

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente De Fryske Marren

Postbus 101

8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	19 januari 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/19364 Z/22/00007770	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	NL.IMRO.1940.BPOUH21JOUST ERW130-VO01	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	18 januari 2022			Pand-ID	
Onderwerp	Advies RO - Concept bestemmingsplan – Nieuwbouwwoningen en appartementengebouw – Jousterweg 130, Oudehaske				

Geacht college,

Op 18 januari 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan om nieuwe woningen en een appartementengebouw op de Jousterweg 130 te Oudehaske te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

Situatie

Het plangebied bestaat uit een woonboerderij met bijgebouwen en een achterliggend weilandje aan de Jousterweg 130 in Oudehaske. Aan het plangebied is de bestemming 'Gemengd' toegekend. Een deel van het plangebied aan de Jousterweg (rondom de gebouwen) is een de functieaanduiding 'centrum' opgenomen.

De locatie wordt herontwikkeld voor woningbouw. De bestaande verouderde woonboerderij met bijgebouwen worden/zijn gesloopt. Op de inbreidingslocatie worden in totaal 19 woningen gerealiseerd met een gedifferentieerd woningaanbod. Het woningbouwprogramma ziet er als volgt uit:

- 2 vrijstaande woningen;
- 4 twee-onder-een-kapwoningen;
- 5 rijwoningen;
- 8 appartementen in een appartementengebouw (2 bouwlagen).

Het geldende bestemmingsplan biedt daarmee geen mogelijkheden voor herontwikkeling van deze locatie voor 19 woningen. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is noodzakelijk.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/19364 Z/22/00007770
Pagina 2 van 5

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Wel ligt het in een invloedsgebied van 2 risicovolle inrichtingen, namelijk Bosma Transport en Opslag B.V. en BASF Nederland B.V. Onze constatering blijkt echter niet uit het concept bestemmingsplan.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Om het bestemmingsplan op het onderdeel 'externe veiligheid' aan te passen;
- ondanks dat de risicotoename mogelijk laag is, te zorgen voor een verantwoording zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), zodat het geheel transparant en volledig is en een bestuurder kan besluiten op basis van een totaaloverzicht;
- om alle aspecten die genoemd zijn in onze brief/ advies mee te nemen in de keuze of het plan verantwoord is betreffende de verantwoordingsplicht;
- dit advies te gebruiken in kader van de aspecten 'bestrijdbaarheid' en 'zelfredzaamheid'.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet ingegaan worden op de mogelijkheid voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp voordoet. Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Het plangebied ligt op ongeveer 1,7 km afstand van de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting. Indien zich hier een incident voordoet en er een toxische wolk richting het plangebied toetrekt, zijn er waarschuwingsmiddelen beschikbaar om aanwezigen in dit plangebied te alarmeren. Wij adviseren geen aanvullende maatregelen.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/19364 Z/22/00007770
Pagina 3 van 5

Regulier brandscenario 'gebouwbrand'

En relevant scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om reddend om te treden en/ of om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken en er niet sprake zal zijn van een sterk escalerende brand. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 14 à 15 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiële kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Kader

Om een locatie te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Voor het appartementengebouw is dit



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/19364 Z/22/00007770
Pagina 4 van 5

niet 40, maar 10 meter. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- zijn de bouwwerken gelegen aan een breed aangelegde weg;
- liggen de bouwwerken aan een doodlopende weg en zijn deze niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- bieden de parkeerplaatsen en opritten uitwijk- en keermogelijkheden;
- is de ingang van de woning tot 40 meter en het appartementencomplex tot 10 meter te benaderen.

Vanwege de doodlopende weg voldoet de situatie niet aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De doodlopende weg minimaal 5,00 meter breed te maken;
- Te borgen dat als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van de achterliggende woning te garanderen.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf de verste woning gerekend, op 130 à 140 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. Openwater dat aan al onze vereisten voldoet en waarmee een blusvoertuig zichzelf kan voeden is op > 8 meter afstand gelegen. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - niet aan de vereisten.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/19364 Z/22/00007770
Pagina 5 van 5

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Halverwege in de nieuw aan te leggen weg een brandkraan te plaatsen met voldoende opbrengst.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid, de opkomsttijd, de bereikbaarheid en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Om het bestemmingsplan op het onderdeel 'externe veiligheid' aan te passen;
- ondanks dat de risicotoename mogelijk laag is, te zorgen voor een verantwoording zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), zodat het geheel transparant en volledig is en een bestuurder kan besluiten op basis van een totaaloverzicht;
- om alle aspecten die genoemd zijn in onze brief/ advies mee te nemen in de keuze of het plan verantwoord is betreffende de verantwoordingsplicht;
- dit advies te gebruiken in kader van de aspecten 'bestrijdbaarheid' en 'zelfredzaamheid';
- Potentiële kopers te informeren over het knelpunt 'opkomsttijd', zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- De doodlopende weg minimaal 5,00 meter breed te maken;
- Te borgen dat als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van de achterliggende woning te garanderen;
- Halverwege in de nieuw aan te leggen weg een brandkraan te plaatsen met voldoende opbrengst.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.