



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 11 mei 2021
Onze referentie UIT/21013245/BRW/BR/RB
Uw referentie NL.IMRO.1940.BPOUM21JANSC
HOT71-ON01
Uw brief van 7 mei 2021

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 0

Pand-ID -

Onderwerp Advies voorontwerp bestemmingsplan: Jan Schotanuswei 71, Oudemirdum

Geacht college,

Op 7 mei 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan om woningen aan de Jan Schotanuswei 71 in Oudemirdum planologisch mogelijk te maken. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweertzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- In geval van het realiseren van een camping de initiatiefnemer te informeren om bij de inrichting van het terrein rekening te houden met de wetgeving BGBOP. Hierin worden niet alleen regels gesteld over bereikbaarheid, maar ook bijvoorbeeld over compartimenten in het kader van beheersbaarheid van brand;
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting.

Situatie

Aan de Jan Schotanuswei 71 te Oudemirdum was voorheen een speelpark gevestigd. Het speelpark, inclusief de attracties, is inmiddels verhuisd naar een andere locatie. Het voornemen is om het perceel te splitsen ten behoeve van een tweetal woonpercelen. In de bestaande situatie is al een (bedrijfs)woning in het plangebied aanwezig. De ontwikkeling behelst de bouw van een tweede woning op het perceel. Op het perceel blijft ook enige bebouwing staan. Deze bebouwing gaat als bijgebouwen dienen bij de woningen. In de bijgebouwen kunnen kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd worden, passend bij de

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013245/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 4

woonfunctie (zoals een bed en brochje, kleinschalig kamperen met maximaal 25 standplaatsen voor tenten en toercaravans).

Het wonen in de woning is alleen toegestaan ten behoeve van de bedrijfsvoering. De beoogde plannen zijn in strijd met de geldende beheersverordening omdat de bouw van een tweede woning en het gebruik van beide woningen als reguliere woningen in strijd zijn met de geldende bestemming.

Op basis van het bestemmingsplan wordt op grond van een omgevingsvergunning ook overnachting in de vorm van recreatieappartementen toegestaan. Hierbij wordt een max. van 5 appartementen gesteld.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bereikbaarheid;
 - Bluswater;
 - Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de toelichting behorende het plan gebleken.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het meest waarschijnlijke scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bestaande bouwwerk (woningen 1945-2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013245/BRW/BR/RB
Pagina 3 van 4

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Daarnaast stelt art. 3.2.1 lid 3 Besluit veiligheidsregio dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijden hoger dan 18 minuten mag vaststellen. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 11 à 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

De woning is gelegen aan een breed aangelegde weg. Het plangebied is via een tweede onafhankelijke route te benaderen en een brandweerwagen kan de ingang van de woning tot 40 meter benaderen. De situatie voldoet daarmee aan de vereisten. Het is echter niet te toetsen in hoeverre een camping voldoet aan de regels over bereikbaarheid uit de BGBOP.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In geval van het realiseren van een camping de initiatiefnemer te informeren om bij de inrichting van het terrein rekening te houden met de wetgeving BGBOP. Hierin worden niet alleen regels gesteld over bereikbaarheid, maar ook bijvoorbeeld over compartimenten in het kader van beheersbaarheid van brand.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013245/BRW/BR/RB
Pagina 4 van 4

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Vanaf de woning gerekend ligt er op 50 à 60 meter afstand een brandkraan met een opbrengst van ongeveer 90 m³/uur. De situatie voldoet daarmee aan de vereisten.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. Omdat de woning in het plangebied een bestaand bouwwerk uit 1972 is (bron: BAG-viewer), is deze volgens de bouwregelgeving niet verplicht rookmelders te hebben.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze


clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.