

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 19 maart 2019
Verzonden, **20 MAART 2019**

Ons kenmerk : 01647944
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door :
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies over voorontwerpbestemmingsplan Hoitebuorren 2 en 11 Oudemirdum

Geacht college,

Op 28 februari 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening, motivering)

Het nieuwe woonperceel wordt volgens de toelichting ca 2.000m². De FAMKE beveelt op grond van de periode steentijd/bronstijd aan om bij ingrepen van meer dan 500m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. De oppervlakte bebouwing in de vorm van de woning en bijgebouwen blijft binnen de 500m². Maatgevend voor de noodzaak van onderzoek is evenwel de omvang van het gehele woonperceel. De toelichting stelt dat hier in de toekomstige situatie alleen activiteiten plaatsvinden ten behoeve van de agrarische cultuurgrond. Grote graaf- en of bouwwerkzaamheden zouden niet beoogd zijn.

Wij achten die redenering onjuist, omdat op het gehele perceel van 2.000m² op grond van de woonbestemming graafwerkzaamheden kunnen plaatsvinden ten dienste van die woonfunctie, onder meer op erf en in de tuin, bijvoorbeeld in de vorm van tuinvijvers. In dat geval is volgens de FAMKE archeologisch onderzoek nodig. Wij bevelen aan om dat alsnog te doen, voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerp. Alternatief is om het perceel met de woonbestemming te verkleinen tot maximaal 500m².

Ecologie (cat.3, overige provinciale belangen)

Ecologische waarden voor het nieuwe woonperceel zijn beoordeeld op grond van bureau-onderzoek. Daaruit blijkt dat het perceel geen geschikte biotoop is voor beschermde flora

en fauna. Wij zijn van mening dat die conclusie moet worden ondersteund via een quick scan-veldonderzoek(je), als sprake is van bestaande sloten/slootranden binnen de bouwlocatie.

Ecologisch onderzoek met betrekking tot de verlegging van het agrarisch bouwperceel heeft kennelijk niet plaatsgevonden of is niet bijgevoegd. Wij adviseren om dat alsnog aan te vullen, eveneens met een quick scan.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerking.

Landschap (cat. 4, goede ruimtelijke ordening)

Een nieuwe woning zou op deze locatie in het buitengebied niet aanvaardbaar zijn, omdat de woning, anders dan de toelichting stelt, niet aansluit aan het bebouwingscluster, maar op afstand, ca 100m, ligt. Bovendien ligt de woning aan de kwetsbare, open landschapskant. Het provinciaal beleid en de Verordening Romte voorzien echter wel in de mogelijkheid van verplaatsing van een bestaande woning. In dit geval is de woning inmiddels gesloopt, maar de woonbestemming ligt er nog. De situatie verbetert bovendien omdat de locatie, anders dan de voormalige woning, nu direct aansluit op de weg. Wel vragen wij ons af waarom de woning op het nieuwe perceel niet nog meer richting de bebouwingscluster is geschoven, zodat inderdaad van aansluiting sprake is. Wij adviseren om die mogelijkheid alsnog te overwegen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

voor deze drs. A.L. Piet, loco-secretaris