

Bijlage 4 Reacties Vooroverleg

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 2 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02044012
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Oudemirdum - Huningspaed 5a

Geacht college,

Op 20 oktober 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Ontgrondingen (cat. 3 overige provinciale belangen)

In het plangebied wordt een WADI gerealiseerd. Dit betekent dat sprake is van een ontgroning waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Ik adviseer u in afstemming met de Fumo te bepalen of hier sprake is van een vergunningvrije ontgroning en hierover een passage in de toelichting van het plan op te nemen.

Waterrobuust bouwen (cat. 4 Omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

In het plan wordt geen aandacht besteedt aan het aspect 'waterrobuust bouwen'. Ik adviseer u in de toelichting te motiveren op welke wijze het plan rekening houdt met het risico op wateroverlast of op overstroming. Ik vraag u concreet af te wegen of de aanleghoogte van de woning voldoende is. Als ophoging nodig is dan moet dit worden geborgd in de planregels.

Natuurinclusief bouwen (cat. 4 Omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

In het ecologisch onderzoek wordt een 'vrijblijvend advies stimuleren biodiversiteit' meegegeven. U heeft dit advies één op één overgenomen in de toelichting van het plan maar u geeft daarbij niet aan of er concreet iets met het advies is gedaan. Ik adviseer u in

de toelichting nader te beschrijven welke onderdelen van het vrijblijvende advies overgenomen kunnen worden.

Archeologie (cat. 4 Omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

U heeft een dubbelbestemming 'waarde – archeologie' in het plan opgenomen om de archeologische verwachtingswaarden adequaat te beschermen. Dit is conform de eisen van de Erfgoedwet. Ik wil u wel vragen om in de dubbelbestemming ook het aanleggen van diepwortelende beplanting en de sloop van bebouwing te benoemen als werkzaamheden die een ingreep kunnen inhouden.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerking.

Woningbouw (cat. 6 plantetechnisch/juridisch)

In de toelichting geeft u aan dat de verordening in artikel 3.1.1 Verordening Romte geen regels geeft voor het bouwen van één woonhuis. U verwijst daarbij naar de afwijking in artikel 3.1.1, tweede lid van de verordening. Dit artikel geeft aan dat meegewerkt kan worden aan maximaal 11 binnenstedelijke woningen die niet in het woningbouwprogramma van de gemeente zijn opgenomen. In de toelichting gaat u voorbij aan de voorwaarde die geldt op basis van artikel 3.1.1, tweede lid onder b. Hierin staat dat in de plantoelichting gemotiveerd moet worden hoe overschrijding van het woningbouwprogramma kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten. Uw conclusie dat de Verordening Romte geen regels geeft is dus niet correct. Ik verzoek u de toelichting aan te passen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 02-11-2022


afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente De Fryske Marren
[Redacted]
Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	28 oktober 2022	Behandeld door	[Redacted]	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/24421 Z/22/00010035	Doorkiesnummer	088-2298652		
Uw referentie	NL.IMRO.1940.BPOUM22HUNIN	E-mail	[Redacted]@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	20 oktober 2022			Pand-ID	
Onderwerp	Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Splitsen perceel woonbestemming - Huningspaed 5a, Oudemirdum				

Geacht college,

Op 20 oktober 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan om een perceel te splitsen en hierop een woning te realiseren aan de Huningspaed 5a te Oudemirdum. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Potentiële kopers te informeren over de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij een incident realistisch zijn.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24421 Z/22/00010035
Pagina 2 van 7

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,


clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

RE: Ontgrondingen vraag project Huningspaed 5a Oudemirdum

Geachte mevrouw >

Voor de aanleg van deze wadi hoeft geen ontgrondingsvergunning te worden aangevraagd, mits deze niet dieper wordt aangelegd dan 2 meter beneden maaiveld. Ik ken geen wadi met een dergelijke diepte, dus neem ik dat dit hier ook het geval is. Dit is nu nog niet goed geregeld in onze huidige en verouderde Ontgrondingenverordening Friesland. In de Omgevingsverordening die van kracht wordt als de Omgevingswet wordt ingevoerd, worden wadi's genoemd onder de vrijstellingen van vergunningplicht. Onder twee voorwaarden: niet dieper dan 2 meter beneden maaiveld en er moet minder dan 10.000 m3 bodemmateriaal vrijkomen.

Vragen? Mijn contactgegevens staan hieronder.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener
Ontgrondingenwet



Postbus 3347, 8901 DH Leeuwarden
J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
(0566) 750 300
info@fumo.nl
www.fumo.nl