

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 14 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02169571
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269942: advies vooroverleg bestemmingsplan Oudega - It
Stalt 3

Geacht college,

Op 24 oktober 2023 hebben wij het bestemmingsplan Oudega – It Stalt ter advisering ontvangen. De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing

Wij adviseren om bij de definitieve verkaveling aan te sluiten bij de opzet van het naastgelegen uitbreidingsplan. In dit plan wordt namelijk de rand gevormd door een strook waarin groen en de ontsluitingsweg zijn opgenomen. Door de woningen aan deze weg naar buiten toe te keren wordt voorkomen dat er langs het openbaar toegankelijk gebied achterkantsituaties ontstaan. Daarnaast adviseren wij om de landschappelijke inpassing te borgen met een voorwaardelijke verplichting.

Natuurinclusief bouwen

In de toelichting van het plan is nog niet opgenomen of er natuurinclusief wordt gebouwd. Als provincie willen wij graag natuurinclusief bouwen bevorderen. Meer informatie hierover is te vinden in de factsheet op www.fryslan.frl/ruimtelijkeplannen.

Ontgronding

Voor het verbreden van de sloot aan de noord- of oostzijde van het plangebied is mogelijk een ontgrondingsvergunning nodig. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met de Fumo.

Waterrobuust bouwen

In onze omgevingsvisie De Romte Diele is het waterrobuust inrichten van onze provincie benoemd als één van de doelstellingen. Hieronder verstaan wij dat er voldoende hoog en/of adaptief wordt gebouwd. De hoogte van het maaiveld binnen het plangebied ligt onder NAP. Wij adviseren u hieraan aandacht te besteden in het plan, zodat bij calamiteiten de schade van een overstroming beperkt blijft. Wij bevelen aan om de woningen minimaal op het niveau van -0,75 m NAP te realiseren, maar een hoger niveau heeft de duidelijke voorkeur.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269942.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269942.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,




teamleider Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	2 november 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/30205 Z/23/00012792	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	Z/23/00012792	E-mail	[REDACTED]@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	24 oktober 2023			Pand-ID	1940010003271616
Onderwerp	Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - It Stalt 3 - Oudega				

Geacht college,

Op 24 oktober 2024 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van woningen aan It Stalt 3 te Oudega. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van de opkomsttijd van de brandweer;
- de doodlopende weg naar de woningen te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid.
- een brandkraan met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut binnen een afstand van 100 meter van elke woning aan te leggen;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30205 Z/23/00012792
Pagina 2 van 5

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,


clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/30205 Z/23/00012792
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies voorontwerpbestemmingsplan It Stalt 3 te Oudega



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30205 Z/23/00012792
Pagina 4 van 5

1. Situatie

Aan It Stalt 3 te Oudega is de initiatiefnemer van plan om twee tot zes woningen te realiseren. Aangezien de gronden op dit moment bestemd zijn voor agrarisch is dit niet mogelijk. Daarom wordt er voorzien in een nieuwe bestemmingsplan.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid. Er zijn geen risicobronnen in de omgeving die van invloed zijn op het plangebied.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Bij nieuwbouwwoningen gaan wij uit van het scenario brand op verdieping. Wanneer dit scenario zich voordoet zet de brandweer zich in om escalatie te voorkomen. Als er nog personen aanwezig zijn in de woning, wordt de prioriteit mede gelegd op redding.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied is circa 14 minuten. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2. Om een realistische verwachting te geven van de brandweer is het belangrijk om toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van deze opkomsttijd.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van de opkomsttijd van de brandweer.

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om elk willekeurig incidentadres te kunnen bereiken via twee routes. Hiermee wordt voorkomen dat bij een onverwachte versperring de brandweer niet ter plaatse kan komen. Volgens onze informatie worden de woningen gerealiseerd aan een doodlopende weg. Om de weg bruikbaar te laten zijn voor de brandweer dient deze te voldoen aan de volgende kenmerken:

- een breedte van 4,5 meter (met keermogelijkheid of 5 meter (zonder keermogelijkheid);
- een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30205 Z/23/00012792
Pagina 5 van 5

- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de doodlopende weg naar de woningen te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid.

3.4. Bluswater

Om het maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut op een afstand van 100 meter. Volgens onze informatie is de dichtstbijzijnde brandkraan verder gelegen dan 100 meter.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een brandkraan met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut binnen een afstand van 100 meter van elke woning aan te leggen.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de toekomstige bewoners op de hoogte te brengen van de opkomsttijd van de brandweer;
- de doodlopende weg naar de woningen te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid.
- een brandkraan met een minimale capaciteit van 500 liter per minuut binnen een afstand van 100 meter van elke woning aan te leggen;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

[REDACTED]

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 11:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: overleg bestemmingsplan Oudega - It Stalt 3

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Spatial Management

T [REDACTED]
M [REDACTED]
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag en dinsdag 06h30-15h30, woensdag 06h30-14h30, donderdag 06h30-12h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED]<[REDACTED]@defryskemarren.nl>
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 10:20
Aan: 'provincie@fryslan.frl' <provincie@fryslan.frl>; 'info@gasunie.nl' <info@gasunie.nl>;
'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl' <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; 'info@brandweerfryslan.nl'
<info@brandweerfryslan.nl>; 'info@wetterskipfryslan.nl' <info@wetterskipfryslan.nl>;
'Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl' <Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl>;
'Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl' <Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl>; 'DNN-
ruimtelijkeplannen@rws.nl' <DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>; 'per 20okt2020' <AM-DIV@vitens.nl>;
'orderintakeplan@kpn.com' <orderintakeplan@kpn.com>; 'combi.friesland.nop@vitens.nl'
<combi.friesland.nop@vitens.nl>; ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>;
[REDACTED]<[REDACTED]@kpn.com> [REDACTED]<[REDACTED]@kpn.com>
Onderwerp: overleg bestemmingsplan Oudega - It Stalt 3



DE FRYSCHE MARREN

Goedendag,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO
<RO@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 15:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: overleg bestemmingsplan Oudega - It Stalt 3

Geachte heer [REDACTED]

Bij e-mailbericht van dd 24 oktober 2023 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
E: [REDACTED]<[REDACTED]@gasunie.nl>
M: [REDACTED]
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Graag uw bericht ten behoeve van het vooroverleg sturen naar RO@gasunie.nl

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@defryskemarren.nl>
Verzonden: dinsdag 24 oktober 2023 10:20
Aan: 'provincie@fryslan.frl' <provincie@fryslan.frl>; Alg. Postbus Info <info@gasunie.nl>;
'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl' <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; 'info@brandweerfryslan.nl'
<info@brandweerfryslan.nl>; 'info@wetterskipfryslan.nl' <info@wetterskipfryslan.nl>;
'Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl' <Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl>;
'Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl' <Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl>; 'DNN-
ruimtelijkeplannen@rws.nl' <DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>; 'per 20okt2020' <AM-DIV@vitens.nl>;
'orderintakeplan@kpn.com' <orderintakeplan@kpn.com>; 'combi.friesland.nop@vitens.nl'
<combi.friesland.nop@vitens.nl>; 'ruimtelijkeplannen@tennet.eu' <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>;
[REDACTED]@kpn.com' [REDACTED]@kpn.com>
Onderwerp: overleg bestemmingsplan Oudega - It Stalt 3