwerpen) van toepassing en dekt dit niet geheel de lading. Ons advies zou zijn om 'en een advies voor de afname van verharding' hier achterwegen te laten.
2. Onder het subparagraaf 'klimaat' staat beschreven dat in het plangebied geen risico is op overstroming en er voldoende mogelijkheid is voor hemelwater om te infiltreren of af te voeren via de bestaande sloten. Volgens de Friese Klimaatatlas blijkt het plangebied zelf niet gelijk gevoelig te zijn voor wateroverlast, maar de percelen er achter wel (Friese Klimaatatlas ([arctgis.com](https://storymaps.arcgis.com/stories/232e40a7366a4f5d8d8639e52be4fbc2)) (<https://storymaps.arcgis.com/stories/232e40a7366a4f5d8d8639e52be4fbc2>)). Het is mooi dat het water kan infiltreren, maar het afvoeren is wel de laatste stap in de trits: vasthouden, bergen, afvoeren. Het regenwater wordt eerst zoveel mogelijk lokaal vast gehouden, dan geborgen in oppervlaktewater of andere bergvoorzieningen en pas als dit niet mogelijk is, wordt het regenwater afgevoerd. Graag zien wij nader uitgewerkt hoe het plan bijdraagt aan een klimaatrobuuste omgeving.
3. Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op -0,1 m NAP. De regionale waterkering is ontworpen op basis van deze waterstand. Er bestaat een kans dat de regionale waterkering doorbreekt. Het is in geval van een doorbraak van de regionale waterkering belangrijk de negatieve gevolgen zo klein mogelijk en de gevolgschade zo laag mogelijk te houden. Het plangebied ligt in een gebied met een overstromingskans van 1:100. Dit betekent dat de regionale waterkering is ontworpen op basis van een maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1 op 100 jaar. Wij adviseren om het vloerpeil van de nieuwe bebouwing boven het maatgevend boezempeil -0,1 m NAP aan te leggen. Het lijkt erop dat het plangebied afloopt en naar schatting ligt het maaiveld tussen de -0,2 en -0,9 m NAP Home | AHN (<https://www.ahn.nl/>) en ligt niet boven het maatgevend boezempeil. We adviseren u echter om dit in te laten meten omdat de laatste hoogtemeting uit 2014 is en waarschijnlijk niet helemaal accuraat is. U kunt meer informatie vinden in hoofdstuk 4.3.7 van de leidraad watertoets. Let op: wij zijn niet de bevoegde instantie voor de aanleghoogte, maar adviseren u hierin.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 - 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.