



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 19 juli 2023
Petear	: 05 juli 2023
Agendapunt	: 10D./21B.
Nummer	: 2023/087
Datum voorstel	: 01 juni 2023
Onderwerp	: Bestemmingsplan Oudemirdum - Huningspaed 5A
Zaaknummer	: Z.711248
Portefeuillehouder	: de heer C. van Hes

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de 'Zienswijzennota Oudemirdum – Huningspaed 5A'
3. Het bestemmingsplan Oudemirdum – Huningspaed 5A met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPOUM22HUNINGSPA5A-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Wij hebben een verzoek om een bestemmingswijziging ontvangen voor het perceel Huningspaed 5A Oudemirdum. De bestemmingswijzigingen heeft tot doel het perceel te splitsen en een tweede woning mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 maart 2023 tot 20 april 2023 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage zijn een drietal zienswijzen op het plan ontvangen.

Beoogd resultaat

Het mogelijk maken van een woning op de beoogde locatie.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1. Tijdens de ter inzage zijn 3 zienswijzen ingediend.

De ingediende zienswijzen hebben met name betrekking op de communicatie richting de omwonenden. Het blijkt dat de tekst hierover in het bestemmingsplan niet juist is. Daarnaast wordt gevreesd voor waardevermindering, privacy derving en verdwijnen van aanwezig groen.

2.1 Zienswijzennota geeft een reactie op de ingediende zienswijzen.

In de zienswijzennota worden de verschillende onderwerpen uit de zienswijzen benoemd. Per onderdeel is hier een reactie op gegeven.

2.2 Zienswijzen geven aanleiding de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.

De zienswijzen hebben aanleiding gegeven om in gesprek te gaan met enkele omwonenden. Op basis van deze gesprekken is paragraaf 6.1 van de toelichting van het bestemmingsplan voor wat betreft het deel 'informerende omwonenden' aangepast. Initiatiefnemers hebben hierbij ook aangegeven de omwonenden op de hoogte te zullen blijven houden over de verdere planvorming en er alles aan te zullen doen om genoemde zorgen die door deze bewoners zijn geuit te voorkomen. De omwonenden zijn akkoord met deze afspraak.

3 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Ondanks dat de toelichting van het bestemmingsplan is aangepast voor wat betreft paragraaf 6.1 (informerende omwonenden) blijft het bestemmingsplan voor het juridische deel ongewijzigd. Zowel de regels als de verbeelding blijven namelijk ongewijzigd. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld, overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Beleid- en regelgeving

Bestemmingsplan Oudemirdum, Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening voor rekening van de aanvrager. Om dit te borgen is er door de aanvrager een akkoordverklaring plankosten getekend. Voor eventuele planschade is met de initiatiefnemers een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Duurzaamheid

Een nieuwbouwwoning moet voldoen aan de wettelijke duurzaamheidseisen.

Participatie

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de initiatiefnemers in gesprek gegaan met de indieners van de zienswijzen. Hiervan is een verslag opgenomen in het bestemmingsplan (paragraaf 6.1). Onder 2.1 en 2.2 van de argumenten is hier reeds op ingegaan.

Communicatie

Wanneer u een besluit genomen heeft, wordt dit bekend gemaakt aan de aanvrager en wordt het vastgestelde plan gepubliceerd. Daarnaast worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over het besluit en ontvangen zij de zienswijzennota.

Vervolg en evaluatie

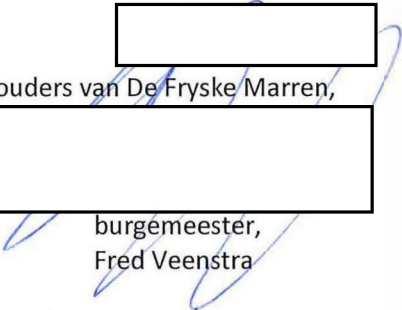
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1.	01062023	CA	CA bp Oudemirdum - Huningspaed 5A	Z. 711248
2.	01062023	RV	RV bp Oudemirdum – Huningspaed 5A	Z. 711248
3.	01062023	Ontwerp RB	Ontwerp RB bp Oudemirdum – Huningspaed 5A	Z. 711248
4.	01062023	Zienswijzennota	Zienswijzennota bp Oudemirdum – Huningspaed 5A	Z. 711248
5.	01062023	bp	bp Oudemirdum – Huningspaed 5A	Z. 711248


Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,


gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 19 juli 2023
Onderwerp : Bestemmingsplan Oudemirdum - Huningspaed 5A
Agendapunt : 21B.
Nummer: : 2023/087

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de 'Zienswijzennota Oudemirdum – Huningspaed 5A'
3. Het bestemmingsplan Oudemirdum – Huningspaed 5A met planidentificatie NL.IMRO.1940.BPOUM22HUNINGSPA5A-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 19 juli 2023

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra

