

datum 1-11-2018
dossiercode 20181101-2-19137

Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: Bestemmingsplan Oosterzee - Buren 35
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager: Jan-Jacob Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Jacob Posthumus,

Voor het plan Bestemmingsplan Oosterzee - Buren 35 heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@witterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.witterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@witterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

datum 1-11-2018
dossiercode 20181101-2-19137

Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang

Project: Bestemmingsplan Oosterzee - Buren 35
Gemeente: De Fryske Marren
Oppervlak plan: 8525 m²

Gegevens aanvrager

Jan-Jacob Posthumus
Rho Adviseurs
Druifstreek 72-C
8911 LH Leeuwarden
T:
E: jan-jacob.posthumus@rho.nl

Gegevens gemeente

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? De Fryske Marren
Gemeente: De Fryske Marren
Contactpersoon: Francien Wiersma
T: 140514
E: f.wiersma@defryskemarren.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

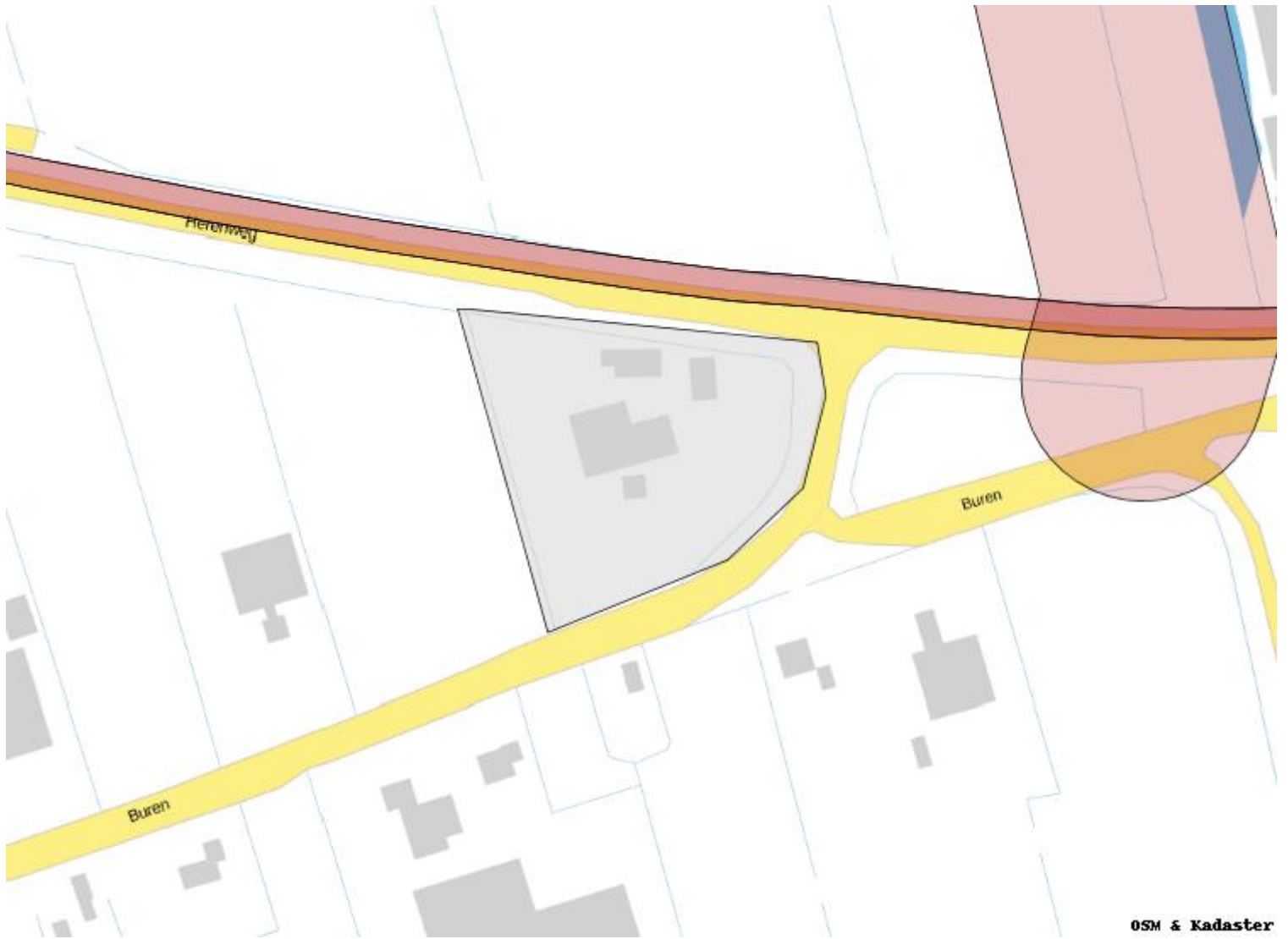
Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
Antwoord: nee

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

Antwoord: Het perceel Buren 35 te Oosterzee heeft op basis van het geldende bestemmingsplan Oosterzee - Buren een woonbestemming. Op het perceel is echter een onderhoudsbedrijf en een kleinschalig bedrijf, een atelier in textiel. Binnen de woonbestemming is dergelijke bedrijvigheid niet toegestaan. Om het huidige gebruik planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig.



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

www.dewatertoets.nl