

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij)

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
Fax: 010-4121039
E-mail: info@rho.nl

Onderwerp:	Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling: Bestemmingsplan Camping De Bosrand te Oudemirdum.
Datum:	27 februari 2019
Referentie:	H.M. Smit BSc

Aanleiding

Ten noordwesten van het dorp Oudemirdum ligt camping De Bosrand. De eigenaar is voornemens om dit terrein (bestaande uit kampeerplaatsen en chalets) op te waarderen en tevens uit te breiden. De uitbreiding vindt plaats op agrarische gronden ten noorden van de huidige camping.

Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende planlocatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Locatie plangebied

Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zie aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D10) de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- en caravanterreinen opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 100 ligplaatsen of meer of
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

In de ruimtelijke procedure wordt een uitbreiding van circa 2,8 hectare mogelijk gemaakt. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

Systematiek

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het ruimtelijke plan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het plangebied en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

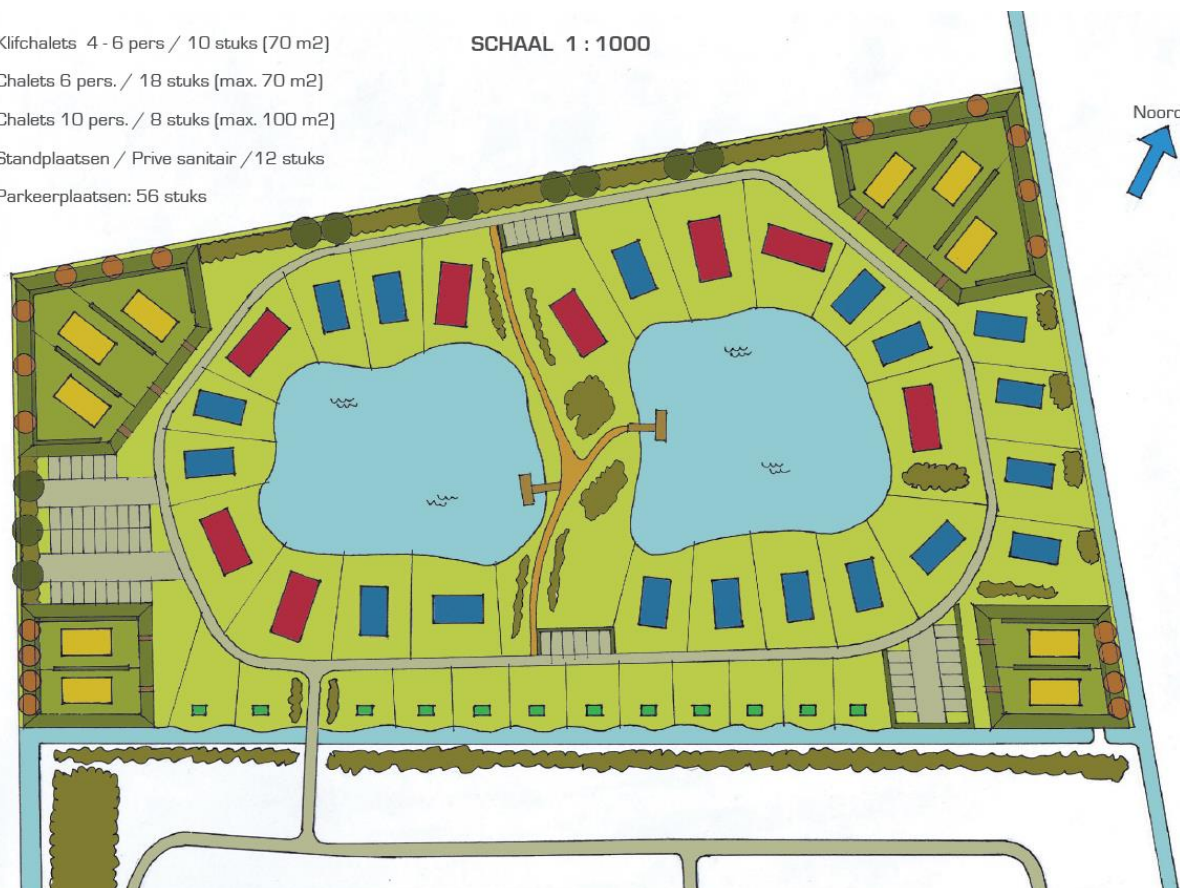
Beoordeling

Kenmerken van het project

Het voornemen is om in de toekomstige situatie de huidige camping uit te breiden met circa 2,8 hectare. Op de voormalige agrarische perceel worden 36 chalets en 12 kampeerplaatsen inclusief bijbehorende infrastructuur en voorzieningen gerealiseerd. Op de hoeken, ten behoeve van klifchalets, van het uit te breiden terrein wordt de grond opgehoogd met 1 meter. Deze grond is afkomstig van het midden van het terrein waar een vijver wordt gerealiseerd. De vijver met een oppervlakte van circa 8000 m², wordt uitgevoerd zonder folie en zal in verbinding staan met de sloot achter het plangebied. Met de ontsluiting naar het uit te breiden terrein wordt een duiker gerealiseerd. Om het terrein wordt hoge beplanting aangebracht waarbij rekening wordt gehouden met de landschappelijke inpassing. De uitbreiding leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen van 57 mvt/etmaal. Het totale project beslaat een oppervlakte van circa 2,8 hectare. De toename van het verhard oppervlak betreft maximaal 3.000 m². De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot het buitengebied Oudemirdum waar de ontwikkeling plaatsvindt.

- Klifchalets 4 - 6 pers / 10 stuks (70 m²)
 - Chalets 6 pers. / 18 stuks (max. 70 m²)
 - Chalets 10 pers. / 8 stuks (max. 100 m²)
 - Standplaatsen / Prive sanitair / 12 stuks
- Parkeerplaatsen: 56 stuks

SCHAAL 1 : 1000



Figuur 2. Beoogde situatie

Plaats van het project

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Fryslân. Het plangebied ligt op geringe afstand van Natura 2000-gebieden, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied het IJsselmeer 1,8 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNN –gebied is gelegen ten zuiden van het plangebied (figuur 3). Uit de archeologische monumenten kaart (FAMKE) blijkt dat binnen het plangebied het voorkomen van archeologische vondsten niet kan worden uit gesloten. Voor een gedeelte van de uitbreiding geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 1.000 m². Voor het overige gedeelte geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 5.000 m². Er zijn in de nabije omgeving verder geen beschermde gebieden aanwezig waarop de ontwikkeling een nadelig effect kan hebben.



Figuur 3. Uitsnede Natuurnetwerk Fryslân, Bron: Provincie Fryslân (Rood kader globale ligging plangebied)

Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de herontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het ruimtelijke plan.

Verkeer

De ontsluiting van de camping is voor alle modaliteiten voldoende. Als gevolg van de uitbreiding van de camping wordt de parkeervraag van 44 parkeerplaatsen op het eigen terrein gerealiseerd waardoor aan de parkeervraag wordt voldaan. Daarnaast zorgt de uitbreiding voor een toename van circa 57 mvt/etmaal. Deze toename van de verkeersgeneratie kan voldoende worden afgewikkeld op de omliggende wegen. Het aantal is dermate gering dat het opgaat in de dagelijkse fluctuatie van het verkeer.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied vindt geen vervoer plaats via de weg, water, spoor of buisleiding. Ook zijn volgens de risicokaart geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse. Met de beoogde ontwikkeling worden geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.

Wegverkeerslawaaï

Recreatiewoningen zijn niet-geluidsgevoelige objecten. Een formele toets aan de Wgh is dan ook niet noodzakelijk. De uitbreiding vindt plaats op een afstand van ruim 85 meter van de dichtstbijzijnde woning van derden. De toename van het verkeer is gering, het project zal op het gebied van verkeerslawaaï geen effecten hebben op de omgeving.

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling draagt 'niet in betekenende mate' bij de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de lucht. Ook blijkt uit de zogenoemde NSL-monitoringstool dat in 2016 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs de Sudersewei (als dichtstbijzijnde maatgevende weg) ruimschoots onder de relevante grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide uit de milieuwetgeving vallen.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied het IJsselmeer bedraagt circa 1,8 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNN -gebied is op een afstand van 170 ten zuiden van de uitbreiding gelegen.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het Natura 2000-gebied IJsselmeer is niet gevoelig voor stikstofdepositie. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de Provincie Fryslân staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

De uitbreiding vindt plaats op een voormalig agrarisch perceel. Er worden geen bomen gekapt en / of objecten gesloopt. De aanwezigheid van beschermde soorten is door het intensieve gebruik uitgesloten. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde soorten.

Archeologie

Uit de archeologische monumenten kaart (FAMKE) blijkt dat binnen het plangebied het voorkomen van archeologische vondsten niet kan worden uitgesloten. Voor een gedeelte van de uitbreiding geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 1.000 m². Voor het overige gedeelte geldt een onderzoeksplicht bij ingrepen groter dan 5.000 m². Uit archeologisch onderzoek is geconstateerd dat relevante archeologische indicatoren nergens in het plangebied gevonden zijn. Vervolg onderzoek is niet nodig. Het aspect archeologie vormt geen belemmering.

Cultuurhistorie

In het plangebied is geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Als gevolg van de voorziene ontwikkeling worden geen cultuurhistorisch waardevolle elementen verstoord.

Bodem

Gezien het huidige functiegebruik in het plangebied is het niet aannemelijk dat er verontreinigingen in de bodem zijn ontstaan. Voordat de werkzaamheden starten zal deze aanname worden bevestigd middels een bodemonderzoek. De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatieve gevolgen voor bodemkwaliteit. Belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van bodemkwaliteit kunnen dan ook worden uitgesloten.

Water

Uit de uitgevoerde watertoets blijkt het volgende:

- Waterkwantiteit: Ten zuiden van het uitbreiden deel is een sloot gelegen. Deze is niet opgenomen in de legger van het Wetterskip. Voor werkzaamheden aan deze sloot (duiker t.b.v. ontsluiting) geldt wel een vergunningplicht.
- Waterkwantiteit: Het totale verhard oppervlak neemt toe met maximaal 3000 m². De wateropgave binnen het plangebied betreft circa 300 m². Met de realisatie van de vijver wordt circa 8000 m² oppervlaktewater gerealiseerd.

- Afvalwater/ riolering: Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Het hemelwater wordt afgevoerd op het oppervlaktewater via de te realiseren vijver en verbonden met de sloot achter het terrein.
- Waterkwaliteit: Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt.

Energie en duurzaamheid

In de uitwerking van het nieuwbouwplan wordt rekening gehouden met duurzaamheid en energiezuinigheid. De chalets zijn energieneutraal, ze hebben een beperkte invloed op de ecologische omgeving.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Randvoorwaarden en mitigerende maatregelen

In de voorgaande sectorale analyses zijn verschillende randvoorwaarden benoemd die in acht dienen te worden genomen met het oog op de mogelijke milieugevolgen. Daarbij gaat het in het bijzonder om de volgende maatregelen:

- Bodem: Voordat de werkzaamheden starten zal de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem moet worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.
- Waterkwantiteit: Het totale verhard oppervlak neemt toe met maximaal 3.000 m². Binnen het plangebied moet ten minste 300 m² openwater worden gerealiseerd.
- Afvalwater/ riolering: Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Het hemelwater wordt afgevoerd op het oppervlaktewater.
- Waterkwaliteit: Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt.

Cumulatie

In de omgeving van het beoogde woningbouw vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

Conclusie

Het voornemen is om in de toekomstige situatie de huidige camping uit te breiden met circa 2,8 hectare. Op de voormalige agrarische perceel worden 36 chalets en 12 kampeerplaatsen inclusief bijbehorende infrastructuur en voorzieningen gerealiseerd. Het totale project beslaat een oppervlakte van circa 2,8 hectare. De toename van het verhard oppervlak betreft maximaal 3.000 m². De te realiseren vijver heeft een oppervlakte van circa 8000 m² hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de compensatie eis. De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot het buitengebied Oudemirdum waar de ontwikkeling plaatsvindt. De potentiële effecten zijn beperkt en bestaan voornamelijk uit ecologie en waterhuishoudkundige aspecten. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure rechtvaardigen.