



# DE FRYSKE MARREN

## **BESTEMMINGSPLAN**

### **MINICAMPING**

#### **MURNSERDYK 7 te MIRNS**



BESTEMMINGSPLAN

**MINICAMPING, MURNSERDYK 7 te MIRNS**



[www.sgf-advies.nl](http://www.sgf-advies.nl)

06-22 31 99 55

Vastgesteld 25 januari 2017

**BESTEMMINGSPLAN MINICAMPING**  
**MURNSERDYK7 te MIRNS**

**TOELICHTING**

**Inhoud**

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding .....</b>                     | <b>5</b>  |
| 1.1 Aanleiding.....                           | 5         |
| 1.2 Doelstelling .....                        | 5         |
| 1.3 Leeswijzer .....                          | 5         |
| <b>2. Planbeschrijving .....</b>              | <b>6</b>  |
| 2.1 Ligging plangebied.....                   | 6         |
| 2.2 Huidige planologische situatie .....      | 6         |
| 2.3 Toekomstige situatie .....                | 7         |
| <b>3. Beleidskader .....</b>                  | <b>11</b> |
| 3.1 Algemeen .....                            | 11        |
| 3.2 Provinciaal beleid.....                   | 11        |
| 3.4 Gemeentelijk beleid.....                  | 11        |
| <b>4. Planologische randvoorwaarden .....</b> | <b>13</b> |
| 4.1 Milieuzonering .....                      | 13        |
| 4.2 Geluid.....                               | 13        |
| 4.3 Luchtkwaliteit .....                      | 14        |
| 4.4 Ecologie .....                            | 15        |
| 4.5 Archeologie .....                         | 16        |
| 4.6 Cultuurhistorie.....                      | 19        |
| 4.7 Water .....                               | 20        |
| 4.8 Externe veiligheid .....                  | 22        |
| 4.9 Bodem.....                                | 23        |
| 4.10 Verkeer .....                            | 25        |

|           |                                                                                                                   |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4. 11     | Kabels en leidingen .....                                                                                         | 25        |
| <b>5.</b> | <b>Juridische toelichting .....</b>                                                                               | <b>26</b> |
| 5.1       | Algemeen .....                                                                                                    | 26        |
| 5.2       | Toelichting op de regels.....                                                                                     | 26        |
| <b>6.</b> | <b>Uitvoerbaarheid .....</b>                                                                                      | <b>27</b> |
| 6.1       | Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid .....                                                             | 27        |
| 6.2       | Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....                                                                            | 27        |
| 6.3       | Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Mirns -<br>Minicamping Murnserdyk 7 (24 mei 2016)..... | 28        |

**Bijlagen**  
**Ecologische quickscan**  
**Wateradvies**

## **1. Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

In de zuidwestelijke punt van Gaasterlân-Sleat tussen het Rijsterbos en het IJsselmeer ligt Mirns, een buurtschap met circa 120 inwoners. Het dorp is een concentratie van woningen waar de Murnserdyk aansluit op de Breelenswei. De Murnserdyk voert langs de IJsselmeerkust van Bakhuizen en Mirns naar Oudemirdum.

Op het perceel Murnserdyk 7 woont de familie Postma. De familie Postma heeft in november 2005 een verzoek ingediend bij de gemeente Gaasterlân-Sleat om op het perceel Murnserdyk 7 een minicamping te realiseren in hoofdzaak voor campers. Hoewel dit initiatief in strijd was met het bestemmingsplan, hebben burgemeester en wethouders op 20 december 2005 in reactie op het verzoek besloten medewerking te verlenen aan de realisatie van een minicamping voor campers. Met deze partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 wordt uitvoering gegeven aan dit principebesluit van het college. In 2009 is een voorontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van de vele inspraakreacties is het plan drastisch gewijzigd. Zo wordt met name het plangebied beperkt tot woonperceel zoals dit in het geldende bestemmingsplan is bestemd. De gemeenteraad heeft de plannen in 2010 en 2013 beoordeeld en het college opdracht gegeven onderhavig bestemmingsplan in procedure te brengen.

Het onderhavige bestemmingsplan is het juridisch planologisch kader voor het realiseren van de minicamping. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De regels en de verbeelding is juridisch bindend. In de toelichting wordt een beschrijving van het plan gegeven en wordt ingegaan op de planologische randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen.

### **1.2 Doelstelling**

De doelstelling van dit bestemmingsplan kan worden samengevat als het treffen van een juridisch planologische regeling voor het realiseren van de minicamping voor campers op het perceel Murnserdyk 7 te Mirns.

### **1.3 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 van deze toelichting is een beschrijving van het plangebied gegeven, waarbij is ingegaan op huidige situatie en de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 worden enkele beleidsuitgangspunten genoemd die van toepassing zijn. Hoofdstuk 4 gaat in op de planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 betreft de juridische toelichting op het bestemmingsplan. Hierin is nader ingegaan op de bestemmingsplanprocedure en is een toelichting op de regels van dit bestemmingsplan gegeven. In hoofdstuk 6 is de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan geschetst. Hierbij is ingegaan op de economische als wel maatschappelijke uitvoerbaarheid.

De resultaten van ter inzage en overleg zullen later als bijlage in het bestemmingsplan worden opgenomen.

## 2. Planbeschrijving

### 2.1 Ligging plangebied

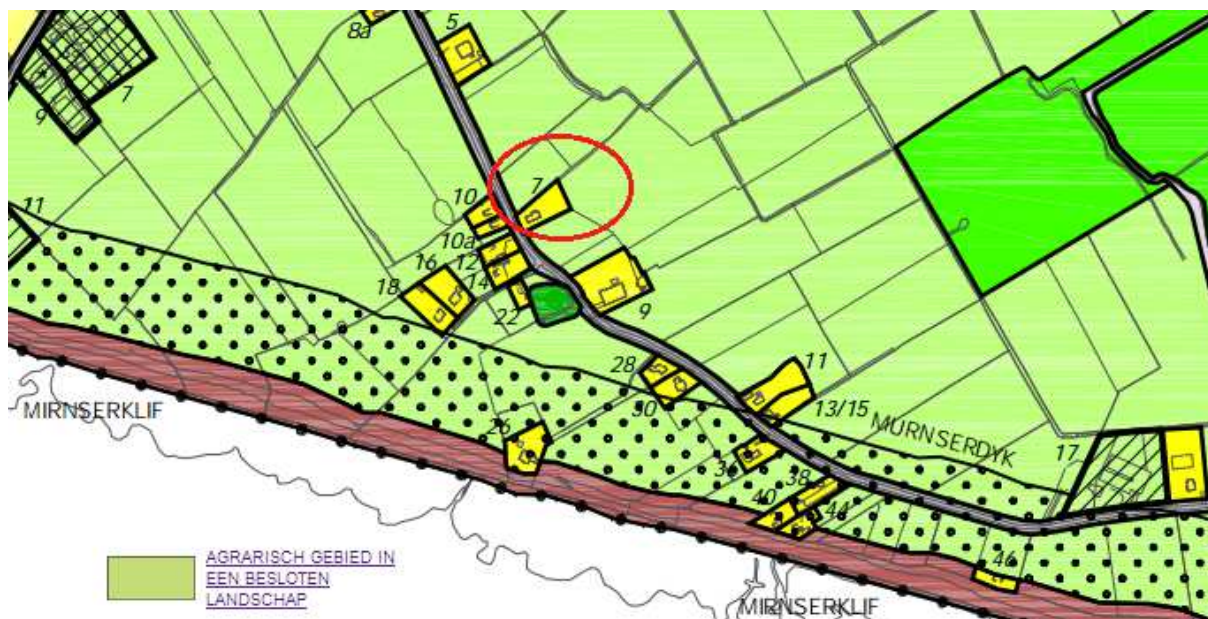
Het plangebied ligt tussen het 'Rijsterbos' en het IJsselmeer. Op figuur 1 is de locatie van de minicamping op het perceel Murnserdyk 7 aangegeven. Het perceel is geheel onbebouwd en wordt aan de noordwestzijde begrensd door een boomsingel.



Figuur 1. De ligging van het plangebied (bron: Bing maps)

### 2.2 Huidige planologische situatie

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan "Buitengebied 2004", vastgesteld op 26 april 2005 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 december 2005. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het deel van het perceel Murnserdyk 7 waar de minicamping gerealiseerd wordt, de bestemming "Agrarisch gebied in besloten landschap". Op grond van deze bestemming zijn diverse types van agrarische bedrijfsvoering toegestaan en worden landschappelijke en natuurlijke waarden behouden, hersteld en ontwikkeld. Binnen deze bestemming is tevens dagrecreatief medegebruik toegestaan. Een minicamping voor campers is echter geen dagrecreatief (mede)gebruik en is derhalve niet mogelijk. Om de minicamping mogelijk te maken moet het vigerend bestemmingsplan worden gewijzigd. In figuur 2 is een uitsnede van het vigerend bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 2: uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied 2004"

## 2.3 Toekomstige situatie

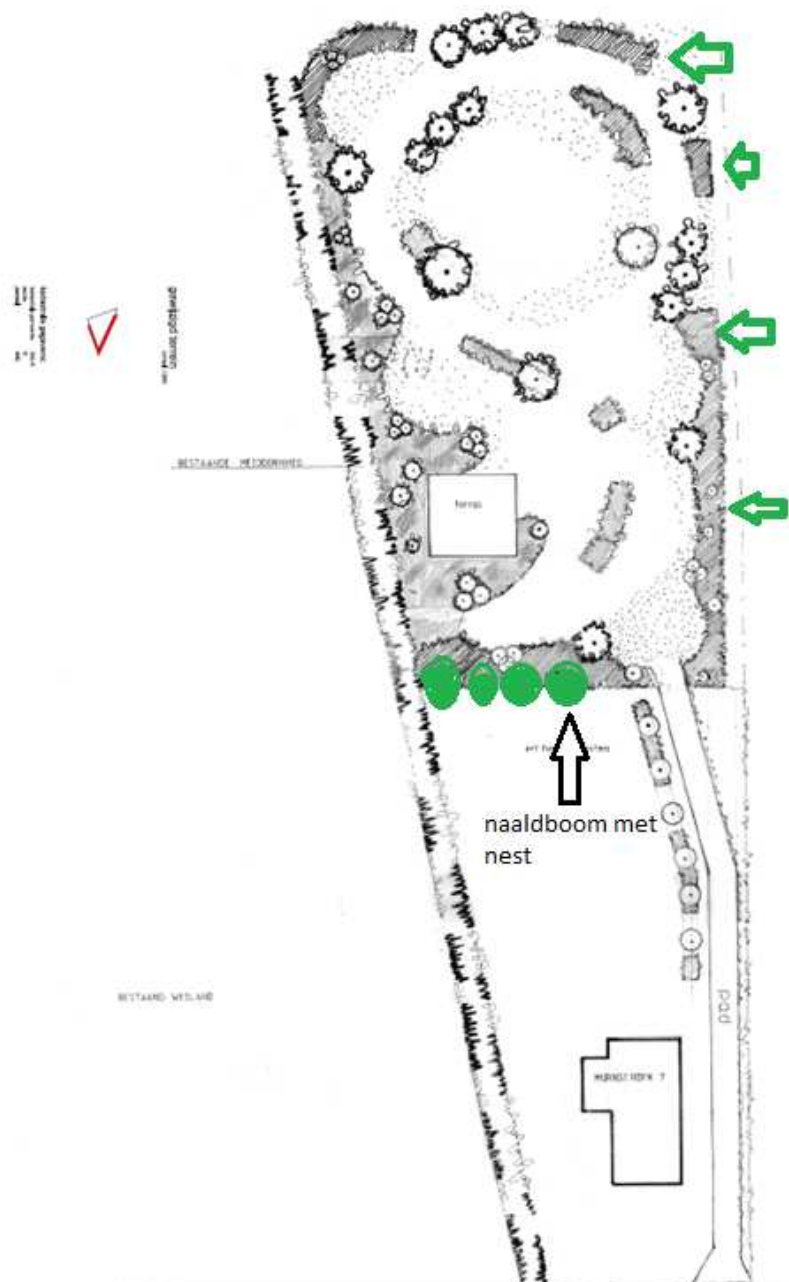
Onderhavig bestemmingsplan is gericht op het realiseren van de minicamping. Het initiatief van de familie Postma richt zich met name op een minicamping voor met name campers. De minicamping ligt ca. 80m vanaf de Murnserdyk achter het woonperceel van de familie Postma. De minicamping heeft vooraan een breedte van ca. 30m en een diepte van 75m. Het terrein van de minicamping is asymmetrisch en heeft een oppervlakte van ongeveer 2.500m<sup>2</sup>.



Figuur 3: het plangebied vanuit noordelijke richting met de bestaande afschermende meidoornhaag

De minicamping zal worden ingericht voor maximaal 15 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen. Naast de kampeerplaatsen wordt op het woonperceel en de minicamping, een parkeerruimte en een kleinschalige speelweide gerealiseerd. Het terrein wordt afgebakend en ingedeeld met inheemse en vogel aantrekkende beplanting, bestaande uit bosplantsoen en halfedel bosplantsoen, heggen en solitaire bomen. De landschappelijke inpassing van de minicamping is als voorwaardelijke bepaling in de regels opgenomen. De bestaande meidoornhaag bakent het terrein aan de noordzijde af van de omgeving blijft in stand. Aan de voorzijde wordt de minicamping afgeschermd door beplanting en de woning van de familie Postma. Hier staan een aantal naaldbomen met daarin een

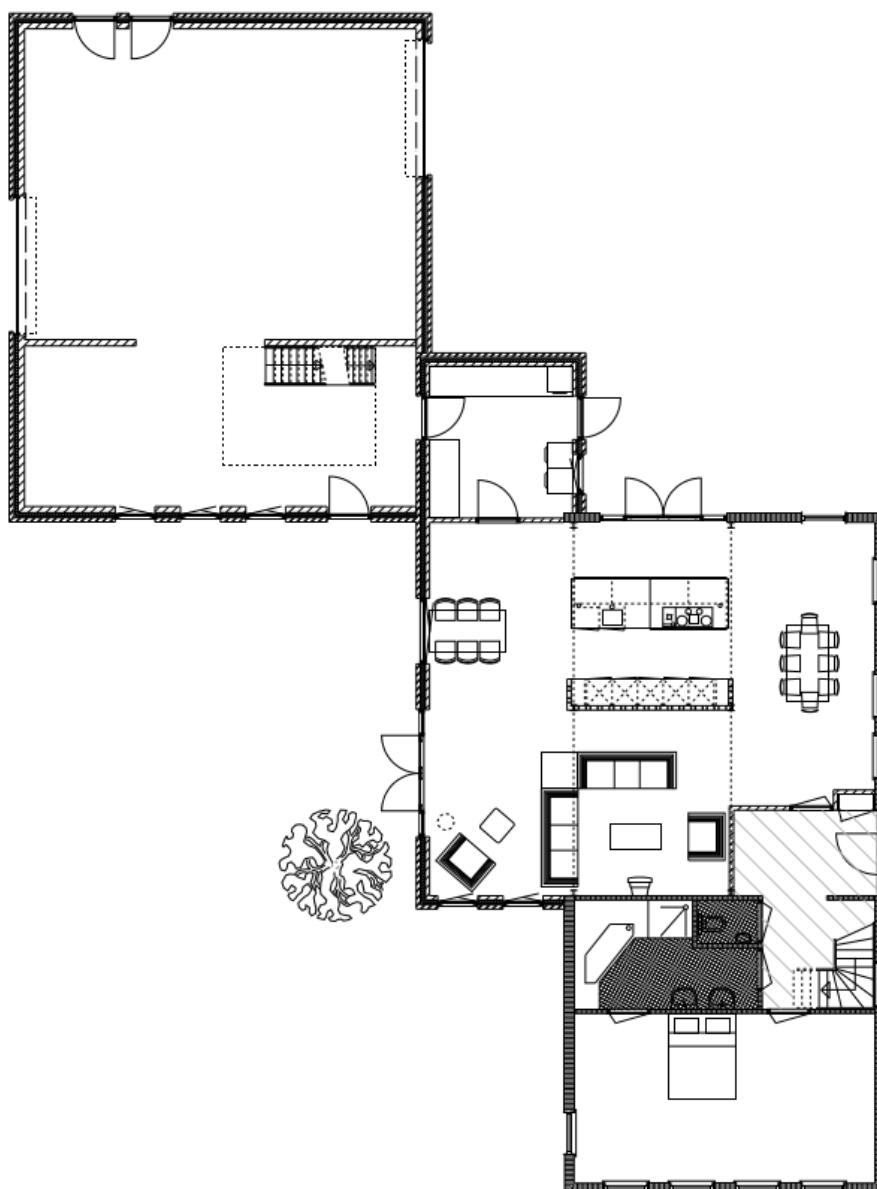
roofvogelnest. Door de aanwezigheid van dit nest moeten deze bomen blijven staan. In figuur 4 is de toekomstige situatie in een schets weergegeven. De minicamping is bereikbaar via de erfontsluiting van het perceel van de familie Postma en krijgt dus geen eigen inrit op de Murnserdyk. De minicamping blijft ook beperkt tot dit deel van het perceel van de familie Postma. Aan de zuidkant van het perceel wordt voor een deel afschermende beplanting aangeplant. Gelet op het feit dat de nieuwe beplanting deels wegvalt tegen de bestaande beplanting aan de noordzijde van het perceel wordt het landschap ruimtelijk gezien niet noemenswaardig aangetast. Het beplantingsplan voorziet voornamelijk uit heesters van 2-4 meter hoog, afgewisseld met een aantal solitaire bomen die een grotere hoogte kunnen bereiken. Ook vanaf de Murnserdyk gezien valt de nieuwe beplanting weg achter de bestaande beplanting. De nieuwe beplanting is met pijlen aangegeven.



Figuur 4: toekomstige situatie

De noordelijke grens van het perceel wordt afgeschermd door de bestaande meidoornhaag. Deze meidoornhaag wordt niet aangetast en blijft geheel in stand (zie figuur 3). De camperplaatsen worden op het terrein achter de woning gerealiseerd. Ten zuiden van het camperterrein worden beplanting aangeplant ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Door de aanplant van de nieuwe beplanting worden ook extra beschutte plaatsen gecreëerd voor de in het gebied aanwezige dieren. Gezien de harde en zanderige ondergrond wordt de minicamping niet voorzien van verharde kampeerplaatsen.

Op het terrein met de bestemming "agrarisch gebied in besloten landschap" waar de minicamping wordt gerealiseerd, worden geen gebouwen opgericht of mogelijk gemaakt. De sanitaire voorzieningen worden in het nieuwe bijgebouw op het woonperceel ondergebracht, dat ten behoeve van het klussenbedrijf van de heer Postma wordt opgericht.



Figuur 5: toekomstige situatie met sanitaire voorziening in nieuwe bijgebouw (bron: schets bijgebouw)

Het perceel Murnserdyk 7 ligt aan een smalle, relatief rustige verkeersroute. Deze wordt in hoofdzaak gebruikt door bestemmingsverkeer. In het recreatieseizoen maakt ook het recreatieverkeer veel gebruik van deze route. Het realiseren van een minicamping met maximaal 15 kampeerplaatsen op het perceel genereert weinig tot geen toename van het recreatieverkeer.

Sinds 2009 is het aantal campers in Nederland met 44% toegenomen en vraagt een uitbreiding van goede voorzieningen. De toename van het aantal campers past in de ontwikkeling die het kamperen momenteel doormaakt. Een camper geeft veel vrijheid en flexibiliteit en het is eenvoudig om er regelmatig in binnen- en buitenland op uit te trekken. Een camper kan het gehele jaar rond worden gebruikt. In de wintermaanden is de minicamping echter gesloten en kan geen gebruik worden gemaakt van de minicamping.

De familie Postma zijn zelf vervend campers en hebben ervaring met deze manier van recreëren. Daarnaast krijgen de mensen steeds meer vrije tijd. Vanuit de branche is meerdere keren aangegeven dat het aantal specifieke camperplaatsen of kleinschalige kampeerterreinen in Gaasterland zou kunnen worden uitgebreid. De aanleg van een minicamping speciaal ingericht voor campers in deze mooie omgeving voorziet daarom duidelijk in een behoefte. Het realiseren van een minicamping voor campers draagt bij aan de kwaliteitsverbetering, behoud van differentiatie in aanbod in de recreatieve sector in Gaasterland en omgeving.

### **3. Beleidskader**

#### **3.1 Algemeen**

Planologische besluitvorming dient te passen binnen de ruimtelijke kaders die ontworpen worden op alle verschillende overheidsniveaus. Ter verkenning van de beleidsruimte wordt daarom in dit hoofdstuk het ruimtelijk (relevante) beleid beknopt weergegeven. Gezien de betreffende kleinschaligheid van het project gaat hierbij enkel de aandacht uit naar het beleid van de gemeente en de provincie.

#### **3.2 Provinciaal beleid**

##### *Streekplan Fryslân 2007*

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 "Om de kwaliteit fan de romte", vastgesteld op 13 december 2006.

Het Streekplan heeft met de invoering van de Wro de status van structuurvisie gekregen en is in die hoedanigheid richtinggevend voor het ruimtelijk beleid van de gemeente. In de Verordening Romte worden de onderwerpen uit het Streekplan geregeld, waarvoor een juridische doorvertaling en borging in ruimtelijke plannen van de gemeente noodzakelijk is.

Het Streekplan biedt ruimte voor het ontwikkelen van kleinschalige verblijfsvoorzieningen zoals een minicamping. Het vestigingsbeleid voor recreatie van de provincie richt zich op vestigingsmogelijkheden met name bij recreatiekernen. Nieuwe initiatieven in het landelijk gebied zijn mogelijk, mits aan aanvullende en landschappelijke randvoorwaarden wordt voldaan. De beoogde minicamping is kleinschalig en wordt landschappelijk goed ingepast.

##### *Verordening Romte*

Op 25 juni 2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Hoewel de ontwikkelruimte buiten een recreatiekern beperkter blijft kan een kleinschalig kampeerterrein onder voorwaarden gerealiseerd worden. Op grond van artikel 5.5.1, onder a, is het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein (minicamping) van maximaal 15 standplaatsen op of aansluitend aan het erf van een (agrarisch) bedrijf of woning toegestaan. Een dergelijke voorziening moet landschappelijk goed worden ingepast.

De voorgestelde ontwikkeling past binnen de ruimtelijke kaders van het provinciaal beleid.

#### **3.4 Gemeentelijk beleid**

Met het oog op de recreatieve aantrekkingskracht en het belang van het toeristisch product heeft de gemeente in de afgelopen jaren ruimtelijk beleid geformuleerd

voor deze sector. Zo is, vanwege de populariteit van openluchtrecreatie in het bijzonder, in het bestemmingsplan Buitengebied 2004 een vrijstellingsregeling voor minicampings opgenomen. Hieraan is evenwel door Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden omdat deze regeling onvoldoende rekening hield met de afschaffing van de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR). Bovendien bood het toetsingskader te weinig rechtszekerheid.

Met deze onthouding van goedkeuring werd voor het beleid aangaande minicampings weer teruggevallen op de beleidsnota 'Wet op de Openluchtrecreatie in Zuidwest-Friesland' van de gemeenten van het Samenwerkingsverband Zuidwest-Friesland uit augustus 1995. Onder vigeur van deze nota, die een minicamping tot 10 standplaatsen (en tijdelijk 15) bij een woning toeliet in de periode van 15 maart tot 31 oktober, hebben burgemeester en wethouders op 20 december 2005 zich bereid verklaard het planologisch regime te wijzigingen ten behoeve van een minicamping bij de woning Murnserdyk 7 in Mirns.

De beoogde minicamping past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2004. Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied 2004 is een minicamping onder andere mogelijk op het erf van of bij een agrarisch bedrijf, voormalige boerderij of een landhuis. Na het positieve principebesluit van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad eveneens besloten medewerking te verlenen. De minicamping voldoet niet aan de voorwaarden van het bestemmingsplan Buitengebied 2004. Op grond van het bestemmingsplan is een minicamping mogelijk bij een landhuis. Er is geen sprake van een landhuis op het perceel Murnserdyk 7. Om de voorgestelde minicamping te kunnen realiseren is daarom het onderhavige bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan voor het kleinschalig kampeerterrein voldoet aan de randvoorwaarden zoals deze in de Verordening Romte Fryslân 2014 zijn opgenomen.

Daarnaast heeft de gemeenteraad op 9 februari 2010 besloten medewerking te verlenen en het college opdracht gegeven het bestemmingsplan in procedure te brengen. De voortgang van het project is in de commissie Ruimte van 15 mei 2013 nogmaals behandeld en bevestigd.

Gaasterland is door de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten zeer aantrekkelijk voor recreanten en toeristen. Nieuwe recreatieve ontwikkelingen zijn mogelijk mits de waardevolle natuurlijke en landschappelijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast. Deze kunnen het totale recreatieve product van het unieke gebied versterken. Om de recreatie in de gemeente te behouden, moet ook in de toekomst voldoende aandacht worden besteed aan de aantrekkelijkheid van natuur en landschap.

De verscheidenheid aan verblijfsrecreatie moet in stand worden gehouden en zo mogelijk versterkt om de toeristisch-recreatieve concurrentieslag te kunnen overleven. De gemeente streeft naar een vergroting en kwaliteitsverbetering van het aanbod. Nieuwe toeristische ontwikkelingen moeten het totaalproduct van de gemeente versterken en aansluiten op de aanwezige kernkwaliteiten natuur/landschap, water en cultuurhistorie.

## **4. Planologische randvoorwaarden**

### **4.1 Milieuzonering**

Milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen op een verantwoorde afstand van elkaar worden gesitueerd. Op deze wijze wordt gevaar en hinder voor de milieugevoelige functies voorkomen danwel zoveel mogelijk beperkt en omgekeerd wordt voldoende zekerheid aan milieubelastende activiteiten geboden dat deze activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden uitgeoefend kunnen worden.

Ten behoeve van de milieuzonering rond bedrijfsmatige activiteiten heeft de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" opgesteld (verder genoemd de VNG handreiking). Deze VNG handreiking is opgesteld uitgaande van de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De lijst is onderverdeeld in bedrijfsklassen en bedrijfstypen. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven en voorzieningen milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven en voorzieningen een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtafstanden tot een "rustige woonwijk" of een "gemengd gebied".

Het perceel Murnserdyk 7 ligt in het buurtschap Mirns. Op korte afstand van het perceel zijn geen bedrijven gevestigd die door het realiseren van de minicamping in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Op het perceel Murnserdyk 9 is een voormalige agrarisch bedrijf gevestigd, maar gezien de afstand bijna 100 meter bedraagt, zijn de activiteiten op dit perceel niet van invloed op het voornemen om de minicamping te realiseren. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter bedragen.

Hiermee biedt het bestemmingsplan een goede milieuzonering en zijn er op dit punt geen belemmeringen te verwachten voor de ontwikkelingen in het plangebied en de omgeving.

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect milieuzonering uitvoerbaar worden geacht.

### **4.2 Geluid**

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke (spoor)weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen/functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige gebouwen anderzijds. (Bedrijfs)woningen zijn geluidsgevoelige gebouwen. Als geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone behorend bij een zoneplichtige (spoor)weg worden geprojecteerd bij een bestemmingsplanprocedure, dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (voor wegen) of 55 dB (voor spoorwegen). Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30km/uur.

Het onderhavige bestemmingsplan is gericht op het realiseren van een minicamping voor maximaal 15 campers. Een minicamping of een ander recreatief object is geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet vereist ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan. Daarnaast wordt met het oprichten van een minicamping met uitsluitend standplaatsen voor campers geen geluidsoverlast gecreëerd ten opzichte van de omliggende woningen van derden. De afstand van de minicamping voor de campers tot dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt ruim 80 meter.

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect geluidhinder uitvoerbaar worden geacht.

### **4.3 Luchtkwaliteit**

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2  $\text{Vg/m}^3$   $\text{NO}_2$  of  $\text{PM}_{10}$ ) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

De belangrijkste bronnen voor de emissies van stikstof en fijn stof zijn het wegverkeer en zogenaamde puntbronnen. Het onderhavig bestemmingsplan voorziet in een planologisch juridische regeling om een minicamping met maximaal 15 camperplaatsen achter de woning mogelijk te maken en maakt geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk. Het bestemmingsplan voorziet ook niet in de bouw van woningen. Gezien het beoogde gebruik van het plangebied wordt – ook in de toekomst – geen 'in betekende mate' bijdrage aan de luchtverontreiniging verwacht (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde). Er zal slechts sprake zijn van een zeer geringe toename van het aantal verkeersbewegingen, echter deze toename heeft geen gevolgen voor het aspect luchtkwaliteit.

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar worden geacht.

#### 4.4 Ecologie

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

##### *Soortenbescherming*

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan.

Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

##### *Gebiedsbescherming*

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen. Ontwikkelingen in de omgeving van deze gebieden mogen niet leiden tot significante aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het provinciaal beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS).



Het plangebied ligt op een afstand van ca. 400 meter van de IJsselmeerkust. Het IJsselmeer is aangewezen als Natura-2000 gebied. Het plangebied ligt niet in het Natura 2000-gebied. Gelet op afstand en de kleinschaligheid van de voorgenomen ontwikkelingen is in alle redelijkheid niet te verwachten dat afbreuk wordt gedaan aan de instandhoudingsdoelstellingen binnen het IJsselmeergebied. Het onderhavige bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die gevolgen hebben voor de stikstofdepositie, zoals het huisvesten van dieren.

Het plangebied ligt in het verlengde van het woonperceel van de familie Postma. Het perceel wordt nu soms door de familie als erf en/of als trap/speelveld gebruikt. Vroeger was het perceel in gebruik als agrarische grond. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van EHS-gebied. Ten behoeve van het onderhavige bestemmingsplan is een ecologische quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat de aanwezigheid van beschermde diersoorten hoogst onwaarschijnlijk is. De resultaten van de quickscan is als bijlage opgenomen. Het plangebied wordt natuurlijk ingericht waardoor er meer verscheidenheid ontstaat. De eventueel in het gebied voorkomende dieren kunnen hiervan gebruik maken. De bestaande meidoornsingel blijft intact en vormt een buffer tussen het plangebied en het open veld met haar wildpaden. Onderhavig bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om gebouwen of andere bouwwerken op te richten, die verstorend kunnen werken voor reeën en dassen.

Het gebruik van het perceel heeft geen gevolgen voor beschermde plant- of diersoorten.

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect ecologie uitvoerbaar worden geacht.

#### **4.5 Archeologie**

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden. In Nederland dient op basis van het verdrag van Malta in alle ruimtelijke plannen een archeologische paragraaf te worden opgenomen.

Het zal duidelijk zijn dat een betere bescherming van het bodemarchief vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft de provincie het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo

goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE is in de eerste plaats gebaseerd op twee bestaande landelijke kaarten: de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW). Daarnaast houdt de FAMKE rekening met de kans dat de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn. Aan de andere kant houdt de FAMKE ook rekening met de omvang van de bodemingreep. Dit alles bij elkaar is vertaald in provincie dekkende kaarten welke aangeven hoe het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan.

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

Op basis van de Advieskaart voor de Steentijd-bronstijd gelden voor het perceel Murnserdyk 7 het volgende advies "quickscan":



Figuur 6: Famke Advieskaart Steentijd-bronstijd

#### Quickscan

*Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m<sup>2</sup> een quickscan te verrichten. Een quickscan is een extensief booronderzoek waarmee duidelijk gemaakt wordt of het steentijd bodemarchief intact is. Bij een intact bodemarchief kan dan over worden gegaan op een karterend onderzoek 2 (6 boringen per hectare). Tevens dient te worden nagegaan of er zich bekende vuursteenvindplaatsen en dobben in het gebied bevinden. Deze locaties moeten dan vervolgens door middel van een archeologisch onderzoek worden gewaardeerd. De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.*



Figuur 7: Famke Advieskaart ijzertijd-middeleeuwen

Op basis van de Advieskaart voor de IJzertijd-middeleeuwen geldt voor het perceel Murnserdyk 7 het volgende advies:

#### *Karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)*

*In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd-middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden er om heen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000m<sup>2</sup> een historisch en karterend onderzoek te verrichten waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroegmiddeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg) onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden. Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.*

Het inrichten van het plangebied als minicamping voor maximaal 15 campers heeft niet tot gevolg dat er ingrepen in de bodem moeten worden uitgevoerd. De minicamping wordt in het verlengde van het erf op het perceel agrarische grond aangelegd. De werkzaamheden die eventueel in de bodem moeten plaatsvinden zijn ten behoeve van het aanleggen kabels en leidingen. In eerste instantie wordt de minicamping ingericht voor campers en zijn geen extra voorzieningen op de camperplaatsen nodig, kabels en leidingen worden dan ook niet aangelegd. Voor beide perioden wordt geadviseerd om bij een ruimtelijke ingreep groter dan 5000m<sup>2</sup> een archeologisch onderzoek uit te voeren. Het gehele plangebied is kleiner dan 5000m<sup>2</sup>, een archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

De sanitaire voorzieningen worden in het nieuwe bijgebouw op het woonperceel ondergebracht. Aansluitend bij het nieuwe bijgebouw wordt een voorziening

aangelegd waar campers het afvalwater kunnen lozen. Deze voorziening wordt aangesloten op de bestaande riolering. Op het kampeerterrein zelf wordt geen riolering aangelegd. Mochten er bij de aanleg van de minicamping toch archeologische resten worden aangetroffen dan wordt dit direct gemeld bij de provinciaal archeoloog.

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect archeologie uitvoerbaar worden geacht.

#### 4.6 Cultuurhistorie

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Sindsdien moet ieder bestemmingsplan tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. In de toelichting van een bestemmingsplan dient hiertoe een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de eventueel in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

Op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân 2 (CHK2) van de Provincie Fryslân is informatie opgenomen over cultuurhistorische waarden. Hiervan is een fragment in figuur 8 weergegeven.



Figuur 8: fragment cultuurhistorische kaart Fryslân

Het plangebied ligt in een aardkundig waardevol gebied dat op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân als volgt is omschreven:

*Tijdens het Saaliën (voorlaatste ijstijd) was Fryslân vrijwel geheel bedekt met ijs. Aan de voorzijde van het ijsfront zijn door de stuwing heuvels ontstaan, de zogenaamde stuwwallen. Deze stuwwallen zijn in Gaasterland duidelijk zichtbaar. Toen het ijs aan het einde van het Saaliën smolt ontstonden er smeltwaterdalen en bleef er grondmorene achter, het keileem. De keileem varieert in Gaasterland in dikte van enkele centimeters tot ca. 30meter. Daarna is gedurende het Weichseliën een groot deel van het gebied bedekt met een dunne laag dekzand.*

*De stuwwallen worden omringd met klei dat later is afgezet en het veen dat is ontstaan in het Holoceen. In het zuiden zijn de stuwwallen aangetast door de afslag van de Zuiderzee, waardoor voor Nederland unieke kliffen zijn ontstaan. Het gebied is geomorfologisch zeer waardevol. De heuvels van Gaasterland, een grootschalig reliëf, zijn de enige niet begraven stuwwallen in Fryslân, die bovendien vermoedelijk gemodelleerd zijn door een ijsbedekking.*

De aanleg van de minicamping heeft geen gevolgen voor het aardkundig waardevol gebied. Het plangebied is op grond van de CHK2 niet aangewezen als beschermd gezicht of als een gebied/gezicht met een bijzondere waarde. Op grond van de CHK2 rust op het plangebied geen specifieke bescherming die de aanleg van de minicamping verhinderen. Daarnaast wordt de minicamping op een agrarisch perceel aangelegd waarvoor geen of minimale werkzaamheden in de bodem noodzakelijk zijn. Het gehele perceel, inclusief het woonperceel wordt aan de noordwestzijde afgeschermd door een meidoornhaag. Ten behoeve van de minicamping wordt afschermdende beplanting aangeplant aan de zuidoostzijde van het perceel. Hierdoor zal het vrije uitzicht op de stuwwallen enigszins veranderen omdat het doorzicht naar het achterland enigszins wordt beperkt. De stuwwallen zelf worden door de aanleg van de minicamping niet aangetast.

In figuur 9 is een fragment van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân weergegeven waaruit blijkt dat er geen specifieke waarden van toepassing zijn en/of dat voor het gebied een procedure van een beschermde status van toepassing is.



Figuur 9: fragment van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect cultuurhistorie uitvoerbaar worden geacht.

#### **4.7 Water**

##### *Wet- en regelgeving/beleidskader*

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

### *Waterwet en nationaal waterplan*

De Waterwet, die per 22 december 2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van waterwetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het NWP bevat de hoofddoelstelling voor waterbeheer in Nederland en is de vervanger van de Vierde Nota Waterhuishouding en alle voorgaande nota's hieromtrent. Het NWP is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening en is opgesteld voor de planperiode 2009 – 2015. Het NWP gaat uit van integraal waterbeheer en van een watersysteembenadering. Het hoofdthema is: 'Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst'.

Het NWP beoogt te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het beleid richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en andere vormen van gebruik van water. In het NWP is beleid opgenomen voor het IJsselmeergebied, de Noordzee en de stroomgebiedbeheerplannen op grond van de Europese Kaderrichtlijn Water. Daarnaast bevat het NWP, naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008, beleid over maatregelen die genomen moeten worden vanwege de verwachte klimaatsveranderingen.

Met de inwerkingtreding van de Waterwet is tevens de Watervergunning van kracht geworden. Watervergunning (en/of Keurontheffing) van Wetterskip Fryslân als waterbeheerder is nodig voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het waterschap, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater.

### *Provinciaal waterbeleid*

In het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de Provinsje Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe de provincie en het waterschap vorm willen geven aan het waterbeheer in de periode 2010-2015. In het WHP staan doelen die de Provinsje Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2010-2015 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren.

De drie thema's waterveiligheid, voldoende water en schoon water vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân.

Een belangrijke ontwikkeling in het waterbeleid is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Op 1 februari 2014 is via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) een wateradvies aangevraagd bij Wetterskip Fryslân. Uit de aanvraag blijkt dat de korte procedure kan worden doorlopen en het standaard wateradvies van toepassing is. Het wateradvies is als bijlage toegevoegd.

De hoofdlijnen van het wateradvies zijn dat voorkomen moet worden dat regenwater versneld wordt afgevoerd. Voor zover het plangebied ten behoeve van de camperplaatsen moet worden verhard, dan wordt de verharding uitgevoerd met graskeien of een andere 'open bestrating'. Daarnaast mag de afvoer van regenwater niet op het riool worden aangesloten.

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect water uitvoerbaar worden geacht.

#### **4.8 Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor het bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant waaraan getoetst moet worden:

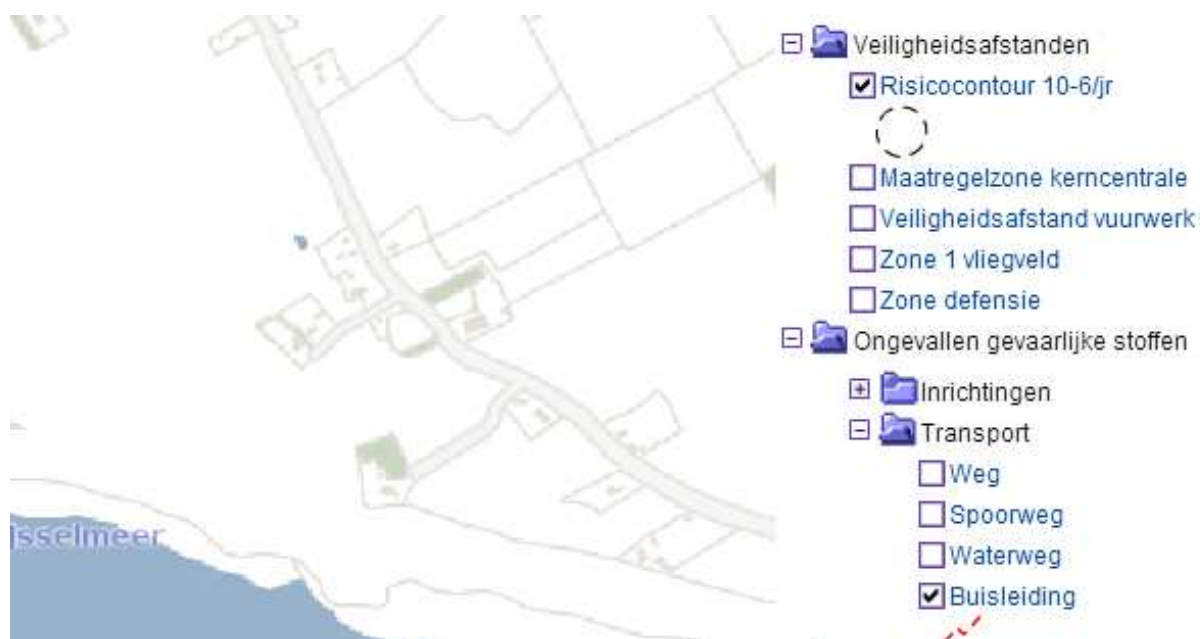
1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS);
3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- Inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- Transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- Buisleidingen.

Binnen of buiten het plangebied zijn conform de professionele risicokaart geen risicobronnen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloed gebieden over het plangebied lopen. De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor het onderhavige bestemmingsplan.

In figuur 10 is een uitsnede van de professionele risicokaart weergegeven.



Figuur 10: ligging plangebied (bron: professionele risicokaart)

|                                 | Vraag                                                                                                                                                                                                       | Antwoord / Gevolg |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Risicovolle inrichtingen        | Liggen er binnen het plangebied risicovolle inrichtingen, of liggen er buiten het plangebied risicovolle inrichtingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied? | Nee               |
|                                 | Bevinden zich objecten (waar mensen verblijven of kunnen verblijven) binnen het invloedsgebied van de inrichting, of worden deze mogelijk gemaakt?                                                          | N.v.t.            |
|                                 | Bevinden zich kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour van de inrichting of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?                                                                                 | N.v.t.            |
|                                 | Maakt het plan nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk binnen de PR 10-6 contour?                                                                                                                        | N.v.t.            |
| Buisleidingen                   | Liggen er binnen het plangebied buisleidingen, of liggen er buiten het plangebied buisleidingen die mogelijk van invloed zijn op de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied?                       | Nee               |
|                                 | Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de buisleiding(en) objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze mogelijk gemaakt?                                                                   | N.v.t.            |
|                                 | Bevinden zich binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) kwetsbare objecten of worden deze mogelijk gemaakt?                                                                                          | N.v.t.            |
|                                 | Worden er binnen de PR 10-6 contour van de buisleiding(en) nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogelijk gemaakt?                                                                                              | N.v.t.            |
| Vervoer van gevaarlijke stoffen | Is er in, of nabij, het plangebied sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen of wordt er een nieuwe transportroute mogelijk gemaakt (ook verplaatsing huidige route)?                                      | Nee               |
|                                 | Bevinden zich binnen het invloedsgebied van de weg, waterweg of spoorweg objecten (waar mensen kunnen verblijven), of worden deze door het plan mogelijk gemaakt?                                           | N.v.t.            |
|                                 | Is er als gevolg van het plan een toename van personen in het invloedsgebied / plasbrandaandachtsgebied of is er een overschrijding van de drempelwaarden, zoals gesteld in PGS 3, te verwachten?           | N.v.t.            |

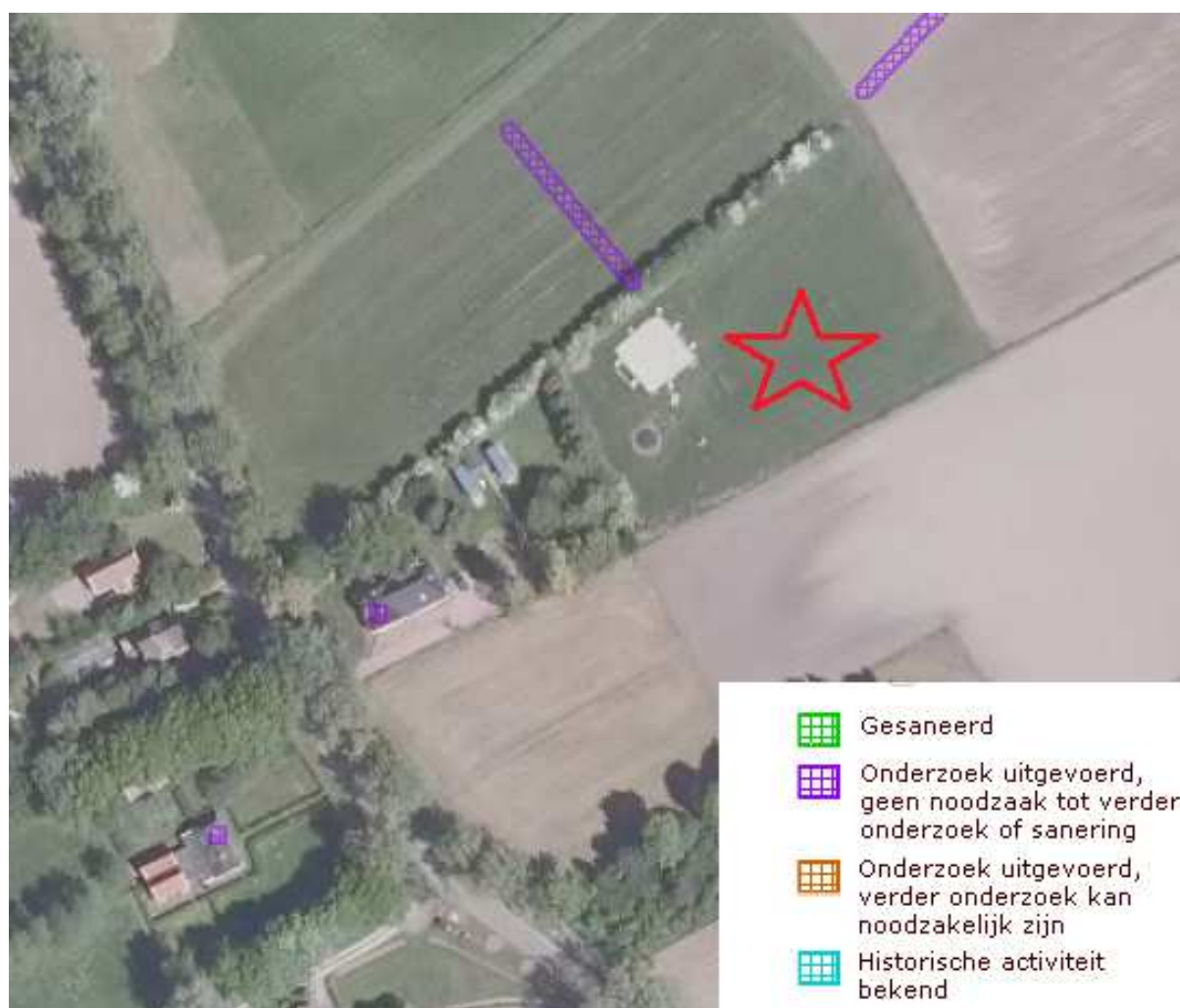
Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van externe veiligheid uitvoerbaar worden geacht.

#### 4.9 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan.

Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering.

Een onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoekverplichting van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieu hygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende (verdachte) locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.



Figuur 11: fragment bodemkaart (bron bodemloket)

Op grond van de bodemkaart van het Bodemloket kan geconcludeerd worden dat delen van het perceel Murnserdyk 7 in het verleden zijn onderzocht. Het betreft een sloot die in het verleden is gedempt. Zoals uit de bodemkaart blijkt is dit deel van het perceel onderzocht en is geen verder onderzoek nodig. Dit deel maakt overigens geen deel uit van het plangebied waar de minicamping gerealiseerd zal worden.

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect bodem uitvoerbaar worden geacht.

#### **4.10 Verkeer**

De Murnserdyk is een gebiedsontsluitingsweg langs de glooiende IJsselmeerkust. Het toeristisch verkeer, waaronder campers binnen onze gemeente maakt veel gebruik van deze weg. Het realiseren van de minicamping zal geen noemenswaardige toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben. De minicamping zal ruimte bieden voor maximaal 15 campers. De minicamping wordt ontsloten via de bestaande erfontsluiting van het perceel en ligt naast de woning op het perceel Murnserdyk 7. De Murnserdyk is een rustige weg en is voldoende breed. Er ontstaan derhalve met de aanleg van de minicamping geen nadelige consequenties voor de aanwezige infrastructuur.

Het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van het aspect verkeer uitvoerbaar worden geacht.

#### **4. 11 Kabels en leidingen**

In het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen gelegen die een planologische bescherming vereisen.

## **5. Juridische toelichting**

### **5.1 Algemeen**

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro), het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) en de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

### **5.2 Toelichting op de regels**

In deze paragraaf is een toelichting op de juridische regels behorende bij het plan gegeven. De regels zijn afgestemd op het bestemmingsplan Buitengebied 2004. Binnen het plangebied komen twee hoofdbestemmingen voor, te weten "Agrarisch - Besloten landschap" en "Wonen".

#### *Artikel 3 Agrarisch - besloten landschap*

Het plangebied ligt binnen de bestemming "Agrarisch – Besloten landschap". Deze bestemming is afgestemd op het geldende bestemmingsplan. Binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – minicamping' is het gebruik voor 15 standplaatsen voor campers in de periode 1 april tot en met 31 oktober toegestaan.

#### *Artikel 4 Wonen*

De bestemming "Wonen" is van toepassing op het voorste deel van het plangebied. De bebouwingsregeling voorziet in één vrijstaande woning met de bijbehorende aan-, uit- en bijgebouwen. Deze bebouwing is enkel toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak.

## **6. Uitvoerbaarheid**

### **6.1 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid**

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is geprojecteerd. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven. In dit geval is een exploitatieplan niet nodig, omdat het verhaal van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de gebruikelijke kosten voor de gemeente met betrekking tot het voeren van de planprocedure (leges) komen voor rekening van de initiatiefnemer. Tevens zal met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst worden gesloten. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende verzekerd.

### **6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen bestemmingsplanprocedure.

#### *voorgeschiedenis*

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn verschillende inspraakreacties en een vooroverlegreactie van de provincie ontvangen.

De reacties hadden betrekking op:

- de omvang van het plangebied en de grote impact in de omgeving;
- de benodigde onderzoeken (ecologie en archeologie) waren niet uitgevoerd;
- geen agrarisch perceel;
- verkeershinder;
- aantasting van de landschappelijke en ecologische waarden.

Naar aanleiding van de verschillende reacties is het plan aangepast en verkleind. Het voorontwerpbestemmingsplan van 2009 omvatte een veel groter plangebied. De initiatiefnemers hebben de omliggende agrarische gronden verkocht. Het plangebied beperkt zich nu tot het agrarische perceel dat aansluit op het woonperceel Murnserdyk 7.

Het verkleinde plangebied blijft met 2500m<sup>2</sup> ruim onder de norm van 5000m<sup>2</sup> waarvoor op grond van de FAMKE wordt geadviseerd een archeologisch onderzoek uit te voeren. Naast het feit dat het plangebied veel kleiner is geworden, zijn voor de aanleg van de minicamping geen grondwerkzaamheden nodig waarbij mogelijke archeologische waarden kunnen worden aangetast.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hiermee is aangetoond dat binnen het plangebied geen beschermde dier- of plantensoorten voorkomen.

Op grond van de Verordening Romte 2014 kan een minicamping worden gerealiseerd bij een burgerwoning. De voorwaarde is dat een dergelijke minicamping kleinschalig moet zijn.

Het betreft een minicamping met maximaal 15 standplaatsen. De minicamping is in hoofdzaak gericht op campers. Nu de minicamping beperkt blijft tot het perceel aansluitend aan het woonperceel is geen extra ontsluiting nodig. De bezoekers van de minicamping maken gebruik van de in- en uitrit van het woonperceel. De Murnserdyk wordt in het toeristisch seizoen veelvuldig gebruikt door recreatieverkeer. De minicamping zal geen noemenswaardige toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben.

De minicamping sluit aan op het woonperceel Murnserdyk 7. De minicamping wordt voor het grootste deel afgeschermd door bestaande beplanting. Uit een ecologische quickscan is gebleken dat binnen het plangebied geen beschermde dier- of plantensoorten aangetroffen. De minicamping tast de landschappelijke – en of ecologische waarden niet aan.

Met het verkleinen van de minicamping en het aanpassen van het bestemmingsplan is tegemoet gekomen aan de bezwaren.

### **6.3 Reactienota Overleg en Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Mirns - Minicamping Murnserdyk 7 (24 mei 2016)**

#### **6.3.1 INLEIDING**

##### **6.3.1.1 Algemeen**

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Mirns - Minicamping Murnserdyk 7' heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening van de gemeente De Fryske Marren met ingang van 5 februari 2016 tot en met 4 maart 2016 voor iedereen ter inzage gelegen bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure, het servicepunt Balk (Dubbelstraat 1) en het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88). Daarnaast was het voorontwerpbestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf (i.c. op 3 februari 2016) een openbare kennisgeving gedaan -via de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)- in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Gedurende de periode van terinzagelegging is tevens het overleg met de maatschappelijke instanties ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gevoerd. Het plan is hiertoe op 3 februari 2016 per mail onder de aandacht van de diverse instanties gebracht met het verzoek om binnen zes weken te reageren.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn bij de gemeente De Fryske Marren 3 inspraak- en 2 overlegreacties (hierna: reacties) binnengekomen.

### **6.3.1.2 Leeswijzer**

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de ontvangen reacties van de overlegpartners behandeld. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ingekomen inspraakreacties. Hoofdstuk 4 bevat de conclusie. Middels een samenvatting en beantwoording wordt nader op de ingekomen reacties ingegaan. Bij iedere behandelde reactie wordt met een conclusie zichtbaar gemaakt of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De nota maakt onderdeel uit van het besluit van het college over het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt in de toelichting in het bestemmingsplan opgenomen. Alle ontvangen overleg- en inspraakreacties zijn tot slot als bijlage bij deze reactienota gevoegd.

### **6.3.2. OVERLEG**

In het kader van wettelijk vooroverleg is het voorontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Provincie Fryslân
2. Gasunie
3. Brandweer Fryslân
4. Wetterskip Fryslân
5. Ministerie van Defensie
6. Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie
7. Rijkswaterstaat

Van de Gasunie en de Brandweer Fryslân zijn naar aanleiding van het overleg reacties ontvangen. Deze houden in dat het plan voor hen geen aanleiding geeft voor het maken van opmerkingen. De overige instanties hebben niet gereageerd.

### **6.3.3. INSPRAAK**

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 5 februari 2016 gedurende vier weken ter inzage gelegen, waarbij voor iedereen de mogelijkheid bestond om mondeling en/of schriftelijk te reageren. Hierop zijn drie schriftelijke inspraakreacties ontvangen. De inspraakreactie wordt hieronder beantwoord door het college.

#### **6.3.3.1      Inspraakreactie B. Vierstra-Dooper en M.J.Vierstra, Mientwei 11a, Rijs**

1. de minicamping is een aantasting van de landschaps- en natuurwaarden, die van toepassing zijn op het Nationaal Landschap Gaasterland
2. er zijn meer dan voldoende campingmogelijkheden in de omgeving
3. een eerdere aanvraag is door de gemeente Gaasterlân-Sleat afgewezen; de redenen zijn ook nu van toepassing.

#### **Antwoord burgemeester en wethouders**

Ad.1. De minicamping is inderdaad gelegen in het nationaal landschap Zuidwest Fryslân. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt bij de bijzondere waarde van de natuur en het landschap stilgestaan.

Het gebied is geomorfologisch zeer waardevol. De heuvels van Gaasterland, een grootschalig reliëf, zijn de enige niet begraven stuwwallen in Fryslân, die bovendien vermoedelijk gemodelleerd zijn door een ijsbedekking. Door de aanleg van de minicamping met de ten behoeve van de landschappelijke inpassing aan te leggen beplanting, zal het doorzicht naar het achterland vanaf sommige plekken

veranderen. Aan de noordwestzijde is reeds een meidoornhaag aanwezig over de volle diepte van het woonperceel en de beoogde camping. Aan de zuidoostzijde is nu nog geen beplanting aanwezig. Het beplantingsplan is er op gericht om enerzijds de minicamping te omzomen door beplanting en daarmee qua zichtbaarheid in te passen. Anderzijds is de beplanting zodanig gesitueerd dat het landschap ruimtelijk gezien -voor wat betreft de doorzichten- niet onnodig wordt aangetast. Er zal geen hoog opgroeiende beplanting worden ingeplant.

Nu de minicamping bovendien wordt beperkt tot het achter het woonperceel gelegen perceel agrarische grond, is dit effect zodanig gering, dat dit geen belemmering vormt voor het toestaan van de minicamping.

Overigens bevat het voorontwerpbestemmingsplan in de planregels onder 3.5 onder a.1 een 'voorwaardelijke verplichting'. Dit houdt in dat er geen gebruik mag worden gemaakt van de minicamping indien de beplanting niet is aangebracht. Hiermee is de verplichting tot het realiseren van de beplanting gewaarborgd.

Ad.2. Gaasterland is door de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten zeer aantrekkelijk voor toeristen. De gemeente De Fryske Marren zet daarom het beleid van de voormalige gemeente Gaasterlân-Sleat voort om de recreatieve ontwikkelingen in het gebied te versterken. De aanleg van een minicamping in het gebied, waar in het zomerseizoen recreanten in het gebied kunnen verblijven, past in dit beleid. De kleinschaligheid van een minicamping met maximaal 15 standplaatsen wordt als passend ervaren bij de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Het bestemmingsplan Herziening Buitengebied Gaasterlân-Sleat 2004, dat dateert uit 2010, beperkt het totaal aantal plaatsen op minicampings tot 375.

Binnen het genoemde maximumaantal van 375 kampeerplaatsen is nog ruimte voor een nieuwe minicamping met 15 camperplaatsen. De dichtstbij gelegen minicamping is De Braamberg, Murnserdyk 48. Dit betreft een minicamping met 25 plaatsen. Daarnaast zijn recent 10 camperplaatsen toegestaan. Deze zijn m.n. bedoeld voor kitesurfers op het IJsselmeer en bedienen dus een andere, specifieke doelgroep.

Ad.3. Reeds in 2005 hebben verzoekers een principeverzoek voor het realiseren van een (mini-) camping ingediend. Hierop is destijds door het college van Gaasterlân-Sleat positief gereageerd, in die zin dat het uitgroeien naar een camping van 100 standplaatsen niet werd gehonoreerd, maar dat een minicamping wel kon worden toegestaan. In 2009 is hierop een voorontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Doordat het plan zowel bij de omwonenden, als bij de provincie negatieve reacties opleverde, heeft het college destijds besloten de procedure te staken. Vervolgens is door de gemeenteraad van Gaasterlân-Sleat in 2010 uitgesproken dat gezien de toezeggingen die er lagen, een (aangepast) plan in procedure diende te worden gebracht. Deze uitspraak is in mei 2013, ondanks het negatieve advies van het college van Gaasterlân-Sleat, nogmaals bevestigd door de gezamenlijke raadscommissie Ruimte en Beheer van de 3 fusiepartners.

Het onderhavige voorontwerp is naar aanleiding hiervan opgesteld en voor inspraak en overleg gepubliceerd. Het voorontwerp bevat een sterk verkleinde versie van het eerdere voorontwerpbestemmingsplan, zoals dat in 2009 in procedure is gebracht. Het beperkt zich tot het woonperceel (2010 m<sup>2</sup>), met kadastraal nummer 442 en het voorste deel van het daarachter gelegen

perceel agrarische grond (ca. 3725 m<sup>2</sup>), kadastraal nummer 1064. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren van de provincie en omwonenden met betrekking tot de omvang van de minicamping. In het voorontwerp van 2009 was ook het naastgelegen perceel agrarische grond, kadastraal nummer 437 in de plannen betrokken. (Zie hiervoor figuur 12).

Gezien deze aanpassing is sprake van een kleinschaliger initiatief, dat positief kan worden benaderd.

### **Conclusie**

Het ontwerpbestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

#### **6.3.3.2 Inspraakreactie D. Meischke, Murnserdyk , Mirns**

1. verrommeling van de omgeving
2. verarming van natuurwaarden
3. verkeersveiligheid bij de in- en uitrit Murnserdyk 7
4. geluiden dragen ver
5. beplantingsplan is onvoldoende
6. planschade omwonenden

#### **Antwoord burgemeester en wethouders**

Ad. 1. Niet duidelijk is wat onder verrommeling van de omgeving wordt verstaan. Voor de minicamping wordt gebruik gemaakt van de bestaande uitrit van het perceel Murnserdyk 7. De minicamping wordt voorzien van beplanting rondom het perceel, ten behoeve van een landschappelijke inpassing. Het voorontwerpbestemmingsplan bevat in de planregels onder 3.5 onder a.1 een 'voorwaardelijke verplichting' Hiermee is de verplichting tot het realiseren van de beplanting gewaarborgd. Buiten het toeristisch seizoen van 15 maart tot en met 31 oktober mag de minicamping niet worden gebruikt, zodat het terrein 's winters schoon is. Om die reden mogen er uitsluitend mobiele kampeermiddelen worden gebruikt. Vaste kampeermiddelen zoals stacaravans zijn niet toegestaan.

Ad.2. Als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is een zogenaamde ecologische quickscan gevoegd. Hieruit blijkt dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de aanleg van de minicamping.

Ad.3. De Murnserdyk is een gebiedsontsluitingsweg met een toegestane maximumsnelheid van 60 km/u (voorheen 80 km/u). Dit is uit het oogpunt van verkeersveiligheid geen weg die zich leent voor het gebruik door spelende kinderen. De Murnserdyk heeft op deze plek geen onoverzichtelijke bocht. Het verloop van de weg is vloeiend en ondanks de bomen die er langs staan is het zicht ter plaatse van de in- en uitrit Murnserdyk 7 voldoende. Er zijn bij de gemeente geen meldingen bekend over verkeersonveilige situaties.

Ad.4. De aanwezigheid van de minicamping zal kunnen leiden tot enige toename van het geluid in de omgeving. Dit is beperkt tot het kampeerseizoen in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober. Gezien de ligging achter het woonperceel, de afstand tot de nabij gelegen woningen (minimaal 80 meter) en het dempend effect dat uitgaat van de bestaande en aan te brengen beplanting, zal deze toename zodanig gering zijn dat geen onevenredige hinder voor omwonenden zal ontstaan.

Ad.5. Door inspreker wordt niet gemotiveerd waarom het beplantingsplan als onvoldoende wordt gezien. Onder 2.3 van de toelichting is uiteengezet dat met het beplantingsplan rekening wordt gehouden met de ruimtelijke inpassing van de minicamping. Indien meer beplanting zou moeten worden aangebracht dan in het beplantingsplan is opgenomen, - hetgeen met deze reactie kennelijk wordt beoogd-, gaat dit mogelijk ten koste van deze ruimtelijke inpassing. Het voorontwerpbestemmingsplan bevat in de planregels onder 4.3.5 onder a.1 een 'voorwaardelijke verplichting'. Dit houdt in dat er geen gebruik mag worden gemaakt van de minicamping indien de beplanting niet is aangebracht. Hiermee is de verplichting tot het realiseren van de beplanting gewaarborgd.( Zie ook de reactie onder 3.1 ad.1).

Ad.6. Indien omwonenden nadeel menen te ondervinden van het vast te stellen bestemmingsplan, staat het hen vrij om te zijner tijd een planschadeclaim in te dienen.

### **Conclusie**

Het ontwerpbestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

#### **6.3.3.3 Inspraakreactie van M. Haitjema, Breelensweg 108; Hanneke van der Geer, Murnserdyk 3; Tjalle, Hendrik en Marianne Albada, Murnserdyk 8; D. Visser Murnserdyk 10, familie Visser, Murnserdyk 10A; J.Gaastra, Murnserdyk 16; Jan van Zijverden, Marijke van Zijverden-Brandenburg en mw. Brandenburg-Vogelzang, Murnserdyk 18; W.F. Visser, Skuniadyk 14, allen te Mirns**

#### **Samenvatting van de reactie**

1. plan sluit niet aan op de toeristisch-recreatieve visie voor het woongebied van de insprekers plan houdt met de ruimtelijke inpassing geen rekening met de specifieke kenmerken van het glooiende open Gaasterlandse landschap;
2. het plan houdt geen rekening met de cultuur-historische waarden in het horizontale vlak;
3. het plan geeft onvoldoende juridische zekerheid dat de camping ook in de toekomst beperkt blijft tot maximaal 15 kampeermiddelen;
4. het plan geeft onvoldoende juridische garanties dat de openingstijden van de camping beperkt blijven van 1 april tot en met 1 oktober;
5. het beplantingsplan is niet gedetailleerd genoeg; het dient uit te gaan van een goede inpassing en realisatie;.
6. Conclusie: een camping is op deze locatie - ongeacht de omvang - een bestemming die niet past. Een camping van 15 plaatsen is ook niet rendabel. Men verzoekt het bestemmingsplan niet te wijzigen.

#### **Antwoord burgemeester en wethouders**

Ad.1. In de nota 'De diamant van Gaasterland' (2009) is het gemeentelijk beleid op het gebied van recreatie en toerisme vastgelegd. De bevordering van recreatie en toerisme wordt een belangrijk speerpunt gevonden in de sociaal-economische structuur van het gebied. Deze sector dient meer ontwikkelingsruimte te krijgen. Daarbij dient de balans te worden gezocht met de waardevolle natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied. De aanleg van kleinschalige recreatieve

voorzieningen zoals een aantal minicampings in het gebied met een maximum aantal staanplaatsen van 375, (vastgelegd in het geldende bestemmingsplan) past geheel in dit beleid. Dit sluit aan bij het provinciale beleid en de Verordening Romte. Daarin worden buiten de recreatiekernen, kleinschalige recreatieve voorzieningen zoals een minicamping toegestaan.

Ad.2. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt bij de bijzondere waarde van de natuur en het landschap stilgestaan. Het gebied is geomorfologisch zeer waardevol. De heuvels van Gaasterland, een grootschalig reliëf, zijn de enige niet begraven stuwwallen in Fryslân, die bovendien vermoedelijk gemodelleerd zijn door een ijsbedekking. Door de aanleg van de minicamping met de ten behoeve van de landschappelijke inpassing aan te leggen beplanting, zal het doorzicht naar het achterland vanaf sommige plekken veranderen. Aan de noordwestzijde is reeds een meidoornhaag aanwezig over de volle diepte van het woonperceel en de beoogde camping. Aan de zuidoostzijde is nu nog geen beplanting aanwezig. Het beplantingsplan is er op gericht om enerzijds de minicamping te omzomen door beplanting en daarmee in te passen qua zichtbaarheid. Anderzijds is de beplanting zodanig gesitueerd dat het landschap ruimtelijk gezien, voor wat betreft de doorzichten niet onnodig wordt aangetast. Er zal geen hoog opgroeiende beplanting worden ingeplant. Nu de minicamping bovendien wordt beperkt tot het achter het woonperceel gelegen perceel agrarische grond (zie bijgevoegde kaartje), is dit effect zodanig gering, dat dit geen belemmering vormt voor het toestaan van de minicamping.

Ad.3. Onder punt 4.6. Cultuurhistorie wordt uitvoerig ingegaan hoe met de eventueel in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden rekening wordt gehouden. De conclusie hiervan is dat op grond van de Cultuurhistorische kaart Fryslân ter plaatse van de minicamping geen specifieke waarden van toepassing zijn. Daarnaast is ook niet gebleken dat voor het gebied een procedure van een beschermde status van toepassing is. Evenmin is er sprake van dat de stuwwallen door de aanleg van de minicamping zouden worden aangetast.

Ad.4. Het bestemmingsplan Buitengebied beperkt de mogelijkheid tot het toestaan van het gebruik als minicamping tot de erven van (voormalige) boerderijen en landhuizen, dan wel op de aan de erven grenzende percelen. Het aantal van 25 standplaatsen is alleen aan de orde in het geval sprake is van een (voormalige) boerderij. Het aantal standplaatsen voor landhuizen is beperkt tot maximaal 15. In het bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen (artikel 50 E). In het onderhavige geval is er geen sprake van een (voormalige) boerderij en evenmin van een landhuis. De woning Murnserdyk 7 is een gewone burgerwoning. Van de betreffende wijzigingsbevoegdheid kan dan ook geen gebruik worden gemaakt. Om die reden wordt de minicamping - bij wijze van uitzondering en op verzoek van de gemeenteraad - via een volledige bestemmingsplanprocedure mogelijk gemaakt. Nu er hier geen sprake is van een (voormalige) boerderij, is het aantal standplaatsen beperkt tot maximaal 15. De Verordening Romte 2014 van de provincie Fryslân biedt wel de mogelijkheid voor een kleinschalig kampeerterrein van maximaal 15 kampeerplaatsen op of aansluitend aan het erf van een burgerwoning. Van deze mogelijkheid wordt nu gebruik gemaakt. Een eventuele toekomstige uitbreiding naar 25 standplaatsen bij een burgerwoning is zowel in strijd met het gemeentelijk beleid als het provinciale beleid.

Voor een dergelijke uitbreiding zou opnieuw een volledige bestemmingsplanprocedure plaats dienen te vinden. Gezien het feit dat een uitbreiding naar 25 standplaatsen uitsluitend bij (voormalige) boerderijen wordt toegestaan, ligt het niet in de rede dat hieraan door de gemeenteraad zal worden meegewerkt. Op grond van het provinciale beleid en de Verordening Romte, zoals hierboven is omschreven, zal door de provincie hieraan evenmin worden meegewerkt.

Ad.5. Het seizoen voor minicampings loopt van 15 maart tot en met 31 oktober en niet zoals wordt opgemerkt vanaf 1 april. De eigenaar van de minicamping dient zich zonder meer aan deze tijden te houden. Zo nodig wordt hier handhavend tegen opgetreden.

Ad.6. In de toelichting bij het plan is onder 2.3 een uitvoerige beschrijving en schets opgenomen van het beplantingsplan. In bijlage 2 bij de toelichting is de keuze van de soort beplanting opgenomen. De keuze is voorzien van een motivatie. Het voorontwerpbestemmingsplan bevat in de planregels onder 3.5 onder a.1 een 'voorwaardelijke verplichting'. Dit houdt in dat er geen gebruik mag worden gemaakt van de minicamping indien de beplanting niet is aangebracht. Hiermee is de verplichting tot het realiseren van de beplanting gewaarborgd.

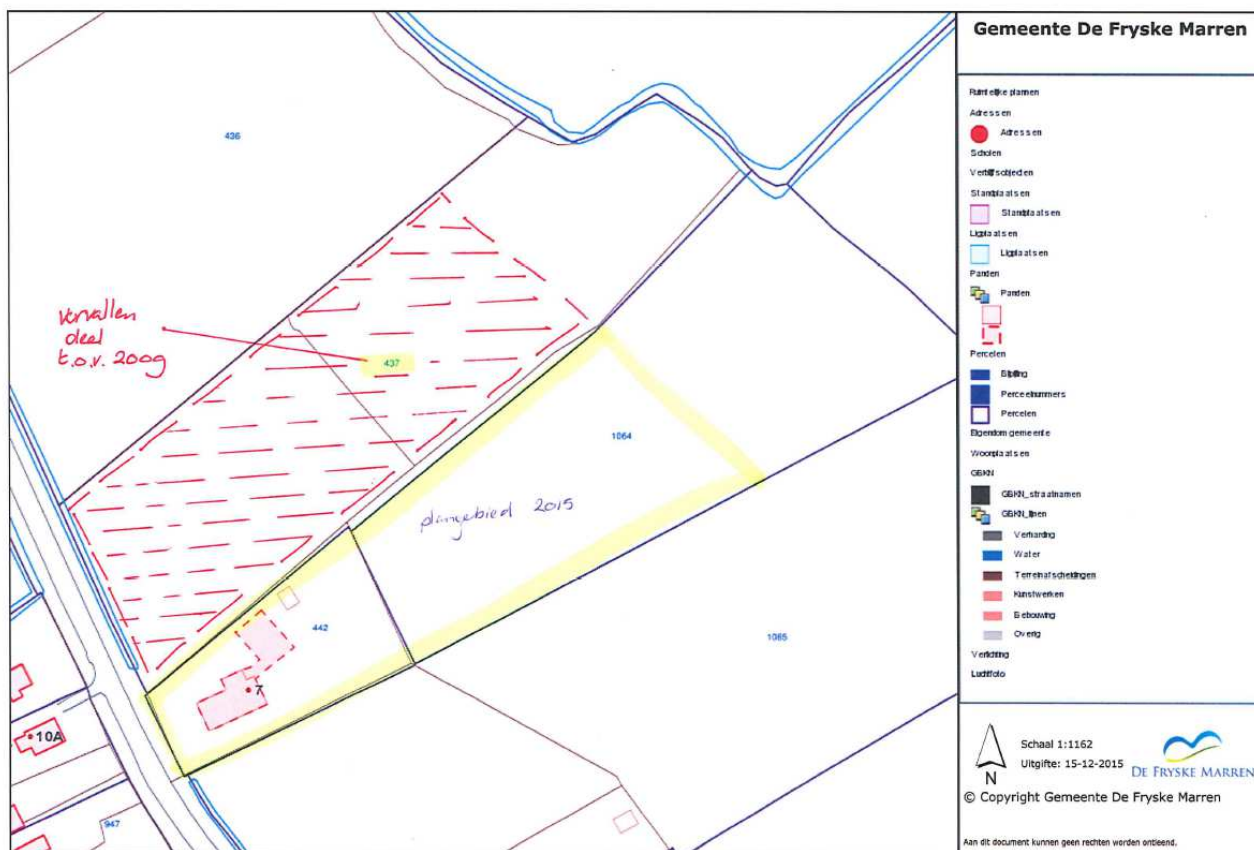
Ad. Conclusie. Een minicamping is inderdaad niet rendabel in die zin dat daaruit een volledig inkomen kan worden gehaald. Het moet worden gezien als een aanvulling op een inkomen dat anderszins wordt verdiend. Dat is ook hier het geval.

### **Conclusie**

Het ontwerpbestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

### **6.3.4 CONCLUSIE**

Het ontwerpbestemmingsplan behoeft geen aanpassing en kan ter inzage worden gelegd.



**Bijlagen:**

Ecologische quickscan

Wateradvies

Beplantingsplan