

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 23 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02051603
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Hoitebuorren 23 Nijemirdum

Geacht college,

Op 28 oktober 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Bundeling (*cat. 2, interpretatie verordening/motivering*)

Aan de voorwaarden van artikel 1.5.1, eerste lid van de Verordening Romte Fryslân (VRF) wordt voldaan. Er is en blijft sprake van één woning, omdat de bestaande woning wordt gesloopt. Verder wordt rekening gehouden met een maximale oppervlakte van 300 m2 en wordt de woning op een zorgvuldige wijze in het landschap ingepast. Ik adviseer u in aanvulling hierop een voorwaardelijke sloopverplichting in de planregels op te nemen om te kunnen voldoen aan artikel 1.5.1, eerste lid onder b van de VRF.

Natuurinclusief bouwen (*cat. 4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening*)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die - een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl). Ik adviseer u hier aandacht aan te besteden bij de verdere uitwerking van het plan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende aanpassing Notitie inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

on 23-11-2022

afdelingshoofd
Omgevingszaken

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 17 november 2022
Onze referentie UIT/24669 Z/22/00010084
Uw referentie 24425
Uw brief van 28 oktober 2022

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 0628953635
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 1

Pand-ID 0653010000159564

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Hoitebuorren 23 - Nijemirdum

Geacht college,

Op 28 oktober 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Hoitebuorren 23 – Nijemirdum'. Het plan voorziet in de sloop van de bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning even ten noorden van de bestaande woning. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemer te informeren over de mogelijke overschrijding van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- op de bestaande waterleiding een brandkraan te realiseren die gelegen is binnen een afstand van 100 meter van de woning.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24669 Z/22/00010084
Pagina 2 van 6

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/24669 Z/22/00010084
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerp bestemmingsplan – 'Nijemirdum - Hoitebuorren 23'



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24669 Z/22/00010084

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Het plan voorziet in de sloop van de bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning even ten noorden van de bestaande woning. De nieuwe bebouwing komt verder van de weg te liggen, hierdoor wordt de bestaande inrit verlegd. Ten oosten van de woning wordt een garage/schuur gerealiseerd. De realisatie van het plan op basis van het geldende bestemmingsplan is niet mogelijk. Om het voornemen planologisch en juridisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Gelet op de aard van het bouwwerk (wonen) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele bouwlaag van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 16 minuten en valt daarmee mogelijk net buiten de geldende norm.

Brandweer Fryslân adviseert:

- de initiatiefnemer te informeren over het mogelijk overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

3.3. Bereikbaarheid

Om de woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24669 Z/22/00010084
Pagina 5 van 6

van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij de woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- is de woning gelegen aan een breed aangelegde weg die voldoet aan onze eisen;
- is de woning via een tweede onafhankelijke route te bereiken;
- is de woning tot 40 meter te benaderen.

De situatie voldoet aan onze eisen.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, op meer dan 210 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- op de bestaande waterleiding een brandkraan te realiseren die gelegen is binnen een afstand van 100 meter van de te realiseren woning.

Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemer te informeren over de mogelijke overschrijding van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/24669 Z/22/00010084
Pagina 6 van 6

- op de bestaande waterleiding een brandkraan te realiseren die gelegen is binnen een afstand van 100 meter van de woning.

[REDACTED]

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 10:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vooroverlegplan Hoitebuorren 23 Nijemirdum

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Ingrid (I.R.) van Engen
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 (0)6 51 99 33 85
E ruimtelijkeplannen@tennet.eu

www.tennet.eu

handelsregister: Arnhem 09155985

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



