



datum 27-1-2019
dossiercode 20190127-2-19727

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets

project: Bremer Wildernis 1 Nijemirdum
gemeente: De Fryske Marren

Gegevens plan

Onderhavig bestemmingsplan wordt opgesteld om het bestemmingsvlak van het perceel uit te breiden. Door het bestemmingsvlak te vergroten kan optimaal gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een bijbehorend bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning. Nu is de mogelijkheid er in theorie ook maar zou dan op een onlogische en ongewenste locatie gebouwd moeten worden.

oppervlak: 75 m²
adres: Bremer Wildernis 1, 8566 HN Nijemirdum
kadastraal adres: BAL00 - M - 465
tekening meegestuurd: {upload_plan_tekening}

opmerkingen: ingetekend plangebied is te klein en kan maximaal 2x zo groot worden maar blijft binnen de norm van 1500m² die voor het buitengebied van toepassing is. Overigens is voor de opvang van hemelwater eerder een retentievijver gegraven.

Gegevens aanvrager

Siemon G. Faber
SGF-Advies
It Harspit 9
8494 PR Nes
T: 06 22 31 99 55
E: info@sgf-advies.nl

Gegevens gemeente

gemeente: De Fryske Marren
contactpersoon:
T: 140514
E:

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
De Fryske Marren

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m² wordt dit vergroot?

Antwoord: maximaal 150m²

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied:

In landelijk gebied: x

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

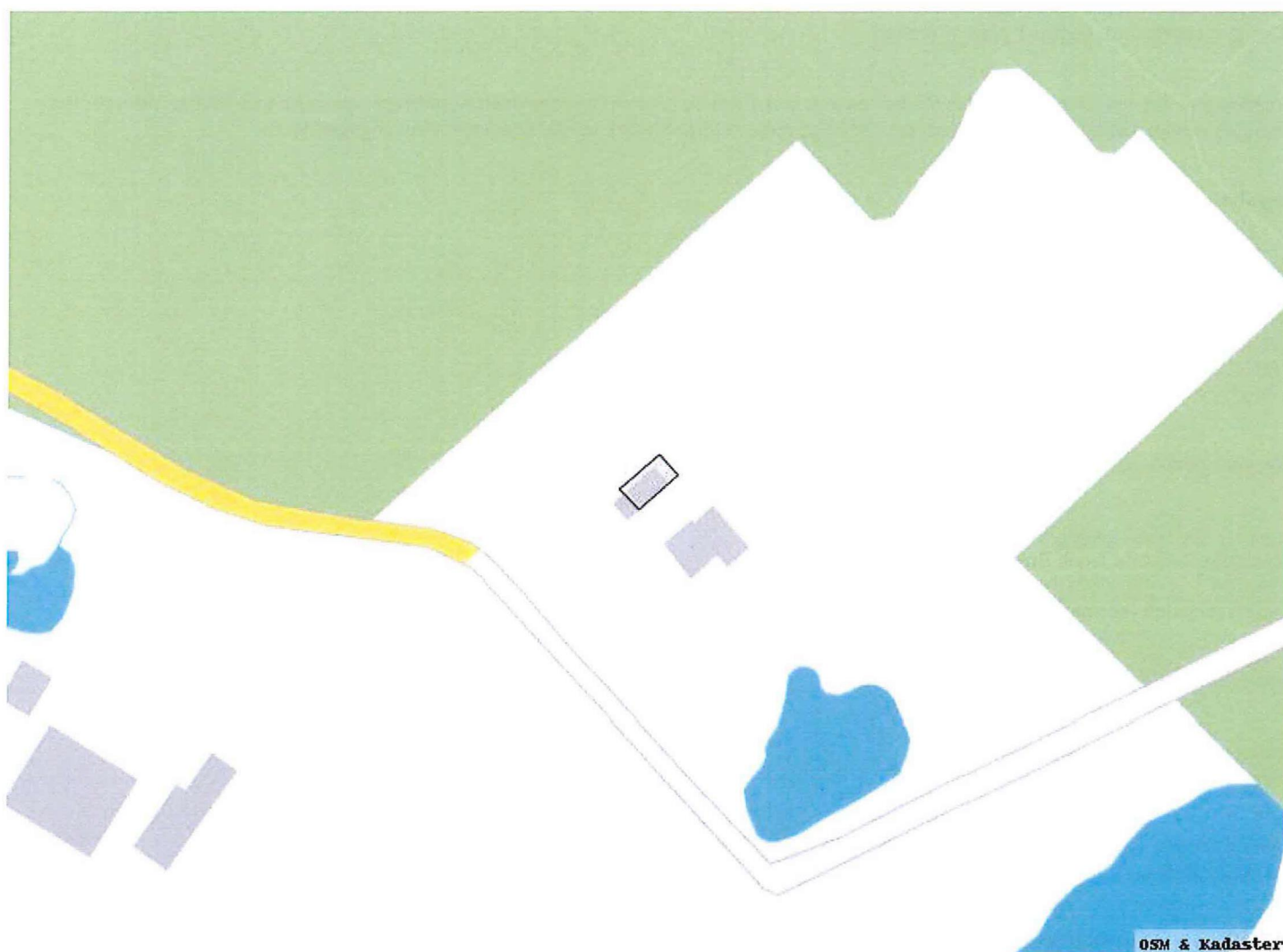
Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Korte procedure

www.dewatertoets.nl

datum 27-1-2019
dossiercode 20190127-2-19727

Wateradvies korte procedure

Project: Bremer Wildernis 1 Nijemirdum
Gemeente: De Fryske Marren
Aanvrager: Siemon G. Faber
Organisatie: SGF-Advies

Geachte heer/mevrouw Siemon G. Faber,

Voor het plan Bremer Wildernis 1 Nijemirdum heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Bremer Wildernis 1 Nijemirdum heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

SGF-Advies
T.a.v. dhr. Siemon Faber
It Harspit 9
8494 PR Nes



FaunaX
Faunistisch Onderzoek & Advies

Datum 25 april 2019
Kenmerk SGF-QSNIJ
Projectnr. 19084
Betreft Ecologische Quicksan Wet natuurbescherming

BUREAU FAUNAX
Badweg 40 B
8401 BL Gorredijk
0513-435024
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte Heer Faber, beste Siemon,

Op vrijdag 19 april 2019 hebben we voor u een ecologische quickscan uitgevoerd in het plangebied De Bremer Wyldernis 1 te Nijemirdum.

Uit onze beoordeling blijkt dat alleen broedvogels, waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, negatieve effecten kunnen ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden. Hierbij gaat het veelal om vogels die vlak buiten het plangebied, maar wel binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden verblijven. Het is echter niet uit te sluiten dat zich nog broedvogels in het plangebied zullen vestigen.

In deze briefrapportage worden de resultaten van de quickscan gedeeld.

Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd even contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Robin Fokker
Bureau FaunaX

*© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:
Bureau FaunaX (2019). Ecologische Quicksan Freyhof te Harlingen. Rapport 19084, Bureau FaunaX, Gorredijk.*

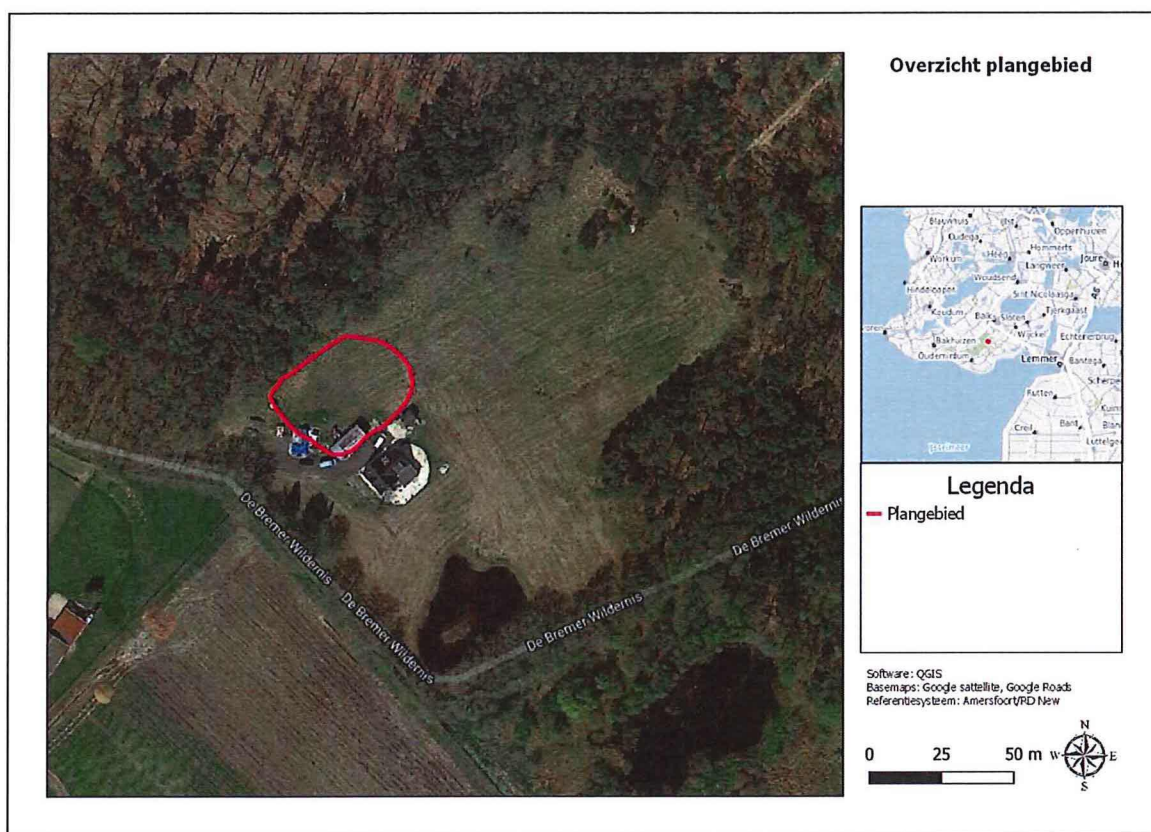
Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau Faunax heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Planvoornemen

Vanwege een aangevraagde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Gaasterlân-Sleat voor het perceel De Bremer Wyldernis 1 in Nijemirdum is er een natuurtoets uitgevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft als doel om het perceel een groter bestemmingsvlak 'Woondoeleinden' te geven. Nu heeft het bestemmingsvlak ook een behoorlijke oppervlakte, maar dit kan door de situering van de woning niet op²maal worden benut. Door het bestemmingsvlak te vergroten kan de eigenaar een schuur met een oppervlakte van 130m² bouwen. De opdrachtgever heeft aangegeven dat bestaande bebouwing niet wordt gesloopt en geen bomen worden gekapt.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit een grasveld binnen een open plek van een bosgebied. Langs de noord-westelijke rand van het plangebied staan bomen, vooral bestaande uit dennen. De omgeving van het plangebied wordt verder gekenmerkt door bosgebied grenzend aan agrarisch gebied.



Figuur 1: Het plangebied, rood omlijnd. Bron: SGF-Advies.

Broedvogels

Tijdens het veldwerk zijn diverse vogelsoorten waargenomen waarvan het aannemelijk is dat deze in de directe omgeving tot broeden kunnen komen (weliswaar niet binnen het plangebied, maar wel binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden). Het gaat hierbij om algemene vogelsoorten als witte kwikstaart, winterkoning, roodborst, fitis, tjiftjaf, merel etc.

Met deze soorten kan rekening worden gehouden door of buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart-15 juli) te werken, of ruime afstand te houden tijdens de werkzaamheden en/of vlak voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te laten voeren.

Tijdens de broedvogelcheck worden eventuele broedgevallen binnen de invloedssfeer van het plangebied in kaart gebracht en wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op dusdanige wijze kunnen worden uitgevoerd dat er geen verstoring van broedgevallen op kan treden.

Het verdient aanbeveling rekening te houden met het feit dat de directe omgeving van het plangebied geschikt habitat vormt voor soorten zoals de tiftjaf en fitis. Dit correspondeert met verspreidingsgegevens (bron: NDFF). Door langdurige bouwwerkzaamheden binnen het plangebied kunnen deze soorten verstoord worden en het nest verlaten. Dit onderstreept het feit dat, indien men door wil werken in het broedseizoen, het uitvoeren van een broedvogelcheck een belangrijke maatregel is.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn er geen boomholten of andere mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Derhalve hoeft er geen ontheffing te worden aangevraagd.

Op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) vormt het gebied rond het plangebied mogelijk een foerageergebied voor de soort ruige dwergvleermuis. Echter, door het voorkomen van voldoende alternatieven in de omgeving, betreft dit geen essentieel foerageergebied.

Overige soorten

Tijdens het veldwerk zijn geen (geschikte habitats of verblijfplaatsen van) beschermde soorten uit de overige diergroepen aangetroffen. De das komt in de directe omgeving voor, maar er werden geen (graaf)sporen, prenten of uitwerpselen in het plangebied aangetroffen. Het voorkomen van overige beschermde soorten kan op voorhand worden uitgesloten op basis van verspreidingsgegevens (bron: NDFF) en/of habitateigenschappen. In het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor beschermde amfibieën, reptielen, overige zoogdieren, ongewervelden, planten of vissen. Derhalve hoeft er voor soorten uit deze groepen geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel is op niet/licht beschermde dan wel vrijgestelde soorten de zorgplicht van toepassing.

Conclusie (samenvattend)

Uit het veldwerk is naar voren gekomen dat er op het moment van schrijven slechts een aantal algemenere broedvogels, vlak buiten het plangebied, maar wel binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden tot broeden kunnen komen. Met deze broedvogels kan rekening worden gehouden door buiten het broedseizoen te werken, of voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te laten voeren zodat broedgevallen in kaart kunnen worden gebracht. Vervolgens kan in overleg worden bepaald hoe met deze broedgevallen rekening kan worden gehouden.

Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en door eventueel dieren (bijvoorbeeld kikkers) te verplaatsen naar een locatie dichtbij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

- **Algemeen:** Tijdens het veldwerk zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten, beschermde flora, amfibieën, ongewervelden en zoogdieren aangetroffen die zich binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden bevinden. Derhalve hoeft er geen ontheffing te worden aangevraagd.
- **Broedvogels:** In het plangebied zelf werden geen broedende vogels aangetroffen. Echter kunnen vlak buiten het plangebied wel diverse vogelsoorten tot broeden komen. We adviseren de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart- 15 juli).
- Wanneer dit niet kan of wenselijk is:
 - adviseren we om voor aanvang van de werkzaamheden een **broedvogelcheck** uit te laten voeren
 - Houd rekening met het verstoren van broedgevallen in de directe omgeving door ruim afstand te houden en verstoring zoveel mogelijk te voorkomen.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Het naleven van de zorgplicht.