
Van: @wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 15 januari 2020 17:34
Aan:
Onderwerp: RE: Terinzage: ontwerp bestemmingsplan Oudemirdum - Uitbreiding Camping De Bosrand
Bijlagen: RE: Digitale watertoets project: 'Bestemmingsplan camping De Bosrand'; Uitgangspunten.pdf

Geachte heer ,

Op 6 december 2019 ontvingen wij 'Terinzage: ontwerp bestemmingsplan Oudemirdum - Uitbreiding Camping De Bosrand'. In 2018 is de watertoets doorlopen en heb ik contact gehad met mevrouw . De uitgangspunten, die naar aanleiding van het doorlopen van watertoets ontvangen zijn, zijn inmiddels wat aangepast. In het PDF in de bijlage heb ik een aantal herziende uitgangspunten gezet. Daarnaast vindt u hieronder nog een aantal op- en aanmerkingen:

- In mijn e-mail aan mevrouw (zie bijlage) beschreef ik dat het peilbesluit een vast peil van -0,75 m NAP was en adviseerden wij een drooglegging van 70 cm (bij bebouwing zonder kruipruimte). Dit zien wij nu ook beschreven in de waterparagraaf. Inmiddels wordt hier een zomer- (ZP) en winter peil (WP) gevoerd, ZP: -0,75 m NAP en een WP: -0,90 m NAP. De droogleggingsnorm voor bebouwing zonder kruipruimte bedraagt nog steeds 70 cm en het advies blijft dan ook om de aanleghoogte boven het ZP+ droogleggingsnorm te realiseren. Graag zien wij dit aangepast in de waterparagraaf.
- In uw waterparagraaf staat: "Binnen de kern en beschermingszone van de aanwezige regionale kering worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de stabiliteit en de onderhoud van de kering belemmeren. De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving". Dit kan op meerdere manieren geïnterpreteerd worden. Ter verduidelijking zien we graag vermeld of er wel of niet binnen de zones wordt gebouwd. De voorkeur van Wetterskip Fryslân gaat uit om het plan buiten de zones van de regionale waterkering te bouwen.

Bij het ontwerp en het definitief bestemmingsplan controleren we of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd zijn in het ruimtelijke plan of besluit.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd hebben. Mocht u nog vragen hebben, verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Zuidwest
Contactpersoon HWP Weidevogels
Werkdagen: ma | di | wo | do
T 06-30905474 | E

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
T 058 – 292 2222 | E info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van: [mailto: @defryskemarren.nl]
Verzonden: vrijdag 6 december 2019 16:56
Aan: 'provincie@fryslan.frl' ; 'ro_oost@gasunie.nl' ; 'communicatie@gasunie.nl' ;
'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl' ; ' ; 'info@brandweerfryslan.nl' ; Info ;
'Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl' ; 'Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl' ; 'DNN-
ruimtelijkeplannen@rws.nl' ; 'DIV@vitens.nl' ; 'orderintakeplan@kpn.com' ; 'combi.friesland.nop@vitens.nl' ;

'oane.c.hoekstra@kpn.com' ; 'grondzaken@tennet.eu'

Onderwerp: Terinzage: ontwerp bestemmingsplan Oudemirdum - Uitbreiding Camping De Bosrand



Goedemiddag,

Bijgaand doe ik u ter kennisname de publicatie van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Oudemirdum – Uitbreiding camping De Bosrand toekomen. Ten aanzien van het voorontwerpplan is het plan op een aantal punten aangepast. Een nota zienswijze in het bestemmingsplan geeft aan waar en welke wijzingen er zijn aangebracht. Het plan ligt met ingang van vandaag gedurende zes weken ter inzage.

Mochten er vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker vergunningen
Gemeente De Fryske Marren

Tsjin de Fryske Marren - Joure	Gemaal de Polle, Balk	Tsjin de Fryske Marren - Lemmer	Tsjin de Fryske Marren - Woudstate
Gemeentehuis Joure	Servicepunt Balk	Servicepunt Lemmer	Locatie Woudstate
Herema State 1, Joure	Dubbelstraat 1, Balk	Vissersburen 88, Lemmer	Marconiweg 4-6, Joure

Woddehâre

De Fryske Marren is in in 2019 gearsteld, doe't de Fryske Marren de Fryske Mar

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

BRANDWEER

Fryslân

DE FRYSKJE MARREN	
Ontv.	19 DEC. 2019
Nr.	



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
T.a.v. de heer
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	12 december 2019	Behandeld door	
Onze referentie	UIT/19011904/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 971
Uw referentie		E-mail	@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	6 december 2019	Bijlagen	0

Onderwerp Advies: ontwerp bestemmingsplan Oudemirdum - Uitbreiding Camping De Bosrand

Geacht college,

Op 6 december 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het ontwerp bestemmingsplan Oudemirdum – Uitbreiding Camping De Bosrand toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

De eigenaar van de camping is voornemens om zijn camping op te waarderen en tevens uit te breiden. De uitbreiding is op basis van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan en daarom dient er een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden.

Wij zien af van het indienen van een zienswijze, maar willen wel een advies uitbrengen op de repressieve aspecten.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit ontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

De opkomsttijd voor het plangebied is circa 12 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd voor risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Brandweer Fryslân voorziet daarom ook geen knelpunten op basis van de opkomsttijden.



Meïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Bluswatervoorziening

Bij brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud van de tankautospuut. Wanneer de brand een grotere omvang krijgt en meer water behoeft, is de brandweer aangewezen op de primaire-, secundaire- en/of tertiaire bluswatervoorziening. Primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan is niet aanwezig in en in de nabijheid van het plangebied. Eventueel zou gebruik gemaakt kunnen worden van de secundaire bluswatervoorziening in de vorm van open water. Op de beoogde toekomstige situatie zijn twee ogenschijnlijke vijvers ingetekend, die eventueel zouden kunnen dienen als secundaire waterwinning wanneer deze gedurende de eerste vier uren een wateropbrengst hebben van 1500 liter per minuut.

Om het water uit deze voorziening te kunnen onttrekken dient er een opstelplaats geschikt voor de brandweer te zijn. Een opstelplaats dient te voldoen aan de volgende eisen:

- een breedte van 4 meter;
- een breedte van 10 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 10 ton;
- bestand tegen een aslast van 15 ton.

Een opstelplaats zou gerealiseerd kunnen worden doormiddel van het aanbrengen van graskeien. Eén opstelplaats voor het hele gebied zou kunnen voldoen als deze binnen 200 meter (via de weg) van elke chalet of kampeerplaats is gelegen. Wij denken graag mee over de exacte invulling van het plangebied.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het te allen tijde wenselijk om middels twee onafhankelijke routes een plangebied te kunnen bereiken. Ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied zien wij daarom ook geen knelpunten. Echter willen wij u wel punten meegeven aangaande de bereikbaarheid in het plangebied zelf. Om de wegen in het plangebied berijdbaar voor de brandweer te laten zijn dienen ze te voldoen aan de volgende eisen:

- een breedte van 3,5 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 10 ton;
- bestand tegen een aslast van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht.

Tevens adviseren wij om een tweede route naar het nieuwe plangebied te realiseren vanaf het bestaande deel, zodat deze vanaf twee zijdes te bereiken is. Wij denken graag mee over de exacte invulling van het plangebied.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde punten adviseren wij om:

- de secundaire bluswatervoorziening inclusief opstelplaats uit te voeren volgens bovenstaande eisen;
- de wegen in het plangebied uit te voeren volgens bovenstaande eisen;
- een tweede route naar het nieuwe plangebied te realiseren zodat het via twee zijdes te bereik is;
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de exacte invulling van het plangebied;
- Brandweer Fryslân op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.



BRANDWEER

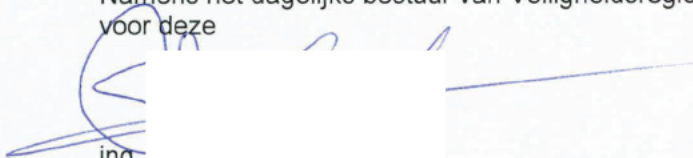
Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze


ing. _____
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

