



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente De Fryske Marren
T.a.v. dhr.
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 25 augustus 2023
Onze referentie UIT/29083 Z/23/00012096
Uw referentie 28737
Uw brief van 21 juli 2023

Behandeld door
Doorkiesnummer 088-
E-mail @brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Industrieweg 3 - Lemmer

Geacht college,

Op 21 juli 2023 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om te adviseren op het voorontwerpbestemmingsplan 'Lemmer – Industrieweg 3'. Het plan voorziet in het vergroten van de opslagcapaciteit voor zand, grind en cement aan de oostzijde van het bestaande betonbedrijf van IJB-groep in Lemmer. Hierbij is het voornemen om een deel van het water te dempen/ in te polderen, waardoor de grondstoffenopslag op het bedrijfsterrein wordt vergroot. Daarbij wordt de kade deels verlegd. Voor het opslaan van droge cement zullen daarnaast ten westen van het in te polderen terrein extra opslagsilo's (max. 30 meter hoog) worden geplaatst.

Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerpbestemmingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Voorliggend advies behelst het nieuwe plangebied.
Het advies bevat geen toetsing aan Bouwbesluit 2012.

Advies

In overeenstemming met de punten welke zijn beschreven in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De gegevens m.b.t. de bereikbaarheid, als beschreven onder paragraaf 4.3 in de bijlage, te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.
- Overeenkomstig paragraaf 4.4 in de bijlage, in afstemming met Brandweer Fryslân, twee waterwinpunten/ opstelplaatsen aan de Industriehaven te realiseren. Dit in en/ of in de directe nabijheid van het plangebied. Wanneer deze waterwinpunten reeds aanwezig zijn, adviseren we om te controleren of deze (nog) voldoen aan de

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29083 Z/23/00012096
Pagina 2 van 7

beschreven eisen. We ontvangen de gegevens m.b.t. de waterwinpunten graag ter advisering.

- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming



Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerpbestemmingsplan 'Lemmer – Industrieweg 3'



1. Situatie

Het plan voorziet in het vergroten van de opslagcapaciteit voor zand, grind en cement aan de oostzijde van het bestaande betonbedrijf van IJB-groep in Lemmer. Hierbij is het voornemen om een deel van het water te dempen/ in te polderen, waardoor de grondstoffenopslag op het bedrijfsterrein wordt vergroot. Daarbij wordt de kade deels verlegd. Voor het opslaan van droge cement zullen daarnaast ten westen van het in te polderen terrein extra opslagsilo's (max. 30 meter hoog) worden geplaatst. Op basis van figuur 2.6 'Gewenste inrichting plangebied' in het voorontwerpbestemmingsplan schatten we in dat de silo's op minimaal 20 meter van de bestaande hallen op het bedrijfsterrein van IJB-groep worden gebouwd.

Volgens het ontvangen voorontwerp past de uitbreiding van de opslagcapaciteit binnen de huidige milieuvergunning, maar is de uitbreiding binnen het gestelde bestemmingsplan niet mogelijk. Om de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen is het voorontwerpbestemmingsplan opgesteld.

2. Uitgangspunten

Het in te polderen plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengaats' (vastgesteld op 29 september 2021). Hierbij heeft het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein' waarbij een bedrijf tot en met categorie 4.2 is toegestaan. Daarbij heeft het plangebied de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – afwijkingsgebied 1'. In het bestemmingsplan is opgenomen dat voor het (in te polderen) plangebied geldt dat geen risicovolle inrichtingen conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en/ of vuurwerkbedrijven zijn toegestaan. We gaan ervan uit dat dit uitgangspunt gehandhaafd blijft.

Voorliggend advies behelst het nieuwe plangebied.

We merken op dat voorliggend advies geen toetsing aan Bouwbesluit 2012 bevat.

3. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot externe veiligheid.

Wel is, op basis van de Signaleringskaart EV, binnen de inrichtingsgrenzen van het bestaande terrein van IJB-groep reeds een gasopslag aanwezig.

Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen m.b.t. deze gasopslag i.r.t. het nieuwe plangebied.

4. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.



4.1. Scenario's brand en ongeval

Zand, grind en cement zijn niet brandbaar. Ook geven de nieuw te realiseren opslagsilo's geen directe aanleiding tot brandgevaar. Wel bestaat er altijd een kans op een incident. Er zou zich bijvoorbeeld een brand in/ op een (cement)schip of kraan voor kunnen doen. Ondanks dat achten wij, gelet op de aard en functie van het nieuwe plangebied, de kans op het ontstaan van een brand klein.

Ondanks deze kleine kans op het ontstaan van een brand in het nieuwe plangebied zijn de scenario's bij industriefuncties over het algemeen dat:

- de brand klein is en deze spoedig geblust kan worden met water uit de tank van het brandweervoertuig, uit een brandkraan of open water, òf;
- de brand zich snel ontwikkelt en spoedig sprake is van een grote(re) brand, waarbij het zogenaamd grootschalig watertransport (WTS) moet worden ingezet omdat grote hoeveelheden bluswater nodig zijn. Hierbij zal de inzet van de brandweer primair gericht zijn op het behouden van de omliggende bebouwing.

In geval dat de brand beheersbaar is en eventueel nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit naast blussing mede worden gelegd op redding.

Binnen het plangebied zou daarnaast een ongeval kunnen plaatsvinden, bijvoorbeeld met een kraan of silo.

4.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 13 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 11 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

4.3. Bereikbaarheid

Om het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10 meter.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie in principe via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. Wanneer geen tweede onafhankelijke route aanwezig is, maar het om een doodlopende route gaat moet worden voldaan aan:

- Een wegbreedte van minimaal 4,50 meter met een keermogelijkheid. Waarbij de afmetingen van de keerlus moeten passen bij bovengenoemde afmetingen qua breedte, hoogte en bochtstralen.
- Een wegbreedte van minimaal 5 meter, wanneer geen keermogelijkheid aanwezig is.



In dit geval is het plangebied vanaf de openbare weg via een doodlopende weg, de Industrieweg, bereikbaar. Op basis van de gegevens in Google Maps lijkt het dat aan bovenstaande m.b.t. doodlopende wegen kan worden voldaan.

Volgens onze gegevens is een sleutelbuis aanwezig waarmee het hekwerk rondom het (bestaande) terrein van IJB-groep kan worden ontgrendeld. We gaan ervan uit, op basis van de ontvangen tekeningen/ foto's in het voorontwerpbestemmingsplan, dat het gehele nieuwe plangebied, inclusief de nieuwe aanleghaven voor (cement)schepen, benaderbaar is met een brandweervoertuig. Hierbij is van belang dat voor de volledige route naar en in het nieuwe plangebied wordt voldaan aan voornoemde afmetingen, tonnages en bochtstralen.

Wel adviseert Brandweer Fryslân om voornoemde te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.

4.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan een beginnende/ kleine brand worden geblust. Wanneer de brand verder ontwikkelt is/ wordt, zal de brandweer terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Op ruim 450 meter noordwestelijk van het in te polderen plangebied ligt, langs de Industrieweg, een brandkraan op een leiding met een binnendiameter van 150 mm. De afstand tot deze brandkraan is te groot om hieruit door een tankautospuut van de brandweer bluswater te laten onttrekken. Daarom is van belang dat op een andere wijze bluswater wordt verkregen.

Het bestaande en nieuwe plangebied grenzen direct aan de Industriehaven.

Hieruit zou bluswater kunnen worden onttrokken voor het nieuwe plangebied (en bij voorkeur ook voor het bestaande plangebied). Daarbij is wel van belang dat de afstand van het water tot de opstelplaats voor een tankautospuut van de brandweer niet te groot is en de opstelplaats geschikt is voor een brandweervoertuig. Op basis van Google Maps is door ons niet te beoordelen of hieraan wordt voldaan.

Daarom adviseren wij om twee waterwinpunten/ opstelplaatsen aan de Industriehaven te realiseren. Dit in en/ of in de directe nabijheid van het nieuwe plangebied, conform onderstaande eisen en in afstemming met Brandweer Fryslân. Wanneer deze waterwinpunten reeds aanwezig zijn, adviseren we om te controleren of deze (nog) voldoen aan onderstaande eisen:

- Twee opstelplaatsen op enige afstand van elkaar. Dit zodat, afhankelijk van de locatie van het incident, altijd één van beide opstelplaatsen bruikbaar is.
- De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig dient een afmeting te hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter.
Advies hierbij is om bijvoorbeeld middels graskeien (mits onderstaande belasting kan worden gegarandeerd) in de lengterichting (niet haaks ten opzichte van de waterkant) langs het water een opstelplaats te realiseren.
- De benodigde verharding van de openbare weg naar de bluswaterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een voertuig van 19 ton.



- De vrije opstelplaats moet te allen tijde beschikbaar zijn voor de brandweer. Dit kan door deze specifieke vulplaats te markeren middels een aanwijsbord met de tekst "NIET PARKEREN, Brandweer vulpunt".
- De volgende afstanden vanaf de opstelplaats (gemeten vanuit het hart van de pomp in de tankautospuut) tot het water moeten worden gehanteerd:
 - o De verticale afstand vanaf de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter.
 - o De afstand vanaf het vulpunt van de tankautospuut tot waar de zuigslang in het water wordt gelegd mag niet meer dan 8 meter bedragen.
 - o Daarbij mag de maximale afstand (horizontaal en verticaal opgeteld) van de opstelplaats niet meer dan 9 meter zijn.
- Bij de laagste waterstand dient er minimaal een waterdiepte beschikbaar te blijven van 100 cm, zodat er geen modder of waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt.
- Om aangroei van waterplanten te voorkomen, kan gebruik gemaakt worden van L- of U-vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.

We ontvangen de gegevens m.b.t. de waterwinpunten graag ter advisering.

Wanneer een brand verder ontwikkelt tot een grote, mogelijk uitslaande, brand zal worden opgeschaald om het WTS-systeem (grootschalig watertransport) van de brandweer in te zetten. Het gaat hierbij om een speciaal daarvoor te alarmeren vrachtwagen van de brandweer. Hierbij kan bluswater ook over grotere afstand worden gehaald. Dit WTS-systeem kan in principe binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbepaald leverbaar. Voor het WTS kan, mits wordt voldaan aan bovengenoemde eisen qua waterwinplaats, het bluswater onder andere vanaf de twee waterwinpunten uit de Industriehaven worden onttrokken.

Eindadvies

In overeenstemming met de punten welke zijn genoemd in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De gegevens m.b.t. de bereikbaarheid, als beschreven onder paragraaf 4.3, te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.
- Overeenkomstig paragraaf 4.4 in deze bijlage, in afstemming met Brandweer Fryslân, twee waterwinpunten/ opstelplaatsen aan de Industriehaven te realiseren. Dit in en/ of in de directe nabijheid van het plangebied. Wanneer deze waterwinpunten reeds aanwezig zijn, adviseren we om te controleren of deze (nog) voldoen aan de beschreven eisen. We ontvangen de gegevens m.b.t. de waterwinpunten graag ter advisering.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan.