

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 31 mei 2022
Verzonden, – **2 JUNI 2022**

Ons kenmerk : 02000280
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : 20211582
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Oudemirdum - Boegen

Geacht college,

Op 23 mei 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ontgrondingen (cat 3 overige provinciale belangen)

Het graven van sloten en waterpartijen maakt onderdeel uit van het ontwerp. Dit betekent dat de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Voor ontgrondingen is een ontgrondingenvergunning nodig, tenzij er een vrijstelling geldt. Er is sprake van een vrijstelling als er niet meer dan 10.000 m³ aan gronden wordt afgevoerd en de diepte van de ontgroning maximaal 2.00 beneden maaiveld is. Ik wijs u er op dat u alleen gebruik kunt maken van een vrijstelling als u dit in de toelichting van het bestemmingsplan duidelijk aangeeft. Voor de volledigheid merk ik nog op dat er een melding moet plaatsvinden bij Gedeputeerde Staten, i.c. FUMO, wanneer meer dan 3000 m³ aan gronden wordt afgevoerd.

Natuurinclusief bouwen (cat 4 omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

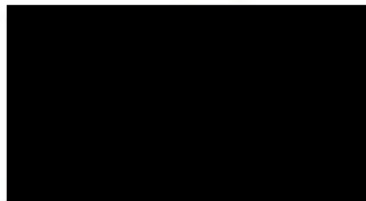
Vanuit ecologie wil ik u adviseren om de woningen 'natuurinclusief' te bouwen. Door in het ontwerp van de nieuw te bouwen woningen rekening te houden met integratie van voorzieningen voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen is met deze ontwikkeling een positief ecologisch effect te realiseren.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken