

Nota overleg en ambtshalve wijzigingen voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Industrieweg 3

1. Inleiding

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Lemmer – Industrieweg 3 is deze nota opgesteld.

De IJsselmeer Beton Groep (hierna IJB Groep) is sinds 1964 gevestigd op het industrieterrein Buitengaats te Lemmer. Gedurende de jaren is zij gegroeid tot een toonaangevend bedrijf in de betonindustrie. Om deze positie te continueren en te verstevigen, dient het bedrijf zich te blijven ontwikkelen.

Lemmer is de belangrijkste productielocatie voor de IJB Groep. Er zijn hier reeds vele optimalisatieslagen gemaakt in het verleden. Om te kunnen blijven voldoen aan de doelstellingen voor duurzaamheid van producten, productie en het bedrijf op zich, zijn veranderingen van het bedrijf en de industrie noodzakelijk. Om vorm te geven aan deze transitie heeft IJB Groep haar visie 'Duurzame Draagkracht' ontwikkeld.

Uit deze visie blijkt dat de IJB Groep het noodzakelijk acht om duurzamer te kunnen produceren. Om aan die opgave te voldoen is volgens het bedrijf extra opslagcapaciteit noodzakelijk. Het is derhalve niet de bedoeling om meer te produceren, maar bovenal de huidige productie te verduurzamen. Om dit mogelijk te maken is een uitbreiding van het terrein benodigd.

De ruimtelijke kaders die bestaan voor de locatie verzetten zich tegen deze uitbreiding. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet in een passend juridisch-planologisch kader.

Na de inleiding die we in dit hoofdstuk hebben opgenomen, zullen wij in hoofdstuk 2 van deze nota ingaan op de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. In hoofdstuk 3 gaan we in op de overlegreacties en het gemeentelijke standpunt daarop. We sluiten de nota af met hoofdstuk 4, waarin we een aantal ambtshalve wijzigingen beschrijven.

Anonimisering

De nota maakt onderdeel uit van de besluitvorming van de raad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan en wordt daarmee ook langs elektronische weg beschikbaar gesteld. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen inspraakreacties, zienswijzen e.d. niet elektronisch beschikbaar gesteld worden indien deze NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) bevatten of andere persoonsgegevens die vallen onder de Wbp (bijv. BSN).

In een nota kan hieraan worden voldaan door van een indiener van een inspraakreactie (voor zover het een natuurlijke persoon betreft) niet de betreffende persoonsgegevens te vermelden. Daar waar het niet mogelijk is om documenten adequaat te anonimiseren zullen deze niet openbaar gemaakt mogen worden. Evenwel wordt met het oog op openbaarheid van bestuur waarde gehecht aan inzage in de afwegingen omtrent het bestemmingsplan. Vanwege die reden zijn de reacties geanonimiseerd en verkort weergegeven.

2. Voorbereidingsprocedure voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Industrieweg 3 is in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg per mail op 21 juli 2023 toegezonden aan de verschillende diensten en instanties, als bedoeld in het ‘Vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening’. Daarbij is verzocht om binnen vier weken (op grond van de gemeentelijke inspraakverordening) een reactie uit te brengen op het voorontwerpbestemmingsplan in kwestie.

Het betreft een initiatief dat vanuit de IJB Groep is ontstaan, zij hebben in het voorstadium met de omgeving overlegd. Van het houden van inspraak in de vorm van het voor een ieder ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid een inspraakreactie te geven is daarom afgezien.

3. Overlegreacties

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

- a. Provinsje Fryslân
- b. Wetterskip Fryslân
- c. Brandweer Fryslân
- d. TenneT

a. Overlegreactie Provincie Fryslân

In de overlegreactie van Provinsje Fryslân wordt aangegeven dat het geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het plan niet wijzigt in het vervolg van de procedure dan is het niet nodig de Provinsje te informeren of te betrekken.

Reactie gemeente

De gemeente neemt de reactie van Provinsje Fryslân voor kennisgeving aan.

Conclusie (Voorstel): De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

b. Overlegreactie Wetterskip Fryslân

In de overlegreactie van Wetterskip Fryslân wordt aangegeven dat de verantwoordelijkheden van Wetterskip Fryslân en Rijkswaterstaat door elkaar gehaald te worden. Beide instanties kennen in het plangebied niet dezelfde verantwoordelijkheden.

Tevens wordt in de waterparagraaf beschreven dat in het kader van het vooroverleg het bestemmingsplan wordt voorgelegd. Het plan zou echter kenbaar moeten worden gemaakt via de digitale watertoets. Waar nu duidelijk is dat Rijkswaterstaat hier de beheerder betreft, wordt voorgesteld afstemming via deze weg voort te zetten.

Wel is Wetterskip Fryslân beheerder van de primaire waterkering. Zij gaan er vanuit dat de benodigheden voor de uitbreiding via het water ter plaatse worden gebracht. Wanneer er toch een grote aanvoer over de primaire waterkering wordt verwacht, dient Wetterskip Fryslân daarvan in kennis gesteld te worden.

Reactie gemeente

Het advies wordt onderschreven en zal als zodanig in het bestemmingsplan worden verwerkt.

*Conclusie (Voorstel): De overlegreactie geeft **wel** aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.*

c. Overlegreactie Brandweer Fryslân

De overlegreactie van Brandweer Fryslân ziet op een viertal onderwerpen. Hieronder is de inhoud van de overlegreactie per onderwerp weergegeven.

1. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân stelt dat geadviseerd wordt dat de wegen en opstelplaatsen in het plangebied dienen te voldoen aan de eisen zoals deze beschreven worden in de overlegreactie.

2. Waterwinpunten / opstelplaatsen

Brandweer Fryslân stelt dat geadviseerd wordt in afstemming met Brandweer Fryslân, twee waterwinpunten / opstelplaatsen aan de Industriehaven te realiseren. Dit in en/of in de directe nabijheid van het plangebied. Wanneer deze waterwinpunten reeds aanwezig zijn, adviseren zij om te controleren of deze (nog) voldoen aan de beschreven eisen.

Reactie gemeente

1. Bereikbaarheid

Het advies wordt onderschreven, maar dit is niet iets wat in een bestemmingsplan geregeld wordt. De inrichting van het gebied zal ontworpen worden aan de hand van de gemeentelijke 'Leidraad inrichting openbare ruimte' (LIOR). Hierin worden eisen gesteld aan wegen en inritten, welke minimaal overeenkomen met de eisen die daar door hulpdiensten aan gesteld worden. Bij de verdere technische uitwerking van de plannen wordt dit als onderdeel meegenomen.

2. Waterwinpunten / opstelplaatsen

Het advies wordt onderschreven, maar dit is niet iets wat in een bestemmingsplan geregeld wordt. Daar waar er nu nog niet voldoende bluswatervoorzieningen / opstelplaatsen aanwezig zijn binnen of in de nabijheid van het gebied, zal een nieuwe voorziening gerealiseerd worden. Bij de verdere technische uitwerking van de plannen wordt dit als onderdeel meegenomen.

Conclusie (Voorstel): De overlegreactie geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

d. Overlegreactie TenneT

In de overlegreactie van TenneT wordt aangegeven dat TenneT binnen de grenzen van het plan geen boven- en/of ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer heeft. Dientengevolge zijn er geen verdere opmerkingen op het plan.

Reactie gemeente

De gemeente neemt de reactie van TenneT voor kennisgeving aan.

Conclusie (Voorstel): De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn diverse tekstuele wijzigingen in de toelichting doorgevoerd, dit mede ten gevolge van de ingekomen reacties en milieukundige toetsing.

Toelichting / regels

- In artikel 4.1 van de toelichting is een nadere onderbouwing opgenomen v.w.b. milieuzonering.
- In artikel 4.2 van de toelichting is een toelichting opgenomen voor de reeds vergunde geluidsnormen van de inrichting.
- In artikel 4.3 van de toelichting is een nadere onderbouwing opgenomen v.w.b. risicovolle activiteiten en is het advies van Brandweer Fryslân verwerkt.
- In artikel 4.5 van de toelichting is een nadere onderbouwing opgenomen v.w.b. bodemkwaliteit.
- In artikel 4.6 van de toelichting is het advies van Wetterskip Fryslân verwerkt.
- In artikel 4.9 van de toelichting en artikel 3 van de regels is opgenomen dat er geen andere inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r. worden toegestaan op de locatie.

Bijlagen

- De aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt als bijlage toegevoegd.
- De m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt als bijlage toegevoegd.

=====

Bijlage A – Overlegreactie Provincie Fryslân

 DE FRYSKJE MARREN	
Ontv.	- 1 SEP. 2023
Nr.	Alqz Verg.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

provinsje fryslân

Leeuwarden, 31 augustus 2023
Verzonden, **31 AUG. 2023**

Ons kenmerk : 02146974
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/267197: advies vooroverleg bestemmingsplan Lemmer – Industrieweg 3

Geacht college,

Op 21 juli 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

Het bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het plan niet wijzigt in het vervolg van de procedure dan is het niet nodig ons te informeren of te betrekken.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267197.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ba



mevr. 
teamleider Groene Regelgeving

Bijlage B – Overlegreactie Wetterskip Fryslân

[REDACTED]

Van: Wetterskip Fryslân <zaken@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 12:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [wetterskip 493210 16RRQeUJi] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Lemmer - Industrieweg 3'
Bijlagen: RE_ Uitbreiding terrein IJB-groep te Lemmer.msg

Beste [REDACTED]

Op 24-07-2023 hebben wij 'Kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Lemmer - Industrieweg 3' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

In maart 2022 hebben wij contact gehad naar aanleiding van het principeverzoek voor de uitbreiding van het bedrijventerrein van de IJB groep in Lemmer (zie mailcontact in de bijlage). Hierin hebben wij geadviseerd de plannen te delen met Rijkswaterstaat, waar zij ter plaatse de beheerder zijn van de droge oevergebieden, waterkwantiteit, waterkwaliteit en gaan over het peilbesluit ter plaatse. Het is aan Rijkswaterstaat om iets van deze inpoldering te vinden.

Op 21 juli jl. hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan voor deze uitbreiding ter inzage gekregen. Kijkend naar paragraaf 2.1 en 3 is er contact met Rijkswaterstaat geweest. Echter lijken de verantwoordelijkheden van de twee instanties door elkaar gehaald te worden. Bijv. in paragraaf 3 'water' en in de waterparagraaf is exact dezelfde alinea met verantwoordelijkheden opgenomen. Enkel is eenmalig 'Rijkswaterstaat' vervangen door 'Wetterskip Fryslân'. Beide instanties kennen in het plangebied niet dezelfde verantwoordelijkheden. In paragraaf 3 'water' zijn zaken opgenomen die niet kloppen. De waterparagraaf is helaas dan ook niet correct, waar de hele waterparagraaf in gaat op Wetterskip Fryslân als beheerder.

Tevens wordt in de waterparagraaf beschreven dat in het kader van het vooroverleg het bestemmingsplan aan ons wordt voorgelegd. Het plan zou aan ons kenbaar moeten worden gemaakt via de digitale watertoets. Waar nu duidelijk is dat Rijkswaterstaat hier de beheerder betreft, stellen we voor de afstemming nu via deze weg voort te zetten. Graag hier voortaan wel de aandacht voor.

Wij zijn wel beheerder van de primaire waterkering en gaan er vanuit dat de benodigheden voor de uitbreiding via het water ter plaatse worden gebracht. Wanneer er toch een grote aanvoer over de primaire waterkering wordt verwacht, vernemen wij het graag. Graag zien wij dit vermeld in de waterparagraaf.

Wij verzoeken jullie de waterparagraaf te herzien. Overwogen zou kunnen worden om de herziende waterparagraaf, voorafgaand aan het ontwerp bestemmingsplan, nogmaals met ons af te stemmen.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T [REDACTED] | E [REDACTED] |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage C – Overlegreactie Brandweer Fryslân

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente De Fryske Marren
T.a.v. dhr. [REDACTED]
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 25 augustus 2023
Onze referentie UIT/29083 Z/23/00012096
Uw referentie 28737
Uw brief van 21 juli 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Industrieweg 3 - Lemmer

Geacht college,

Op 21 juli 2023 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om te adviseren op het voorontwerpbestemmingsplan 'Lemmer – Industrieweg 3'. Het plan voorziet in het vergroten van de opslagcapaciteit voor zand, grind en cement aan de oostzijde van het bestaande betonbedrijf van IJB-groep in Lemmer. Hierbij is het voornemen om een deel van het water te dempen/ in te polderen, waardoor de grondstoffenopslag op het bedrijfsterrein wordt vergroot. Daarbij wordt de kade deels verlegd. Voor het opslaan van droge cement zullen daarnaast ten westen van het in te polderen terrein extra opslagsilo's (max. 30 meter hoog) worden geplaatst.

Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerpbestemmingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Voorliggend advies behelst het nieuwe plangebied.
Het advies bevat geen toetsing aan Bouwbesluit 2012.

Advies

In overeenstemming met de punten welke zijn beschreven in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De gegevens m.b.t. de bereikbaarheid, als beschreven onder paragraaf 4.3 in de bijlage, te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.
- Overeenkomstig paragraaf 4.4 in de bijlage, in afstemming met Brandweer Fryslân, twee waterwinpunten/ opstelplaatsen aan de Industriehaven te realiseren. Dit in en/ of in de directe nabijheid van het plangebied. Wanneer deze waterwinpunten reeds aanwezig zijn, adviseren we om te controleren of deze (nog) voldoen aan de



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29083 Z/23/00012096
Pagina 2 van 7

beschreven eisen. We ontvangen de gegevens m.b.t. de waterwinpunten graag ter advisering.

- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29083 Z/23/00012096
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerpbestemmingsplan 'Lemmer – Industrieweg 3'



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29083 Z/23/00012096

Pagina 4 van 7

1. Situatie

Het plan voorziet in het vergroten van de opslagcapaciteit voor zand, grind en cement aan de oostzijde van het bestaande betonbedrijf van IJB-groep in Lemmer. Hierbij is het voornemen om een deel van het water te dempen/ in te polderen, waardoor de grondstoffenopslag op het bedrijfsterrein wordt vergroot. Daarbij wordt de kade deels verlegd. Voor het opslaan van droge cement zullen daarnaast ten westen van het in te polderen terrein extra opslagsilo's (max. 30 meter hoog) worden geplaatst. Op basis van figuur 2.6 'Gewenste inrichting plangebied' in het voorontwerpbestemmingsplan schatten we in dat de silo's op minimaal 20 meter van de bestaande hallen op het bedrijfsterrein van IJB-groep worden gebouwd.

Volgens het ontvangen voorontwerp past de uitbreiding van de opslagcapaciteit binnen de huidige milieuvergunning, maar is de uitbreiding binnen het gestelde bestemmingsplan niet mogelijk. Om de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen is het voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

2. Uitgangspunten

Het in te polderen plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengaats' (vastgesteld op 29 september 2021). Hierbij heeft het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein' waarbij een bedrijf tot en met categorie 4.2 is toegestaan. Daarbij heeft het plangebied de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – afwijkingsgebied 1'. In het bestemmingsplan is opgenomen dat voor het (in te polderen) plangebied geldt dat geen risicovolle inrichtingen conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en/ of vuurwerkbedrijven zijn toegestaan. We gaan ervan uit dat dit uitgangspunt gehandhaafd blijft.

Voorliggend advies behelst het nieuwe plangebied.

We merken op dat voorliggend advies geen toetsing aan Bouwbesluit 2012 bevat.

3. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot externe veiligheid.

Wel is, op basis van de Signaleringskaart EV, binnen de inrichtingsgrenzen van het bestaande terrein van IJB-groep reeds een gasopslag aanwezig.

Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen m.b.t. deze gasopslag i.r.t. het nieuwe plangebied.

4. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29083 Z/23/00012096
Pagina 5 van 7

4.1. Scenario's brand en ongeval

Zand, grind en cement zijn niet brandbaar. Ook geven de nieuw te realiseren opslagsilo's geen directe aanleiding tot brandgevaar. Wel bestaat er altijd een kans op een incident. Er zou zich bijvoorbeeld een brand in/ op een (cement)schip of kraan voor kunnen doen. Ondanks dat achten wij, gelet op de aard en functie van het nieuwe plangebied, de kans op het ontstaan van een brand klein.

Ondanks deze kleine kans op het ontstaan van een brand in het nieuwe plangebied zijn de scenario's bij industriefuncties over het algemeen dat:

- de brand klein is en deze spoedig geblust kan worden met water uit de tank van het brandweervoertuig, uit een brandkraan of open water, òf;
- de brand zich snel ontwikkelt en spoedig sprake is van een grote(re) brand, waarbij het zogenaamd grootschalig watertransport (WTS) moet worden ingezet omdat grote hoeveelheden bluswater nodig zijn. Hierbij zal de inzet van de brandweer primair gericht zijn op het behouden van de omliggende bebouwing.

In geval dat de brand beheersbaar is en eventueel nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit naast blussing mede worden gelegd op redding.

Binnen het plangebied zou daarnaast een ongeval kunnen plaatsvinden, bijvoorbeeld met een kraan of silo.

4.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 13 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 11 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

4.3. Bereikbaarheid

Om het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10 meter.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie in principe via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. Wanneer geen tweede onafhankelijke route aanwezig is, maar het om een doodlopende route gaat moet worden voldaan aan:

- Een wegbreedte van minimaal 4,50 meter met een keermogelijkheid. Waarbij de afmetingen van de keerlus moeten passen bij bovengenoemde afmetingen qua breedte, hoogte en bochtstralen.
- Een wegbreedte van minimaal 5 meter, wanneer geen keermogelijkheid aanwezig is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29083 Z/23/00012096

Pagina 6 van 7

In dit geval is het plangebied vanaf de openbare weg via een doodlopende weg, de Industrieweg, bereikbaar. Op basis van de gegevens in Google Maps lijkt het dat aan bovenstaande m.b.t. doodlopende wegen kan worden voldaan.

Volgens onze gegevens is een sleutelbuis aanwezig waarmee het hekwerk rondom het (bestaande) terrein van IJB-groep kan worden ontgrendeld. We gaan ervan uit, op basis van de ontvangen tekeningen/ foto's in het voorontwerpbestemmingsplan, dat het gehele nieuwe plangebied, inclusief de nieuwe aanleghaven voor (cement)schepen, benaderbaar is met een brandweervoertuig. Hierbij is van belang dat voor de volledige route naar en in het nieuwe plangebied wordt voldaan aan voornoemde afmetingen, tonnages en bochtstralen.

Wel adviseert Brandweer Fryslân om voornoemde te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.

4.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan een beginnende/ kleine brand worden geblust. Wanneer de brand verder ontwikkelt is/ wordt, zal de brandweer terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Op ruim 450 meter noordwestelijk van het in te polderen plangebied ligt, langs de Industrieweg, een brandkraan op een leiding met een binnendiameter van 150 mm. De afstand tot deze brandkraan is te groot om hieruit door een tankautospuut van de brandweer bluswater te laten onttrekken. Daarom is van belang dat op een andere wijze bluswater wordt verkregen.

Het bestaande en nieuwe plangebied grenzen direct aan de Industriehaven.

Hieruit zou bluswater kunnen worden onttrokken voor het nieuwe plangebied (en bij voorkeur ook voor het bestaande plangebied). Daarbij is wel van belang dat de afstand van het water tot de opstelplaats voor een tankautospuut van de brandweer niet te groot is en de opstelplaats geschikt is voor een brandweervoertuig. Op basis van Google Maps is door ons niet te beoordelen of hieraan wordt voldaan.

Daarom adviseren wij om twee waterwinpunten/ opstelplaatsen aan de Industriehaven te realiseren. Dit in en/ of in de directe nabijheid van het nieuwe plangebied, conform onderstaande eisen en in afstemming met Brandweer Fryslân. Wanneer deze waterwinpunten reeds aanwezig zijn, adviseren we om te controleren of deze (nog) voldoen aan onderstaande eisen:

- Twee opstelplaatsen op enige afstand van elkaar. Dit zodat, afhankelijk van de locatie van het incident, altijd één van beide opstelplaatsen bruikbaar is.
- De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig dient een afmeting te hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter.
Advies hierbij is om bijvoorbeeld middels graskeien (mits onderstaande belasting kan worden gegarandeerd) in de lengterichting (niet haaks ten opzichte van de waterkant) langs het water een opstelplaats te realiseren.
- De benodigde verharding van de openbare weg naar de bluswaterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een voertuig van 19 ton.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29083 Z/23/00012096
Pagina 7 van 7

- De vrije opstelplaats moet te allen tijde beschikbaar zijn voor de brandweer. Dit kan door deze specifieke vulplaats te markeren middels een aanwijlsbord met de tekst "NIET PARKEREN, Brandweer vulpunt".
- De volgende afstanden vanaf de opstelplaats (gemeten vanuit het hart van de pomp in de tankautospuut) tot het water moeten worden gehanteerd:
 - o De verticale afstand vanaf de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter.
 - o De afstand vanaf het vulpunt van de tankautospuut tot waar de zuigslang in het water wordt gelegd mag niet meer dan 8 meter bedragen.
 - o Daarbij mag de maximale afstand (horizontaal en verticaal opgeteld) van de opstelplaats niet meer dan 9 meter zijn.
- Bij de laagste waterstand dient er minimaal een waterdiepte beschikbaar te blijven van 100 cm, zodat er geen modder of waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt.
- Om aangroei van waterplanten te voorkomen, kan gebruik gemaakt worden van L- of U-vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.

We ontvangen de gegevens m.b.t. de waterwinpunten graag ter advisering.

Wanneer een brand verder ontwikkelt tot een grote, mogelijk uitslaande, brand zal worden opgeschaald om het WTS-systeem (grootschalig watertransport) van de brandweer in te zetten. Het gaat hierbij om een speciaal daarvoor te alarmeren vrachtwagen van de brandweer. Hierbij kan bluswater ook over grotere afstand worden gehaald. Dit WTS-systeem kan in principe binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbepaald leverbaar.

Voor het WTS kan, mits wordt voldaan aan bovengenoemde eisen qua waterwinplaats, het bluswater onder andere vanaf de twee waterwinpunten uit de Industriehaven worden onttrokken.

Eindadvies

In overeenstemming met de punten welke zijn genoemd in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De gegevens m.b.t. de bereikbaarheid, als beschreven onder paragraaf 4.3, te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.
- Overeenkomstig paragraaf 4.4 in deze bijlage, in afstemming met Brandweer Fryslân, twee waterwinpunten/ opstelplaatsen aan de Industriehaven te realiseren. Dit in en/ of in de directe nabijheid van het plangebied. Wanneer deze waterwinpunten reeds aanwezig zijn, adviseren we om te controleren of deze (nog) voldoen aan de beschreven eisen. We ontvangen de gegevens m.b.t. de waterwinpunten graag ter advisering.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan.

Bijlage D – Overlegreactie TenneT

[REDACTED]

Van: ruimtelijkeplannen [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 juli 2023 09:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Industrieweg 3

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] (I.R.) [REDACTED]
Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Spatial Management

T +31 (0)26 373 14 10
M +31 [REDACTED]
E [REDACTED]
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag en dinsdag 06h30-15h30, woensdag 06h30-14h30, donderdag 06h30-12h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 16:30
Aan: provincie@fryslan.frl; info@gasunie.nl; risicobeheersing@brandweeffryslan.nl; info@brandweeffryslan.nl; info@weterskipfryslan.nl; Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl; Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl; AM-DIV@vitens.nl; orderintakeplan@kpn.com; combi.friesland.nop@vitens.nl; ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>; romte@fryslan.frl
Onderwerp: Kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Industrieweg 3



Geachte heer/mevrouw,

Overeenkomstig het gestelde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening bieden wij u hierbij in het kader van het vooroverleg het voorontwerp van het bestemmingsplan Lemmer – Industrieweg 3 aan.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van Lemmer op het bedrijventerrein Buitengaats. Het betreft een oostelijke uitbreiding van het bestaande bedrijfsterrein van de IJB-groep. Het plangebied omvat het deel van het terrein dat wordt uitgebreid. Voor het deel van het perceel waarvoor geen aanpassingen zijn voorzien blijft de regeling uit het bestemmingsplan Buitengaats van toepassing.



Doel

De IJB Groep is een betonbedrijf met vestigingen in Kampen, Lelystad en Lemmer. In Lemmer is het bedrijf gevestigd aan de Industrieweg 3. Om de bedrijfsactiviteiten te verbeteren, optimaliseren en verduurzamen zijn de activiteiten in Kampen en Lelystad uitgebreid en zijn er aanpassingen gedaan op de locatie in Lemmer. Met het oog op de toekomst en een duurzame bedrijfsvoering wil IJB groep een volgende stap zetten naar verduurzaming van de werkzaamheden in Lemmer. Daartoe wil de IJB groep uitbreiding van de opslagcapaciteit realiseren. Dat is noodzakelijk om duurzamer te kunnen produceren. De uitbreiding van opslagcapaciteit past binnen de huidige milieuvergunning maar is binnen het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen is dit bestemmingsplan opgesteld.

Raadplegen

Over het betreffende voorontwerpbestemmingsplan wordt geen inspraak gevoerd. Het bestemmingsplan wordt in dit planstadium dan ook niet op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst. Wij volstaan hier met het toezenden van het bestemmingsplan in PDF-opmaak.

Vanwege de grootte van de bestanden blijkt het niet mogelijk deze per e-mail te delen. De bestanden zijn te downloaden via de volgende link: [\[redacted\]](#)

Reageren

Voor zover het voorontwerpbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het uitbrengen van een reactie, ontvangen wij deze reactie graag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 4 weken na toezending van u. Mocht het in verband met de vakantieperiode niet lukken om binnen de gestelde periode van 4 weken te reageren, dan zouden wij dat graag tijdig vernemen.

Wij gaan ervan uit u hiermee volledig geïnformeerd te hebben en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Telefoon 14 05 14 (zonder kengetal)

Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

E-mail info@defryskemarren.nl

Website www.defryskemarren.nl

Twitter @gemeenteDFM

Facebook /gemeenteDFM

Gemeentehuis Joure
Herema State 1, Joure

Servicepunt Balk
Dubbelstraat 1, Balk

Servicepunt Lemmer
Vissersburen 88, Lemmer

Locatie Woudstate
Marconiweg 4-6, Joure

Proclaimer

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.