

Bedrijfsbeschrijving

van

**Onderhoudsbedrijf
Doede van der Wal**



Bedrijfsomschrijving Onderhoudsbedrijf Doede van der Wal
Buren 35 8536TH te Oosterzee

17 januari 2018

Onderhoudsbedrijf Doede van der Wal is een bedrijf dat onderhoud en verkoop doet van tuin en park machines en aanhangwagens.
Zo wel op locatie als in de werkplaats

Met onderhoudswerkzaamheden wordt bedoelt dat alle voorkomende zaken kunnen worden verholpen van motor tot maaidek en van koppeling tot assen (met andere woorden alles is mogelijk).

Onze werkzaamheden bestaan uit hout en ijzer werk, motoren en elektra 12 en 24 volt
Wel willen wij de opmerking hierbij plaatsen dat het geen mechanisatie werkzaamheden betreft zoals grote trekkers en agrarische machines. (Hier is bij de algemene leveranciers ook een grote scheiding tussen).

Omdat verschillende onderdelen alleen te verkrijgen zijn bij de producent / fabrikant is wij dan ook verplicht om dealer van het betreffende merk te worden, wat als gevolg heeft dat wij ook de nieuwe machines en aanhangwagens moet verkopen. Dit is namelijk een eis van de producent / fabrikant.

Zonder deze leveranciers kunnen wij veel werkzaamheden niet uitvoeren, wat ten koste gaat van het bedrijf.

Om aan die eis te voldoen moeten wij een aantal nieuwe machines en aanhangwagens op voorraad hebben, waar uiteraard ook plaats voor moet zijn.

Dit geldt eveneens voor een redelijk assortiment aan onderdelen die wij moeten hebben om de klant zo snel mogelijk te kunnen helpen. Dit is een punt waar wij bij de klant veel tevreden reacties op krijgen.

Bij Onderhoudsbedrijf Doede van der Wal is het nog het oude stand punt "de klant is koning"

Wij zijn een bedrijf dat al meer dan 20 jaar bestaat, en door de groei van de werkzaamheden naar een groter pand moesten gaan, aangezien ons klanten bestand groeit.

Wij zijn in de regio het enige bedrijf dat een compleet pakket heeft wat betreft tuin en park machines en vooral aanhangwagens.

Zoals wij nu zien komen er gemiddeld ongeveer 3 a 4 klanten per dag

Er komen gemiddeld 1 a 2 vrachtwagens per week komen en 2 a 3 keer per week een koeriersdienst.

Het uiterlijk van de bestaande gebouwen zal heel weinig veranderen.

Dit om reden dat het voor ons bedrijf prima is, en wij ook de uitstraling van de boerderij zoveel mogelijk willen laten bestaan.

RUIMTE INDELING:

01 Magazijn

Deze ruimte wordt gebruikt als magazijn voor kleine onderdelen welke bij de onderhoud en reparatie werkzaamheden van tuin en park machines als aanhangwagens nodig zijn.

Deze onderdelen zitten zoveel mogelijk in stellingen en vakken kasten.

Ook wordt deze ruimte gebruikt voor machine opslag, die binnen worden gebracht voor onderhoud en reparatie. Als mede opslag van machines die voor winterbeurten worden gebracht.

In deze ruimte staat ook de opvangbak voor oude olie en filters en een dichte bak voor oude accu's. Hier wordt niet gelast en geslepen.

02 Doorgang / extra werkruimte

Deze ruimte wordt gebruikt voor onderhoud en reparatie van hoge aanhangwagens, dit omdat de werkplaats (nummer 07 niet hoog genoeg is).

Deze ruimte wordt ook gebruikt door Atelier HWH (zie beschrijving van Atelier HWH).

Verder is dit de doorloop om in verschillende ruimtes te komen, als mede naar de achterdeur.

03 Opslag / extra werkruimte

Zie beschrijving Atelier HWH.

04 Ontvangstruimte

Deze ruimte wordt gebruikt als ontvangst ruimte voor zowel Onderhoudsbedrijf Doede van der Wal als door Atelier HWH (zie ook beschrijving Atelier HWH).

Hierin staan een tafel en stoelen en een klein keukentje voor koffie enz. en folder presentatie.

Hier worden de klanten ontvangen en van informatie enz. voorzien, alsmede de afhandelingen van gedane zaken en afspraken gemaakt.

05 Kantoor

Deze ruimte wordt als kantoor gebruikt voor Onderhoudsbedrijf Doede van der Wal als door Atelier HWH. (Zie beschrijving Atelier HWH)

Hier worden alle kantoor werkzaamheden gedaan, zoals rekeningen maken, registratie voor de RDW (Rijks dienst voor wegverkeer) kentekenplaten enz., maar ook voorraad en klanten administratie.

06 Achteringang

Deze ruimte wordt als doorloop, achter ingang van het gebouw gebruikt.

Hier staat ook de hogedruk reiniger en de compressor. Ook kunnen we hier de handen wassen, dit is een kleine ruimte die makkelijk met een klein elektrische kacheltje vorst vrij kan worden gehouden.

Hier zit ook de stroomkast voor de onderverdeling van de stroom voorziening van Onderhoudsbedrijf Doede van der Wal als Atelier HWH.

07 Werkplaats

Deze ruimte wordt gebruikt als werkplaats voor zowel tuin en park machines als voor de aanhangwagens.

In de werkplaats staan de volgende machines:

- Lastoestel,
- Plasmasnijder,
- Werkbanken,
- Hefstelling voor aanhangwagens (mobiel),
- Hefstelling voor tuin en parkmachines,
- Banden de -monteermachine (banden voor o.a. aanhangwagens),
- Banden de -monteer apparaat (kleine banden tuin en parkmachines),
- Tig las apparaat,
- Afkortzaag hout,
- Cirkelzaag,
- Platenzaag,
- Werkplaatspers,
- Zet en knip apparaat,
- Ponsmachine,
- Heftruck,
- Kolomboormachine,
- Draaibank,
- Afkortzaag metaal,
- Schuurbandmachine.

Deze ruimte is voorzien van spouwmuur en dak isolatie wat het geluid naar buiten toe heel goed tegenhoudt, Als wij in de werkplaats bezig zijn kunnen wij dat in onze eigen woning niet horen. Geluid productie is dus nihil voor de omgeving.

08 Verkoopruimte

Deze ruimte wordt gebruikt voor opslag van de nieuwe en gebruikte producten, hoofdzakelijk tuin en parkmachines.

Ook worden hier een aantal onderdelen op voorraad gehouden welke veel door klanten zelf gebruikt worden. Bijvoorbeeld draad voor kantenmaaiers en verlichting van aanhangwagens. Dus onderdelen die klanten thuis gebruiken en verwerken.

Dit gebouw wordt niet verbouwd met grote ramen enz.

Hiermee blijft het gebouw meer de functie houden als loods, zoals hij werd gebruikt toen het nog veebedrijf was, en wat voor ons wel zo belangrijk is, is dat het minder aantrekkelijk voordiefstal en inbraak. Dit omdat men vanaf de weg niet zien wat er in staat. Mocht er wel diefstal of inbraak zijn dan staan de betreffende personen op de beveiligingscamera, omdat men al op het terrein moet zijn om te kijken wat er te halen valt.

09 Garage

Deze ruimte wordt voor het grootste deel privé gebruikt .

Het gebouw wordt voor 50 % gebruikt voor privé en voor 50 % voor bedrijf.

Hierin staan de bedrijf auto , bedrijfs aanhanger, Caravan en privé auto

10 Presentatie

Deze betonplaat wordt gebruikt om de te verkopen machines enz. te presenteren.

Hoofdzakelijk zomers.

Deze oppervlakte is af te sluiten met een schuifhek, dit weer uit het oogpunt van diefstal.

11 Opslag 1

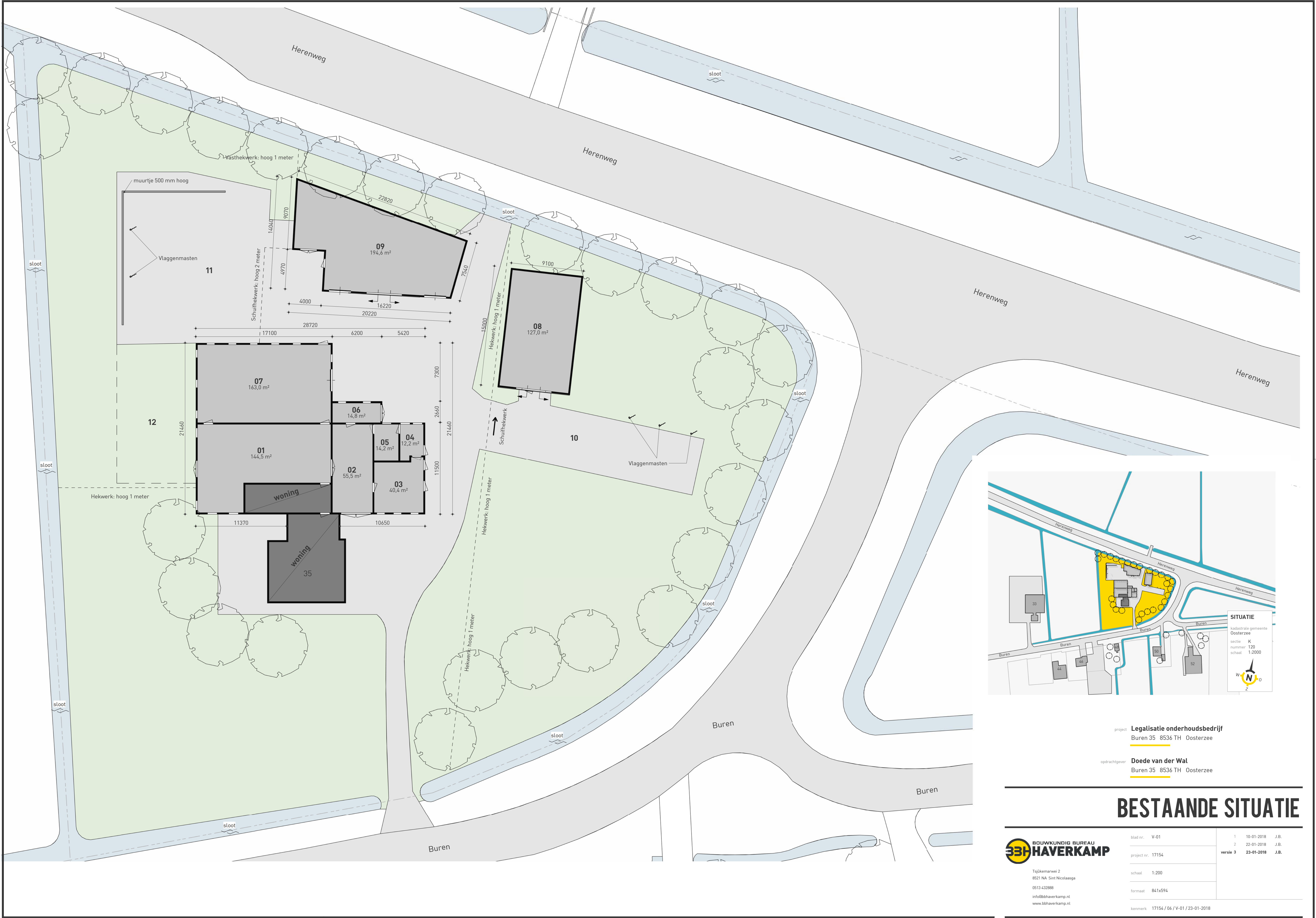
Deze oppervlakte wordt gebruikt voor het uitstallen van de nieuwe en gebruikte aanhangwagens.

De oppervlakte wordt afgesloten door hekwerk en een schuifhek. Dit is verplicht door de RDW in verband met kenteken registratie.

12 Opslag 2

Deze oppervlakte is voor eventuele uitbreiding / voorraad van aanhangwagens, zoals is beschreven onder nr. 11

Deze zal dan verhard worden.



project **Legalisatie onderhoudsbedrijf**
Buren 35 8536 TH Oosterzee

opdrachtgever **Doede van der Wal**
Buren 35 8536 TH Oosterzee

BESTAANDE SITUATIE

BOUWKUNDIG BUREAU
33H HAVERKAMP

Tsjikmarwei 2
8521 NA Sint Nicolaasga
0513 432888
info@bhaverkamp.nl
www.bhaverkamp.nl

blad nr.	V-01
project nr.	17154
schaal	1:200
formaat	841x594
kenmerk	17154 / 06 / V-01 / 23-01-2018

1	10-01-2018	J.B.
2	22-01-2018	J.B.
versie 3	23-01-2018	J.B.