

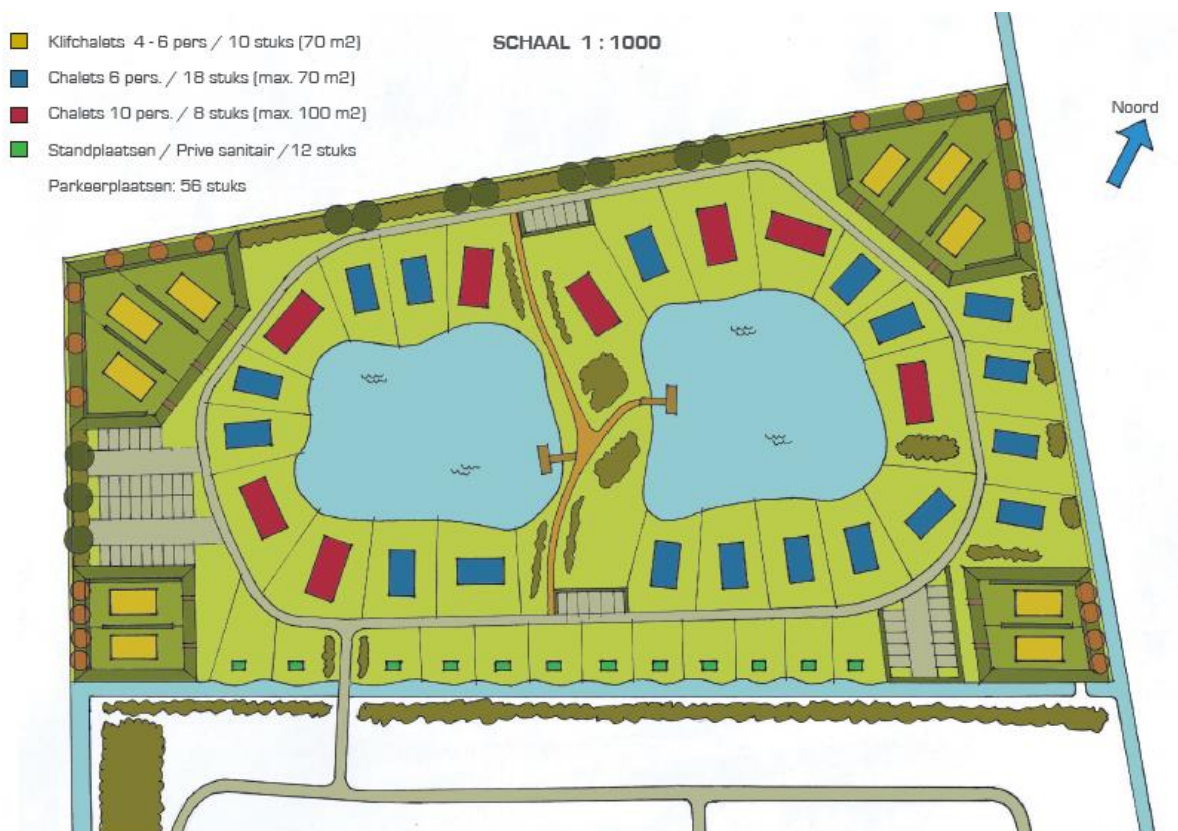
Van : Ir. J.J. van den Berg
Project : Uitbreiding camping de Bosrand
Opdrachtgever : Camping De Bosrand

Datum : 7 maart 2019

Betreft : beplantingsplan

1. Toekomstige situatie

In deze notitie wordt de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van camping De Bosrand beschreven. Het betreft een uitbreiding in noordelijke richting. De kavel heeft een maat van circa 125 bij 230 meter. Er is een schetsontwerp opgesteld met een indicatie van de randbeplanting. In deze notitie wordt dit nader uitgewerkt in maatvoering en assortiment. Dit mede op grond van een analyse van de zichtbaarheid van de uitbreiding.



Figuur 1 Schetsontwerp

2. Ruimtelijke analyse

De huidige camping heeft een randbeplanting met een breedte van circa 7 meter. De camping ligt aan de rand van een open ruimte die wordt doorsneden door Wytickersfeart. Zicht op de uitbreiding kan vanaf twee wegen en het water:

- vanaf de Schotanuswei op een afstand van circa 250 meter. De weg heeft aan de zuidzijde vrijliggend fietspad. De weg heeft een zware boombeplanting bestaande uit een oude dubbele beukenlaan met aan de noordzijde ook een dichte struiklaag (elzen). Door de zware beplanting is er vanaf de weg (in de zomer) geen zicht op de uitbreiding.
- De Leise Leane ligt circa 700 meter ten noorden van de uitbreiding. Door de erven en beplanting is er slechts van een paar locaties zicht op de uitbreiding. Door de grote afstand is de waarneembaarheid van de uitbreiding gering.
- De Wytickersfeart doorkruist de open ruimte aan de noordzijde van het plangebied. Vanaf het water is de locatie waarneembaar op een afstand van circa 300 meter.

Op circa 100 meter afstand van de zuidwestelijke hoek van de uitbreiding is een agrarisch bedrijf gelegen. Feitelijk is de oprijlaan van dit erf de locatie van waarvandaan de randen van het uitbreidingsterrein goed zichtbaar zijn.



Figuur 2 Beoogde uitbreiding en beeld van de omgeving (bron Kadaster)



Figuur 3 Beeld van de Schotanuswei (aan de noordzijde naar laanbomen ook een dichte struiklaag)



Figuur 4 Zicht op het plangebied vanaf de Leise Leane (afstand circa 700m)

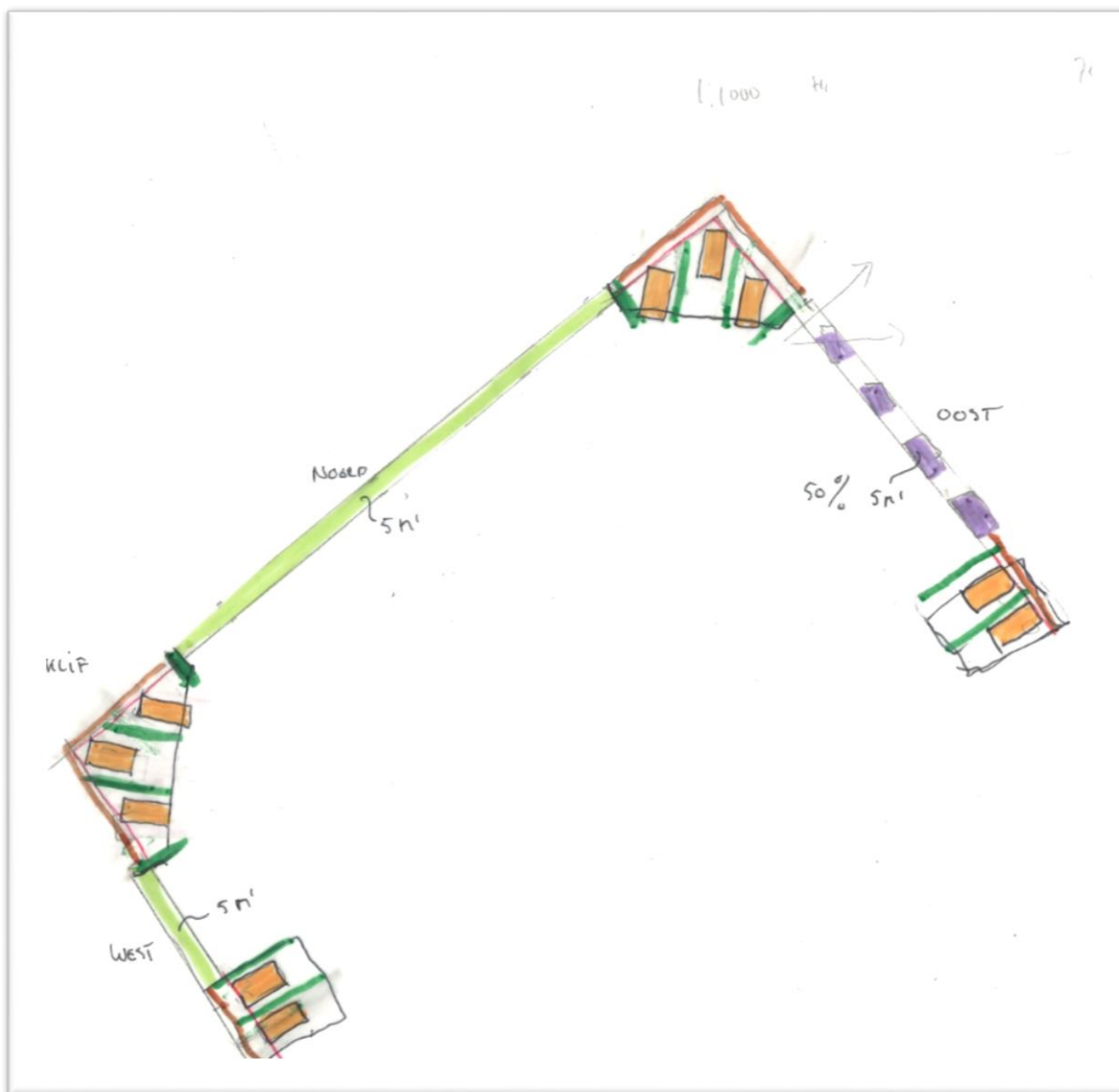


Figuur 5 Beeld van de Wytickersfeart bij de Schatanuswei

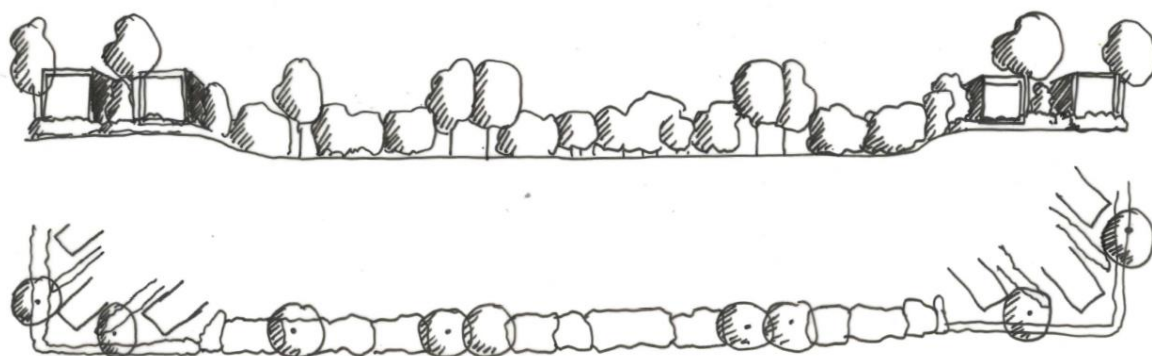
3. Beplantingsplan

Visie

Het beplantingsplan zorgt voor een goede landschappelijke inpassing van de uitbreiding. De hoekpunten vormen vier accenten door middel van kliffen (hoogte 1 meter) en vrij uitzicht op de omgeving. Hier worden ook fruitbomen toegepast als accent. Door lage beplanting en bomen wordt er ook een aantrekkelijk beeld gecreëerd voor de omgeving. Bij de standplaatsen aan de oostzijde is er deels (de helft) vrij uitzicht vanaf de kavel. Figuur 6 geeft een schets van het beplantingsplan inclusief de positionering van de 10 (klif) chalets. Figuur 7 geeft doorsnede van de westelijke rand weer.



Figuur 6 Beplantingsplan zonder ondergrond

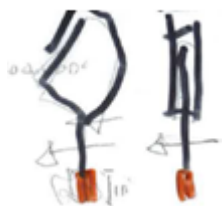


Figuur 7 Beeld van de westelijke rand van de uitbreiding

Beplantingsplan

Het beplantingsplan voor de uitbreiding omvat de volgende elementen, zie ook figuur 8 waar het beplantingsplan is verwerkt in de verkaveling van het plangebied:

- **bij de kliffen (chalet circa 70 m²):**
 - o langs de rand van de kavel op de klif een geschoren haag (rode beuk) met een hoogte van 1m. Deze haag staat op de klif;
 - o per kavel komen 2 opgaande bomen (hoogstam fruitbomen). Deze kunnen vrij op de kavel staan of staan in de geschoren haag. Hierbij zou ook gekozen kunnen worden tussen een vrij uitgroeien fruitboom of een leifruitboom. Op afstand geven deze keuzemogelijkheden het zelfde ruimtelijke beeld. De haag met bomen zorgen voor een fraai uitzicht vanaf de kavel en een aantrekkelijk inpassing vanuit het buitengebied. De chalets zijn gedeeltelijk zichtbaar;

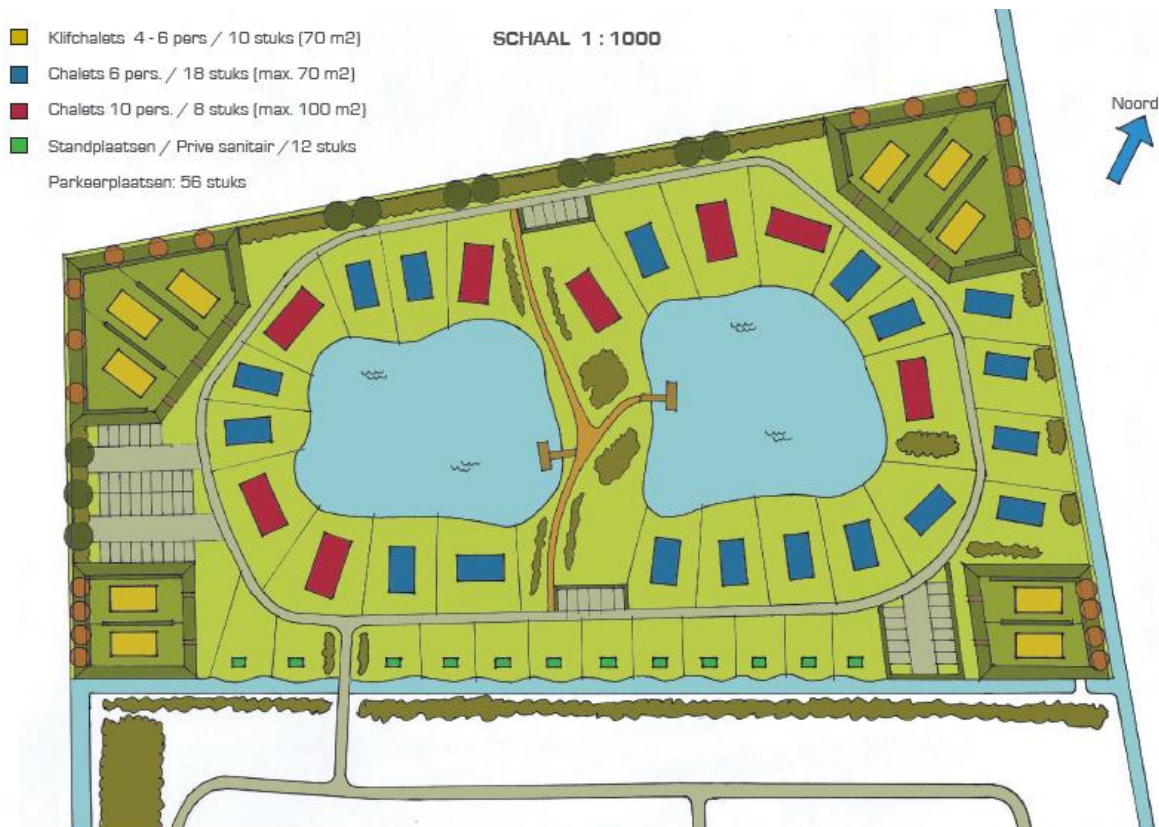


Fruitbomen met een haag (vrij uitgroeiend en als leiboom)

- o tussen de kavels een opgaande beplanting met een breedte van 2 meter. Dit is een twee rijige beplanting bestaande uit Eenstijlige meidoorn, Gewone vlier, Spaanse aak en Wilde liguster.
- **aan de oostzijde:**
 - o een strook met een breedte van 5 meter: 50% vrij van beplanting dus uitzicht en 50% beplant, zodat er vrij zicht is over het landelijke gebied. Afhankelijk van de situering van het chalet kan dat een blok zijn dat doorloopt over twee kavels of iedere kavel een eigen beplantingselement. Het is een drie rijige beplanting bestaande uit: berk, liguster, meidoorn en vlier. Uitvoering in de vorm van een lamel of blok maakt voor het ruimtelijke beeld geen verschil en zou een optie kunnen zijn, ook hierbij heeft het een lengte van 50% van de kavel.

- **noordrand:**
 - o 5 meter brede groenstrook met opgaande beplanting. Is een drie rijige beplanting bestaande uit: els, liguster, meidoorn en vlier.
- **westrand:**
 - o 5 meter brede groenstrook met opgaande beplanting. Is een drie rijige beplanting bestaande uit: els, berk, liguster, Gelderse roos, sleedoorn en vlier.

In een drie rijige beplanting (breedte 5 meter) is de afstand tussen de rijen 1,5m, met aan de buitenzijde 1,0m voor het uitgroeien van de takken. De plantafstand in de rij is 1,0m. Bomen staan in de binnenste rij, zodat er sprake is van een minimale hinder op de aangrenzende gronden. De afstand tot de erfgrans is dan 4m.



Figuur 8 Beplantingsplan uitgewerkt in de verkaveling (Braem, 25 feb 2019)