



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
t.a.v. mevrouw L. Hijlkema
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	19 mei 2022	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/21763 Z/22/00008775	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie	21483	E-mail	l.vantongeren@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	9 mei 2022			Pand-ID	

Onderwerp Concept bestemmingsplan - Kooilaan 3 - Oudemirdum

Geacht college,

Op 9 mei 2022 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het concept bestemmingsplan Kooilaan 3 te Oudemirdum toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- een opstelplaats te realiseren aan het open water en te onderhouden, zo niet het te verwachten scenario van een onbeheersbare brand te communiceren met de initiatiefnemer;
- de weg tot aan de woning en de opstelplaats te laten voldoen aan de hieronder gemaakte uitwerking;
- ons te betrekken bij de exacte uitwerking van ons advies en op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Omschrijving plan

Het plan betreft het gebruiken van de recreatiewoning als zijnde permanente bewoning. Op dit moment is dat niet mogelijk op basis van de huidige geldende beheers verordening. Daarom is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit concept bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21763 Z/22/00008775

Pagina 2 van 3

Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 16 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten voor dit plangebied. Aangezien het gaat om een woning en de aanwezige personen in een woning over het algemeen zelfredzaam zijn, voorzien wij geen directe knelpunten in het kader van de opkomsttijden.

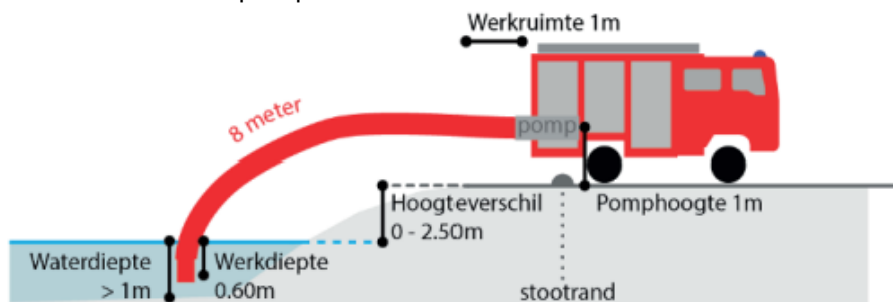
Bluswatervoorziening

Bij een brand in een woning gaan wij uit van het maatgevende scenario: 'brand op verdieping'. Voor dit scenario is er een bluswatervoorziening benodigd met een capaciteit van 1.000 liter per minuut op maximaal 100 meter afstand gelegen. In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen brandkranen aanwezig.

Op een afstand van circa 60 meter is open water gelegen. Mogelijk kan hier de benodigde bluswater worden onttrokken om te gebruiken bij brand. Om dit mogelijk te maken zou er een opstelplaats gerealiseerd moeten worden aan de waterkant. Een opstelplaats voor de brandweer voldoet aan de volgende kenmerken:

- Een breedte van 4,5 meter en een lengte van 10 meter;
- Een maximale doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 15 ton.

Mogelijk kan er gebruik worden gemaakt van doorgroeieiken. Onderstaande afbeelding geeft een beeld van een opstelplaats voor de brandweer.



Wanneer er geen bluswatervoorzieningen voorhanden zijn, zou het mogelijk kunnen zijn dat een brand niet bestreden kan worden met alle gevolgen van dien. Wij adviseren om een opstelplaats te realiseren aan het open water en deze te onderhouden, zo niet het te verwachten scenario van een onbeheersbare brand te communiceren met de initiatiefnemer.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elke willekeurige incidentlocatie te kunnen bereiken via twee onafhankelijke routes. Volgens onze informatie is het plangebied te bereiken via één (verharde) doodlopende weg. Wij hebben onze twijfel bij de breedte van deze weg. Om een doodlopende weg bereikbaar te laten zijn voor de brandweer dient deze te voldoen aan de volgende kenmerken:

- Een breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- Een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Wij adviseren om de weg tot aan de woning en de opstelplaats voor de brandweer te laten voldoen aan de hierboven genoemde kenmerken.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/21763 Z/22/00008775
Pagina 3 van 3

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.