
M.E.R. BEOORDELING LEMMER - INDUSTRIEWEG

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

22 november 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 22 november 2023
KENMERK 20220891/85903/MSmi; YM

PROJECT Lemmer, Industrieweg 3 Uitbreiding bedrijventerrein
PROJECTLEIDER

OPDRACHTGEVER IJB Vastgoed bv
PROJECTNUMMER 20220891

AUTEUR
STATUS Definitief





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Omvang van het project	6
3. Kenmerken van de milieufactoren	8
3.1 Verkeer en parkeren	8
3.2 Geluid	8
3.3 Bodem en water	8
3.4 Natuur	10
3.5 Luchtkwaliteit	11
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	12
3.7 Archeologie, cultuurhistorie en landschap	13
3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	14
3.9 Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De IJB Groep is een betonbedrijf met vestigingen in Kampen, Lelystad en Lemmer. In Lemmer is het bedrijf gevestigd aan de industrieweg 3. Om de bedrijfsactiviteiten te verbeteren, optimaliseren en verduurzamen zijn de activiteiten in Kampen en Lelystad uitgebreid en zijn er aanpassingen gedaan op de locatie in Lemmer. Met het oog op de toekomst en een duurzame bedrijfsvoering wil IJB Groep een volgende stap zetten naar verduurzaming van de werkzaamheden in Lemmer. Daartoe wil de IJB Groep uitbreiding van de opslagcapaciteit realiseren. Dat is noodzakelijk om duurzamer te kunnen produceren. De uitbreiding van opslagcapaciteit past binnen de huidige milieuvergunning maar is binnen het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen is een bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in categorie D11.3 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingsplan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer. Het plangebied bestaat uit de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein en bedraagt circa 2.000 m² en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze aanmeldnotitie bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die als bijlage bij het bestemmingsplan zijn gevoegd.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

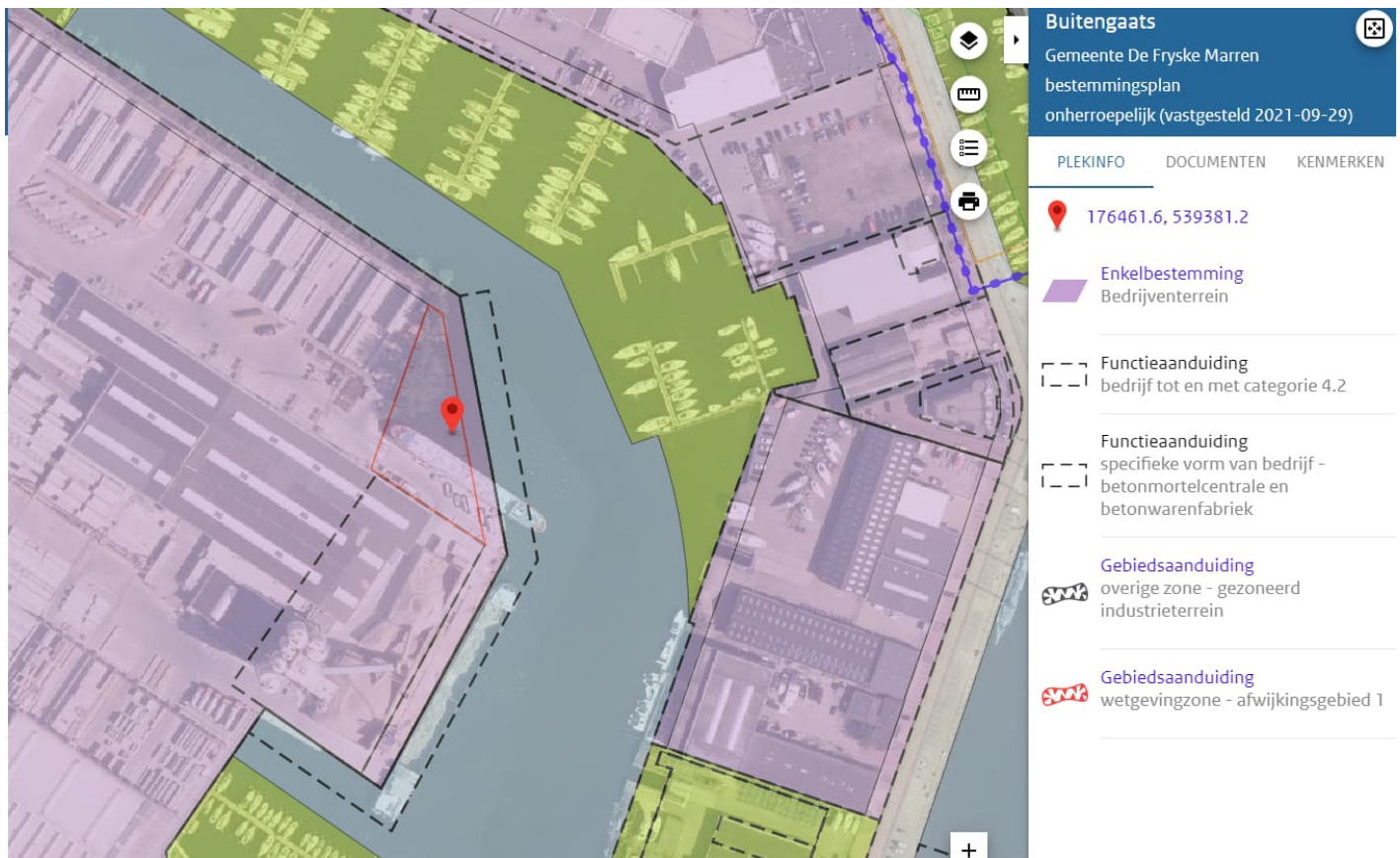
2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt in Lemmer aan de Industrieweg 3. De locatie is gevestigd op het bedrijventerrein Buitengaats aan de zuidzijde van Lemmer, aan de oostzijde van het IJsselmeer. Het plangebied wordt aan de zuid- en westkant begrensd door bedrijventerrein. Aan de noord- en oostkant van het plangebied wordt de locatie begrensd door water. Aan de overkant van het water zijn jachthavens gelegen. In figuur 2.1 is de globale ligging van het plangebied in Lemmer weergegeven.



Figuur 2.1 Globale ligging plangebied in Lemmer

Het plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan Buitengaats van de gemeente De Fryske Marren (vastgesteld op 29 september 2021). In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming “Bedrijventerrein”. Hierin is een bedrijf tot en met categorie 4.2 toegestaan. Daarnaast geldt voor het plangebied de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale en betonwarenfabriek' en is het plangebied onderdeel van een gezoneerd industrieterrein. Middels de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - afwijkingsgebied 1' is aangegeven dat op een deel van het terrein via een omgevingsvergunning gebouwen of overkappingen deels buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd. In figuur 2.2 is een uitsnede van het huidige bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 2.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen de waterbeheergrenzen van Rijkswaterstaat. Deze waterbeheergrenzen markeren het gebied waarvoor Rijkswaterstaat verantwoordelijk is. Voor het maken of behouden van werken, het plaatsen van vaste substanties of voorwerpen en het uitvoeren van werkzaamheden op of in rijkswateren, anders dan in overeenstemming met de functie, is een watervergunning vereist. Met de toevoeging "anders dan in overeenstemming met de functie" wordt geregeld dat het varen op een vaarweg of het zwemmen in zwemwater niet vergunningplichtig is. De interpretatiemogelijkheid van deze toevoeging is beperkt. Het maken van een laad- en losplaats voor schepen is bijvoorbeeld wel vergunningplichtig, ook als dit water de functie scheepvaart heeft.

Bepaalde delen van de rijkswateren zijn niet relevant voor de bergings- of afvoercapaciteit, maar worden wel intensief gebruikt. Voor deze gebieden is het ongewenst om de vergunningsplicht en de algemene regels voor het gebruik van het waterstaatswerk te laten gelden. Artikel 6.16 Waterbesluit bepaalt daarom dat de regels voor het gebruik van rijkswaterstaatswerken niet van toepassing zijn in de gebieden waarvoor een vrijstelling vergunningsplicht geldt. In die gebieden wordt het gebruik op grond van de Waterwet aan geen enkele beperking onderworpen. De zorgplicht is daar ook niet van toepassing. Het blijven wel waterstaatswerken en dat betekent dat de gedoogplichten van paragraaf 5.4 van de Waterwet er wel opgelegd kunnen worden.

Voor de beoogde ontwikkeling is contact opgenomen met Rijkswaterstaat. Daarbij is het plan in overeenstemming met de waterbeheergrenzen van Rijkswaterstaat.

2.2 Omvang van het project

Inrichting plan

De IJB groep wil een deel van de haven van Lemmer inpolderen ten behoeve van de grondstofopslag. Dit betreft de opslag van zand, grind en cement. Het doel van de uitbreiding is daarbij niet om de productiecapaciteit te verhogen, maar om het



productieproces robuuster te maken en minder afhankelijk van externe invloeden. In de huidige situatie is er sprake van een vergunde productiecapaciteit van maximaal 300.000 m³ beton/betonmortel per jaar. De vergunde capaciteit wordt op dit moment nog niet gerealiseerd, maar geldt als maximale productie. Uitgangspunt voor de beoogde ontwikkeling is dat er niet meer dan de maximale productiecapaciteit kan worden gerealiseerd.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling zal een nieuwe stalen damwand worden geslagen. Daarna zal er zand op worden gestort, dat een periode zal blijven liggen om in te klinken. Hierna zal bovenop de nieuw aangelegde kade de aanleg van het terrein op de kade plaatsvinden. Deze ontwikkeling zal plaatsvinden over een oppervlakte van 3.120 m², waarbij circa 12.500 m³ zand zal worden gestort.

Om te kunnen beschikken over voldoende opslagcapaciteit om op een milieuvriendelijke, duurzame en verantwoorde manier te werken, wil de IJB groep een deel van de haven van Lemmer inpolderen ten behoeve van grondstofopslag.

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLen EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

De uitbreiding betreft enkel een uitbreiding voor opslag, waarbij een milieuvriendelijke, duurzame en verantwoorde manier om te werken mogelijk wordt gemaakt. Hierbij is geen sprake van toename van de verkeersgeneratie over de weg. Het aantal schepen dat aan- en afmeert zal afnemen omdat er grotere schepen kunnen lossen, waardoor er minder vaak wordt gelost. Ten aanzien van de verkeersgeneratie is er naar verwachting geen sprake van toename of afname van de toe- en afvoer over de weg. De extra grondstoffen die worden opgeslagen worden op het terrein verwerkt en via de gebruikelijke wijze gedistribueerd.

Conclusie

De effecten van de planontwikkeling op de verkeersafwikkeling zijn beperkt: er worden geen nieuwe knelpunten verwacht en er ontstaat als gevolg van de ontwikkeling geen parkeeroverlast.

3.2 Geluid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is kwalitatief beoordeeld of de toename van verkeersgeluid door de ontwikkeling aanvaardbaar is ten opzichte van de autonome situatie. Een vuistregel is dat de geluidtoename akoestisch verwaarloosbaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort e.d.) onveranderd blijven. Een toename van 40% komt dan overeen met een toename van 1,5 dB, zijnde het reconstructie criterium uit de Wet geluidhinder. Een toename van de geluidbelasting tot 1,5 dB wordt vanuit de optiek van 'akoestische herkenbaarheid' als niet significant gezien. Bij een verkeers-toename van meer dan 40% is er dan ook pas een significant effect op de geluidbelasting, die net waarneembaar is met het menselijk gehoor.

Planvoornemen

De toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van de geluidzone wordt met de beoogde uitbreiding van het terrein van IJB niet verruimd. Daarmee kan op voorhand worden geconcludeerd dat, ten opzichte van de huidige plansituatie, de uitbreiding van het bedrijfsterrein van IJB niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat. In verband met de beoogde uitbreiding is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de opgenomen maximale geluidniveaus ook na uitbreiding ruim lager zijn dan de algemeen aanvaardbaar te achten grenswaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A).

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op het aspect geluid.

3.3 Bodem en water

BODEM

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden werkzaamheden in de (water)bodem uitgevoerd. Het betreft hier het dempen van 2.000 m² water. Om te bepalen welke kwaliteit grond kan worden toegepast is een bodemonderzoek noodzakelijk. Ook dient rekening te worden gehouden met uitstroom van verontreinigde stoffen naar het oppervlaktewater.

Met het aanbrengen van nieuwe grond moet de kwaliteit vergelijkbaar of beter zijn dan de huidige situatie. Daarom worden ten aanzien van bodemkwaliteit geen significant nadelige effecten verwacht. Deze conclusie zal met een milieuhygiënisch onderzoek moeten worden ondersteund.

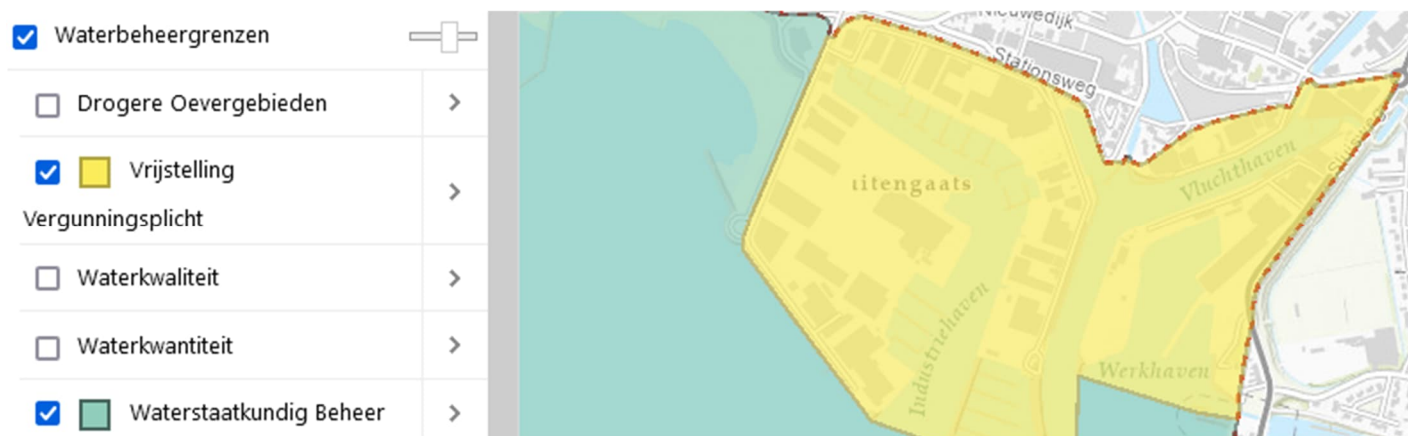
De grondstoffenopslag op het terrein betreft zand, grind en cement. Hierbij wordt niet verwacht dat nieuwe verontreinigingen zullen voorkomen. Tevens wordt een nieuwe recyclingplek gerealiseerd ter vervanging van de bestaande los- en spoelplek. De aard van de werkzaamheden verandert niet waardoor er geen verandering wordt verwacht qua uitspoelen van verontreinigende materialen.

Conclusie

Het project heeft naar verwachting geen negatieve effecten op de bodemkwaliteit. Dit dient echter bevestigd te worden met een milieuhygiënisch onderzoek.

WATER

Het plangebied valt onder het beheer van het Wetterskip Fryslan, dat zorgdraagt voor de kwaliteit van het oppervlaktewater in het gebied en dat de grotere boezemwateren, sloten en de waterkeringen beheert, zoals geregeld in de Waterwet. Ook is het waterschap belast met het peilbeheer in het plangebied. Het plangebied maakt echter ook deel uit van het waterstaatswerk IJsselmeer, waarvoor de Legger van Rijkswaterstaat geldt (zie figuur 3.1). Vanwege de ligging van het plangebied nabij het IJsselmeer is overleg gevoerd met Rijkswaterstaat.



Figuur 3.1 Legger Rijkswaterstaat met projectgebied (Bron: Rijkswaterstaat)

Huidige situatie

Een deel van het plangebied is in de huidige situatie deel van het oppervlaktewater van het IJsselmeer. Hierbij is geen sprake van verharding, hemelwater wordt direct opgevangen door het oppervlaktewater.

Waterkwantiteit

Met de uitbreiding van het bedrijventerrein neemt de verharding toe. Ook wordt een deel van het oppervlaktewater gedempt. De toename aan verharding betreft het in te polderen gebied met een oppervlakte van circa 3.120 m². Ten aanzien van ontwikkelingen in Lemmer waarbij sprake is van inpoldering van delen van het IJsselmeer heeft de gemeente met Rijkswaterstaat afgesproken dat er 5 hectare mag worden ingepolderd. Het beheer van deze zogeheten 'barro-ruimte' ligt bij de gemeente. De inpoldering van het bedrijfsterrein van IJB-groep past binnen deze afspraken. Daarom is er geen watercompensatie nodig. Bij de aanleg van het terrein worden maatregelen genomen om zeker te stellen dat het hemelwater goed wordt opgevangen. Indien nodig worden slibvangputten geplaatst en/of uitgebreid zodat afstromend hemelwater kan worden geloosd op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Onderdeel van de uitbreiding is een nieuwe recyclingplek annex spoelplek. Op deze plek kunnen terugkerende betonmixers de eventuele restlading lossen en worden uitgespoeld. Deze nieuwe recyclingplek vervangt de bestaande los- en spoelplek.

binnen de inrichting. Omdat de los- en spoelplek al een bestaand aspect van de inrichting was, is het niet aannemelijk dat eventuele watervervuiling toeneemt.

Conclusie

Vanwege de impact van de ontwikkeling op het oppervlaktewater is overleg gevoerd met Rijkswaterstaat. Lemmer heeft met Rijkswaterstaat afspraken gemaakt over inpoldering en het beheer daarvan. Dit ligt bij de gemeente. Ten aanzien van de toename van verharding worden maatregelen getroffen om wateroverlast te voorkomen. Daarmee is de impact van het plan op het aspect water voldoende uitgewerkt.

3.4 Natuur

GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000-gebied

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, IJsselmeer bevindt zich op 1,9 kilometer afstand van het plangebied. De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op verzuringsgevoelige habitats binnen Natura 2000. In AERIUS-Calculator is het planeffect in de aanleg- en gebruiksfase berekend. Het planeffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

Stikstofdepositie

Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn de effecten van de aanleg- en exploitatiefase van de uitbreiding van het bestaande industrieterrein berekend met de AERIUS-Calculator. Hieruit blijkt dat ten opzichte van de referentiesituatie (het huidige gebruik) de te verwachten depositiebijdrage op stikstofgevoelige habitats binnen de omliggende Natura 2000-gebieden niet meer bedraagt dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit betekent dat er, ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling, geen significant negatieve effecten zullen plaatsvinden op de stikstofgevoelige Natura 200-gebieden.

SOORTENBESCHERMING

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Het plangebied is een intensief gebruikt bedrijventerrein. Ten behoeve van de uitbreiding wordt een deel van het water in de Lemster Baai gedempt.

Om in beeld te brengen of dit gevolgen heeft voor beschermde soorten is een ecologisch veldonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen jaar rond beschermde nesten zijn aangetroffen. Wel moet de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd en met de algemene zorgplicht in acht worden genomen.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op beschermde gebieden en soorten zolang rekening wordt gehouden met de zorgplicht.

3.5 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Huidige situatie

Ten opzichte van de vergunde situatie zal de emissie van PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ naar de omgeving naar verwachting afnemen. Voor deze stoffen geldt verder dat de achtergrondconcentraties ter plaatse aanzienlijk lager zijn dan de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer gegeven grenswaarden, zie ook onderstaande tabel 3.2. Er is geen sprake van een overschrijding of naderende overschrijding van de grenswaarden.

Tabel 3.2 Overzicht grenswaarden en heersende achtergrondconcentraties omgeving plangebied

Stof	Jaargemiddelde grenswaarde [µg/m ³]	Heersende achtergrondconcentratie (2023) [µg/m ³]
Stikstofdioxide NO ₂	40	7,6
Fijnstof PM ₁₀	40	14,0
Fijne fractie fijnstof PM _{2,5}	25	7,3

Planvoornemen

Als gevolg van de voorgenomen uitbreiding wijzigt de capaciteit van de inrichting niet. De op jaarbasis aan te voeren hoeveelheid grondstoffen, de wijze van lossen en de jaargemiddeld losduur nemen eveneens niet toe ten opzichte van de vergunde situatie.

De betonmortel bestemd voor de productie van heipalen wordt momenteel deels met een geautomatiseerd systeem (kubelbaan) van de betoncentrale naar de productiehallen 1 en 2 vervoerd. Voor het vervoer van betonmortel naar de hallen 3 t/m 6 wordt gebruik gemaakt van binnen de inrichting aanwezige mixertrucks. Het voornemen is om met de uitbreiding van het terrein ook het intern transport van betonmortel verdergaand te automatiseren. Eerst wordt productiehal 3 aangesloten op het (elektrisch aangedreven) kubel-transportstelsel en later de hallen 4 t/m 6. Het gebruik van mixertrucks (met bijbehorende emissies via de uitlaatgassen van de verbrandingsmotoren) voor dit intern transport wordt daarmee overbodig. Dit leidt per saldo tot een afname van de emissies PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂.

De bestaande kades zijn reeds voorzien van aansluitpunten voor walstroom. Ook aan de nieuw te realiseren kade komen aansluitpunten. Voor alle voor de kade van IJB liggende schepen wordt het daarmee mogelijk gemaakt om voor de basis-elektriciteitsvoorziening aan boord gebruik te maken van walstroom. Dit voorkomt emissies van PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten gevolge van 'havenbedrijf' (waarbij schepen voor de basis-elektriciteitsvoorziening gebruik maken van een aggregaat/hulp-motor).

Onderdeel van de uitbreiding is een nieuwe recyclingplek annex spoelplek. Op deze plek kunnen terugkerende betonmixers de eventuele restlading lossen en worden uitgespoeld. Deze nieuwe recyclingplek vervangt de bestaande los- en spoelplek binnen de inrichting. Per saldo leidt de nieuwe recyclingplek daarmee niet tot een toename van de emissies PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen nadelig effect op de luchtkwaliteit.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de daarop gebaseerde Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) gelden bepaalde normeringsafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Daarbij wordt er onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In het Bevi wordt aangegeven hoe met het plaatsgebonden risico en het groepsrisico moet worden omgegaan.

Huidige situatie

De risicovolle inrichtingen zijn op de risicokaart van de provincie Fryslân weergegeven. In of nabij het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en/of transportroutes en transportleidingen voor gevaarlijke stoffen die vallen onder het Bevi.

Planvoornemen

Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen en/of kwetsbare functies gerealiseerd. Wel heeft het planvoornemen mogelijk invloed op de nautische veiligheid in de Lemster Baai.

De beoogde ontwikkeling ligt in een gebied waar ook recreatievaart plaatsvindt. Het draaien van schepen kan daarom een negatieve invloed hebben op de nautische veiligheid. In de huidige situatie moet het cementschip 90° draaien. De beoogde ontwikkeling creëert een gunstigere situatie waarbij een kleinere draai gemaakt moet worden, waarbij het cementschip minder ruimte in beslag neemt bij een draai. Tevens vindt de recreatievaart in het weekend plaats, terwijl de scheepvaart ten behoeve van de IJB-groep door de week plaatsvindt. Bovendien blijft er ruim voldoende breedte over voor de recreatievaart, namelijk 45-50 meter.

De beoogde ontwikkeling ligt verder op ruime afstand van rijksvaarwegen, waarbij wordt verwacht dat er geen invloed zal plaatsvinden op de voorgenoemde rijksvaarwegen.

Tevens zullen ten gevolge van de ontwikkeling grotere cementschepen worden ingezet, waarbij minder vaarbewegingen plaatsvinden en dus minder risico op aanvaringen zal plaatsnemen. In de actuele situatie worden grondstoffen aangevoerd door schepen in de Europese CEMT-klassen III t/m Va, met een lengte variërend van circa 70 t/m 110 m en een laadvermogen van circa 800 tot 3.300 ton. Dit zal in de toekomstige eveneens het geval zijn, echter, zoals eerder benoemd betreffen dit minder vaarbewegingen.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen effect op de externe veiligheid.

3.7 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

ARCHEOLOGIE

Voor het plangebied is op grond van de *Wet op de archeologische monumentenzorg* onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn. Hiervoor is de Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) van de provincie Fryslân gebruikt. Op deze kaart is op basis van de aanwezige archeologische monumenten en de te verwachten archeologische waarden een advies aangegeven. De FAMKE bestaat uit twee provincie dekkende advieskaarten, één voor de periode Steentijd - Bronstijd, en één voor de periode IJzertijd - Middeleeuwen. Deze kaart is ook gekoppeld aan de provinciale ruimtelijke verordening.

De voorgenomen ontwikkeling betreft niet een ontwikkeling waarbij de bodem wordt geroerd, maar waarbij grond wordt gestort bovenop de bestaande bodem (door middel van inpolderen). De beoogde ontwikkeling zal geen invloed hebben op eventuele archeologische waarden.

CULTUURHISTORIE

Het is verplicht om aandacht te schenken aan de cultuurhistorische waarden in het plangebied. Het kan nodig zijn om cultuurhistorische waarden te beschermen. Hieronder vallen bijvoorbeeld monumenten, karakteristieke panden, maar ook cultuurhistorisch waardevolle landschappen.

Binnen de locatie van de beoogde ontwikkeling komen geen cultuurhistorische waarden voor. De voorgenomen ontwikkeling zal om deze reden ook geen invloed hebben op het aspect cultuurhistorie.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling wordt niet belemmerd vanuit het oogpunt van cultuurhistorie en archeologie.

3.8 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen nodig:

- Bodem: Via een bodemonderzoek moet de kwaliteit van de grond worden aangetoond waarmee de inpoldering wordt gerealiseerd. Ook is een nulmeting noodzakelijk;
- Water: Indien nodig voor de afvoer van hemelwater worden slibvangputten geplaatst en/of uitgebreid zodat afstromend hemelwater kan worden geloosd op het oppervlaktewater;
- Water: Met de gemeente is worden afgestemd dat de inpoldering deel uitmaakt van de beschikbare 'barro-ruimte' van 5 hectare.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.10 is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

