



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 31 mei 2022
Onze referentie UIT/21945 Z/22/00008924
Uw referentie 21814
Uw brief van 23 mei 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 0

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Oudemirdum

Geacht college,

Op 23 mei 2022 heeft uw aan ons ter advisering het bestemmingsplan Oudemirdum - Boegen toegezonden met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Het plan betreft de inrichting van het perceel aan de Boegen in Oudemirdum voor de realisatie van 10 woningen. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd en wordt deze gebruikt als graasweide voor dieren. Het beoogde plan is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- de initiatiefnemers te informeren over de overschrijding van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- de nieuw aan te leggen weg laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid;
- binnen een afstand van 100 meter van de woningen een brandkraan te realiseren met een minimale capaciteit van 500 liter water per minuut (deze kan worden aangelegd op de bestaande waterleiding nabij het plangebied);
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit bestemmingplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot externe veiligheid. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21945 Z/22/00008924
Pagina 2 van 3

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 14 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Brandweer Fryslân adviseert dan ook om de initiatiefnemers te informeren over de overschrijding van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om de wooneenheden te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 4,5 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij eengezinswoningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de gebouwen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied/wijzigingsplan:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde toegangsweg;
- is deze via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is de ingang van de wooneenheden tot 40 meter te benaderen.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21945 Z/22/00008924
Pagina 3 van 3

Op basis van de genoemde punten voldoet de huidige situatie aan de vereisten. Wel adviseert Brandweer Fryslân om bij de nieuw aan te leggen weg rekening te houden met bovengenoemde eisen.

Bluswatervoorziening

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de bluswatervoorziening.

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan, als voorbeeld, een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Wat betreft de beschikbaarheid van bluswater hanteert de brandweer de vuistregel dat een adres binnen 100 meter moet beschikken over een brandkraan, in dit geval met een minimale opbrengst van 500 liter water per minuut. Bij een grotere afstand is voor de opbouw van de bluswatervoorziening een tweede voertuig noodzakelijk, wat een snelle en adequate inzet van de brandweer vertraagt.

Kijkende naar de bluswatervoorziening in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, voor een meerderheid van de wooneenheden op meer dan 100 meter afstand een brandkraan. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Brandweer Fryslân adviseert dan ook om binnen een afstand van 100 meter van de woningen een brandkraan te realiseren met een minimale capaciteit van 500 liter water per minuut. Deze brandkraan kan worden aangelegd op de bestaande waterleiding nabij het plangebied.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,


clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.