

Memo inzake beweegbare brug

Watervilla's Friese Meren, Balk

17 september 2018

Aanleiding

Kontour ontwikkelt het plan Watervilla's Friese Meren – Balk op de locatie Lutsmond Noord. Hiermee voegt Kontour een hoger marktsegment toe aan het recreatieve verblijfsaanbod in Balk. Voor de kopers in het hogere segment is het van groot belang dat niet alleen de woningen compleet en luxe zijn, maar ook de omliggende infrastructuur moet aansluiten op hun wensen en eisen. Bereikbaarheid van de recreatiewoning over het water is een zeer belangrijk motief voor de doelgroep. Het is ook één van de kwaliteiten die het Friese Merengebied aantrekkelijk maakt voor toeristen en in die zin ook een randvoorwaarde vanuit het gemeentelijk recreatiebeleid.

Om het plan via het water bereikbaar te maken, moet de ontsluitingsroute van het gebied worden gekruist. Om deze kruising mogelijk te maken wordt aan de noordzijde van het plan, nabij het restaurant paviljoen Badmeester Keimpe, een beweegbare brug voorzien. Met deze aanpassing wordt ook een flinke verbetering van de situatie rondom de trailerhelling gerealiseerd. Alle belanghebbenden hebben aangegeven hier veel belang bij te hebben. Er wordt voor calamiteiten bovendien een extra route aangelegd, zodat bij blokkade o.i.d. op het Tsjamkedykje de recreatiewoningen van Markant, Marswâl, de Watervilla's en ook restaurant Badmeester Keimpe altijd bereikbaarheid is voor hulpdiensten.

Deze memo is opgesteld om inzicht te geven in de maatschappelijke uitvoerbaarheid van de brug, de technische randvoorwaarden voor het ontwerp en hoe het beheer en onderhoud te waarborgen.

1. Impact

Kontour heeft laten uitzoeken wat de daadwerkelijke impact van de brug is (Rapportage Waterrecreatie Advies bv d.d. 1 maart 2017). Hieruit komt naar voren dat de brug, bij een doorvaarthoogte van 2,25 meter, in het hoogseizoen op een zomerse dag in het weekend (maximumscenario) maximaal 10 keer per dag de brug open en dicht zal gaan. De brug heeft een dusdanig krachtige motor dat de brug snel open en dicht kan gaan om wachttijden te minimaliseren. In een normale operationele situatie heeft de brug, gelet op de relatief lage verkeersintensiteit op de ontsluitende wegen in dit gebied, dan ook geen relevante verkeershinder tot gevolg.

Een andere situatie is aan de orde in geval van calamiteiten. In navolging op het op 21 juli 2017 uitgegane advies van Brandweer Fryslân en om tegemoet te komen aan de geuite zorgen van VvE Markant is een calamiteitenroute van 3 meter breed gecreëerd langs de buitenrand van plan Watervilla's, bestaande uit graskeien langs de zuidelijke rand van het plan. Op deze manier is extra gewaarborgd dat de recreatiewoningen in het gebied te allen tijde bereikbaar zijn voor hulpdiensten. De route wordt afgesloten middels een beschermpaal voorzien van driekant sluiting. De verwachting is dat deze routing alleen bij blokkade van het Tsjamkedykje o.i.d. nodig zal zijn en niet vanwege het open staan van de brug. Technisch gezien zal de omhoog staande brugdelen altijd (kunnen) zakken namelijk; zo wordt aangegeven door de bruggenbouwer-expert!

De conclusie is dat de feitelijke impact van de brug voor de achterliggende recreatiefuncties zeer beperkt is en dat in geval van calamiteiten de bereikbaarheid extra gewaarborgd is.

Memo inzake beweegbare brug

Watervilla's Friese Meren, Balk

17 september 2018

2. Participatie

Met de eigenaren en ondernemers van Badmeester Keimpe, Bungalowpark Markant, Plaatselijk Belang Balk Vooruit en Recreatiepark Marswal is overleg gevoerd. Hieruit is het volgende naar voren gekomen:

Badmeester Keimpe:

De beweegbare brug wordt door het paviljoen als een toegevoegde waarde gezien. Er ontstaat reuring en levendigheid, wat ook voor de bedrijfsvoering van Badmeester Keimpe gunstig is. De doelgroep van de recreatiewoningen sluit ook zeer goed aan op haar concept. De brug heeft geen negatieve impact op haar bedrijfsvoering.

De inrichting van het terrein rondom de brug wordt in nauw overleg met Badmeester Keimpe gedaan, zodat o.a. rekening kan worden gehouden met de behoefte om een groot grasveld ter beschikking te hebben voor evenementen en de bereikbaarheid tijdens piektijden. Het toepassen van venstertijden die aansluiten op de momenten dat er veel mensen naar Badmeester Keimpe komen, acht Badmeester Keimpe als wenselijk.

Door de eigenaren van het paviljoen is bovendien de wens uitgesproken om verkeerssituatie bij de trailerhelling te verbeteren. In de huidige situatie is de trailerhelling op zomerdagen de oorzaak van opstopping/filevorming op het Tsjamkedykje.

Bungalowpark Markant:

De plannen zijn gepresenteerd aan het bestuur en op de ledenvergadering van 21 oktober 2017. Vanuit Markant zijn zorgen geuit over deze gewijzigde situatie en over het beweegbaar zijn van de brug. Gevreesd werd dat in geval van storing men niet bij hun woning kan komen en dat hulpdiensten in geval van nood niet bij Markant kunnen komen. Daarnaast werd gevreesd dat bezoekers van Markant heel vaak en lang zouden moeten wachten voor de brug.

Na deze presentatie heeft Kontour een calamiteitenroute aan haar plan toegevoegd, waardoor er een extra mogelijkheid voor hulpdiensten is gewaarborgd om bij woningen te komen.

Rho stelt bovendien is de te verwachten frequentie van de brugbediening in relatie tot de verkeersintensiteit op de ontsluitende wegen niet zodanig dat er onaanvaardbare situatie ontstaat. Daarbij wordt opgemerkt dat alleen recreatiefuncties aanwezig zijn en geen functies die door wachttijden bij een brug nadelig worden beïnvloed.

Tijdens het laatste overleg met het bestuur van VvE Markant d.d. 26 juni 2018 heeft zij aangegeven alleen de beweegbaarheid van de brug als bezwaarlijk te ervaren. Kontour heeft geconstateerd dat dat hier een blijvend verschil van visie zal blijven.

Markant ziet wel als voordeel dat de locatie van de brug aanleiding geeft om routing naar de trailerhelling beter in te richten. In de praktijk zijn er veel opstoppingen bij de trailerhelling, omdat er onvoldoende manoeuvreerruimte is. De nieuwe recreatieontwikkeling kan dit aanzienlijk verbeteren.

Plaatselijk Belang Balk Vooruit:

Op 27 juni 2018 heeft Kontour de plannen gepresenteerd aan het bestuur van Plaatselijk Belang Balk Vooruit. Het bestuur heeft aangegeven het planconcept met de bijbehorende doelgroep te zien zitten. Ze vinden het jammer dat de campingfunctie komt te vervallen, maar realiseren zich dat deze doelgroep niet voor een vergelijkbare economische spin-off zullen zorgen. Het bestuur is van mening dat het wachten voor de brug bij Friesland hoort.

Memo inzake beweegbare brug

Watervilla's Friese Meren, Balk

17 september 2018

Recreatiepark Marswâl

Beheerder van recreatiepark Marswâl ziet de beweegbare brug als toegevoegde waarde op het plangebied, omdat er meer reuring ontstaat en het de flexibiliteit biedt die de doelgroep verlangt. De eigenaren van Recreatiepark Marswâl hebben op 23 februari 2018 een presentatie van Kontour bijgewoond. De aansluiting van het huidige recreatiepark op de nieuwe ontwikkeling is het thema wat hoofdzakelijk is aangekaart door de huidige eigenaren. Over de beweegbare brug zijn geen zorgen geuit.

3. Locatie en profiel

Onderstaande locatie is in ambtelijk overleg met de gemeente gevonden voor de plaatsing van de beweegbare brug. Een bijkomend voordeel is dat op de aangegeven locatie het knooppunt trailerhelling opnieuw ingericht kan worden. De bestaande haakse bocht kan ook flauwer worden afgebogen. Hierdoor is de situatie na de bocht beter inzichtelijk gemaakt voor weggebruikers. Op onderstaande afbeelding is de locatie in het verkavelingsplan weergegeven. Door de toevoeging van de brug ontstaat er voor Badmeester Keimpe een prachtig terras met volop reuring op het water en wordt de trailerhelling gebruiksvriendelijker benut door de nieuwe inrichting. Er is ambtelijk overleg inzake beheer en onderhoud.



Memo inzake beweegbare brug

Watervilla's Friese Meren, Balk

17 september 2018

4. Technisch ontwerp

Voor het ontwerp en situering van de brug zijn de volgende randvoorwaarden leidend geweest:

- Hoog kwaliteitsconcept; onderhoudsvriendelijk en storingsvrij;
- Veilig en overzichtelijk;
- Elektrische aangedreven;
- Aansluitend op bestaand wegprofiel van 4,5 meter;
- Doorvaarthoogte op 1,50 meter;
- Geschikt voor vrachtverkeer;
- Maximale helling van 8% i.v.m. fietsverkeer en veiligheid;

Op basis van deze voorwaarden heeft bruggenexpert MBHC een voorstel gedaan in de vorm van een principe schets, die tevens als bijlage 1 is toegevoegd. Samenvattend omvat het voorstel het leveren en aanbrengen van een beweegbare brug opgebouwd uit 2 aanbruggen van elk 3 meter. In het midden zal de beweegbare brug één overspanning hebben van 6 meter. In totaal heeft de brug hiermee een lengte van 12 meter. De breedte van het wegprofiel op de brug wordt 4,5 meter aansluitend op het wegprofiel van het Tsjamkedykje dat ook maximaal 4,5 meter breed is.

De fundatie van de brug zal worden opgebouwd uit betonnen palen met betonnen landhoofden. De brug en leuningconstructie van de brug zal worden vervaardigd uit beton of composiet met een onderhoudsvrij glasvezelversterkt composiet HC300 brugdek. Het beweegbare deel van de brug wordt door middel van een elektronische aandrijving onder de brug geopend en gesloten.

Kontour stelt de werking van de brug als volgt voor:

- Boot bediend de brug door op een knop met een elektrische bediening te drukken;
- Een belsignaal geeft aan dat de slagbomen op de brug op korte termijn zullen sluiten;
- Slagbomen sluiten aan beide zijden van de brug;
- De boot passeert de brug. Sensoren/voelers in de brug nemen waar wanneer de bo(o)t(en) zijn gepasseerd;
- Na het verstrijken van de veiligheidsnorm (input vanuit gemeente) in tijd zal de brug sluiten;
- Na sluiting van de brug openen de slagbomen automatisch.

Bruggenexpert MBHC geeft aan dat hierop vele variaties mogelijk zijn. Kontour betreft de gemeente graag bij de uitwerking van de brug.

Onderhoud en beheer:

MBHC heeft de volgende voordelen van het technische ontwerp benoemt:

- Brug kan te allen tijde handmatig worden gesloten.
- Volledig onderhoudsvrij glasvezelversterkt composiet brugdek.
- Door de slijtvaste slijtlaag op het glasvezelversterkte composiet brugdek, blijft de brug veilig begaanbaar in natte omstandigheden.

Memo inzake beweegbare brug

Watervilla's Friese Meren, Balk

17 september 2018

5. Borging kosten aanleg, onderhoud en beheer

Voor de ontwikkeling van het plan Watervilla's Friese Meren – Balk wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld zal Kontour een anterieure overeenkomst afsluiten met de gemeente. Hierin worden de volgende zaken vastgelegd:

- De van Ontwikkelaar benodigde gronden t.b.v. trailerhelling / brug worden 'om niet' ingebracht.
- De aanlegkosten van de brug worden door Ontwikkelaar betaald en wordt eigendom van de gemeente.
- De kosten om de trailerhelling conform ontwerp gemeente aan te passen worden tevens door Ontwikkelaar betaald als maatschappelijke bijdrage.
- Het onderhoud wordt voor x jaar afgekocht door Ontwikkelaar.

