

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 9 januari 2024
Verzonden,

Ons kenmerk : 02186294
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269942: zienswijze ontwerpbestemmingsplan
Oudega - It Stalt 3

Geacht college,

Op 15 december 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Oudega - It Stalt 3 ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang in dit plan is gelegen in het feit, dat conform artikel 2.1.1. van de Verordening Romte Fryslân 2014 een ruimtelijk plan in en aangrenzend aan landelijk gebied voorziet in een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf met onder andere een zorgvuldige inpassing binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

Planinhoud

Het doel van het bestemmingsplan is om een woongebied toe te voegen met maximaal 6 woningen.

Vooroverleg

In het vooroverleg hebben wij opmerkingen gemaakt over landschappelijke inpassing, natuurinclusief bouwen, waterrobuust bouwen en ontgrondingen

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op:

Landschappelijke inpassing

U heeft in de reactienota een stedenbouwkundige opzet bijgevoegd in de vorm van een kaartje en tekst. In de plantoelichting is deze opzet niet opgenomen. Hier staat nog vermeld bij het onderwerp cultuurhistorie dat recentere bebouwing vaak op de weg is georiënteerd en dat het bij de planuitwerking nog niet duidelijk is naar welke zijde de toekomstige woningen worden georiënteerd.

De tekst in de toelichting is tegenstrijdig met hetgeen in de reactienota wordt gesteld. Zoals eerder in de vooroverlegbrief is gesteld hechten wij er waarde om bij de definitieve verkaveling aan te sluiten bij de opzet van het naastgelegen uitbreidingsplan. In dit plan wordt namelijk de rand gevormd door een strook waarin groen en de ontsluitingsweg zijn opgenomen. Door de woningen aan deze weg naar buiten toe te keren wordt voorkomen dat er langs het openbaar toegankelijk gebied achterkantsituaties ontstaan.

Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u de voorgestelde stedenbouwkundige opzet, zoals in de reactienota is vermeld, verwerkt in de toelichting van het plan.

Overige opmerkingen

Ontgrondingen

U geeft in de reactienota aan dat u voor dit onderwerp contact opneemt met de Fumo. Er zal ongeveer 150 m² gecompenseerd worden. Om voor een vrijstelling van de vergunningplicht in aanmerking te komen zal bij de vast te stellen versie van het plan aangegeven moeten worden op welke locatie de ontgronding plaatsvindt, hoe diep en hoeveel m³.

Stikstof

Wij merken verder op dat de Aeries-calculator van 18 oktober 2023 is gebruikt. Wij verzoeken u voor de vaststelling van het plan de nieuwste calculator van ná de 6 november 2023 update te gebruiken.

Op grond van de Wro, artikel 3.8 lid 4, dient u na een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad of de niet overgenomen zienswijze de provincie onverwijld hiervan in kennis te stellen en kan het vaststellingsbesluit pas na 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by A.J. Tack
on 10-01-2024

mevr. A.J. Tack
Teammanager Omgevingszaken