



Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Stedelijke ontwikkeling Lemmer – Tramdijk Oost Fase 3

Project: 20210638

identificatie

Auteur:



planstatus

datum:

24-05-2023

status:

definitief

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	4
2. Kenmerken en plaats van het project	5
2.1. Kenmerken van het project	5
2.2. Plaats van het project	6
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
4. Conclusie	14

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente de Fryske Marren is voornemens om in de nieuwbouwwijk Tramdiijk Oost in Lemmer, woningbouw en de bijbehorende infrastructuur te realiseren. Het voornemen bestaat uit de realisatie van 64 grondgebonden eengezinswoningen. Om deze ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.



Figuur 1.1 Voorgestelde inrichting plangebied.

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het uitwerkingsplan planMER-plichtig (onderdeel C en D), projectMER-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of

- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van in totaal 70 woningen. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden en is daarmee niet rechtstreeks planMER, projectMER of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan - ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen. De voorliggende notitie vormt de basis voor dit besluit.

In geval van dit bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag. Het college van burgemeester en wethouders neemt bij de vrijgave van het ontwerp bestemmingsplan een besluit over de noodzaak van een m.e.r.-procedure.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de kenmerken en de plaats van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

2. Kenmerken en plaats van het project

2.1. Kenmerken van het project

Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

Omvang en cumulatie

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van 64 grondgebonden eengezinswoningen in fase 3 van de nieuwbouwwijk Tramdijk Oost in Lemmer. Het gaat specifiek om 11 vrijstaande woningen, 22 half vrijstaande woningen en 31 rijwoningen. De ontsluiting van de woningen vindt plaats aan de Wielewei. Het dorp Lemmer heeft in totaal 10.355 inwoners. Het omvang van het project is dan ook relatief klein.

In fase 1 en 2 van Tramdijk Oost zijn nog enkele woonkavels beschikbaar. Er ontstaat echter geen voorzienbare cumulatie tussen de ontwikkeling in Tramdijk Oost fase 3 en de beschikbare woonkavels in Tramdijk fase 1 en 2. Dit vanwege de relatief kleine schaal van beide ontwikkelingen.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van de woningen leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Op de effecten van de woningbouw wordt nader ingegaan in hoofdstuk 3.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de te realiseren woningen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.2. Plaats van het project

Algemeen

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik

De locatie voor de nieuwe woningbouw is gelegen in de nieuwbouwwijk Tramdijk Oost. De locatie is een nog open, onbebouwde ruimte die in het zuiden grenst aan water. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan open landschap. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een begraafplaats. Het woonperceel aan de Wielewei 2a en de gronden ten oosten hiervan maakt geen deel uit van het plangebied. De ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande figuur.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

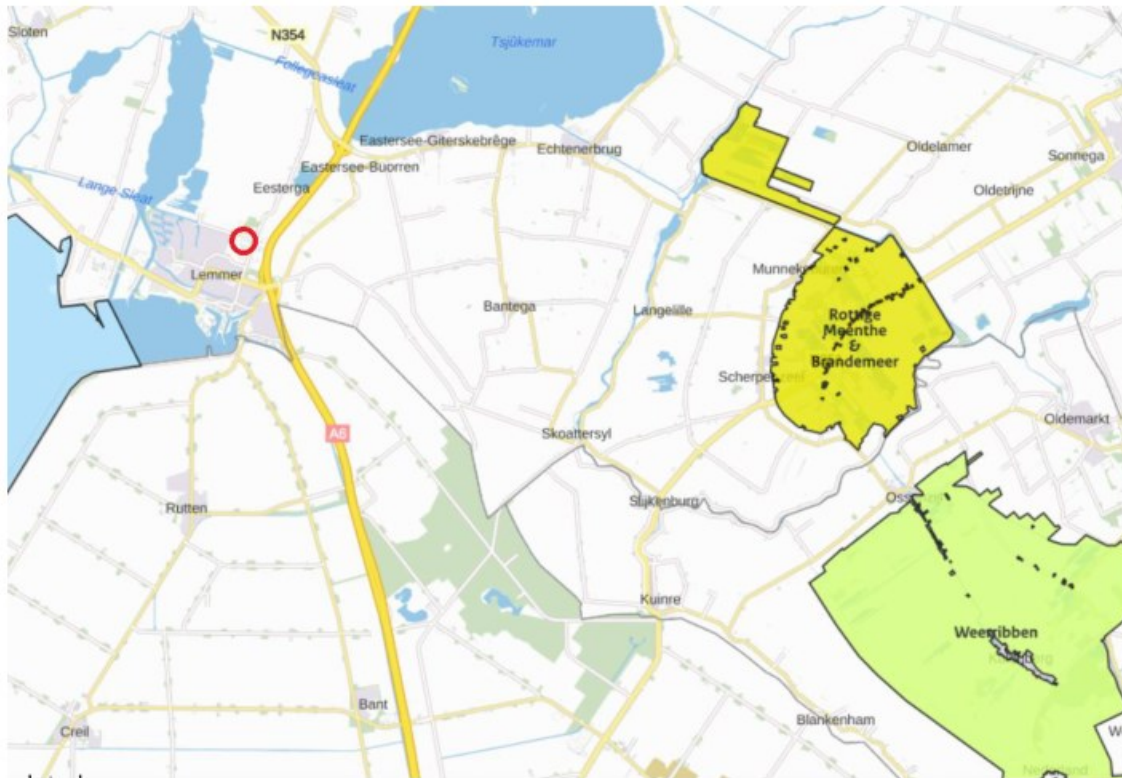
Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft opzichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

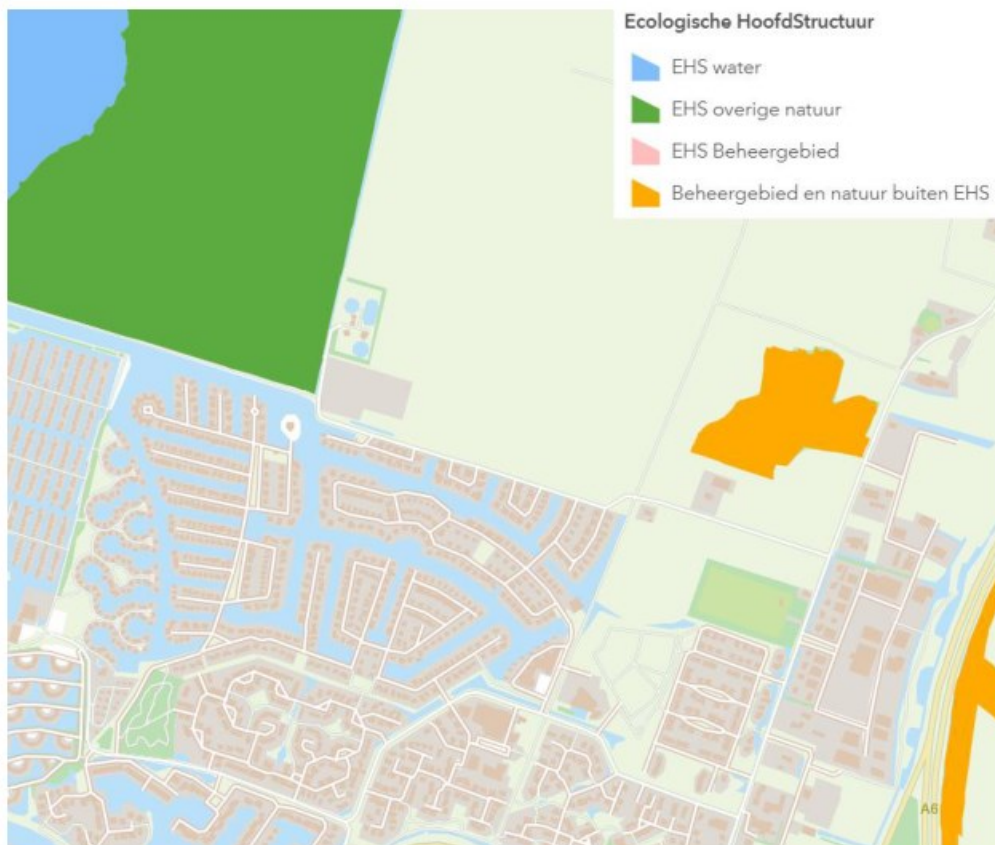
Opnamevermogen natuurlijk milieu

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gevoelig gebied. De dichtstbijzijnde gevoelige gebieden (zoals genoemd in de EU richtlijn) zijn Natura 2000 gebieden, die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Rottige Meenthe & Brandemeer ligt op circa 12,2 kilometer afstand van het plangebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 1,6 kilometer ten westen van de Wielewei. Verder is het gebied gelegen in een archeologische zone voor de periode ijzertijd- middeleeuwen.

In de nabijheid liggen geen andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de EU richtlijn (wetlands, kustgebieden, bosgebieden, natuurparken, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk van historisch cultureel of archeologische gebieden van belang). Wel ligt het plangebied op 140 meter van natuurgebied buiten EHS, het betreft hier een bosgebied. Het betreft echter geen gevoelig gebied zoals genoemd in de EU richtlijn.



Figuur 2.1 Uitsnede Natura 2000 gebieden (plangebied rode cirkel)



Figuur 2.2 Uitsnede Natuuroverzichtkaart (NNN- gebieden)

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het uitwerkingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect. Om hier inzicht in te geven worden eerst de milieu- en omgevingsaspecten behandeld.

Milieu- omgevingsaspecten

Verkeer

Het realiseren van 70 woningen leidt tot een toename in het aantal verkeersbewegingen van 473 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Er worden één ontsluiting gecreëerd op de Wielewei, waardoor in het geval van calamiteiten de wijk bereikbaar blijft. De Wielewei beschikt op dit moment niet over voldoende capaciteit om de toename van het verkeer op een veilige manier af te wikkelen. De Wielewei wordt daarom opgewaardeerd waarbij de weg wordt verbreed. Voor wandelaars en fietsen worden op de Tramdijk, de Linebeamleane en de Wilgestrijtte aansluitingen gecreëerd.

De parkeerbehoefte varieert tussen 1,6 tot 2,3 parkeerplaatsen per woning. Dit leidt tot een parkeerbehoefte van 132 parkeerplekken. Bij de ontwikkeling van de woningen wordt geëist dat de opritlengte tenminste 10 meter bedraagt, waardoor een groot deel van het parkeren kan plaatsvinden op eigen terrein.

Bodemkwaliteit

In de afgelopen 20 jaar zijn op diverse locaties in het plangebied verschillende bodemonderzoek uitgevoerd. De gegevens die over deze onderzoeken in het provinciaal/gemeentelijk bodeminformatiesysteem zijn opgenomen geven geen aanleiding voor het oordeel dat de bodem ongeschikt is voor woningbouw. Een nieuw/geactualiseerd onderzoek hoeft dan ook niet worden uitgevoerd.

Archeologie

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1.500 n Chr.). De provincie beveelt in het plangebied aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek te verrichten voor de periode ijzertijd-middeleeuwen, alsmede een

karterend (boor)onderzoek voor de periode steentijd-bronstijd indien sprake is bij ingrepen van meer dan 5.000 m².

Door de archeologische verwachtingen in het plangebied is er in het gebied een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Tijdens het veldonderzoek zijn er in het plangebied dekzandopduikingen aangetroffen met een intacte podzolbodem of lichte bodemvorming en houtskool. Ook zijn er vuursteenafslagen tijdens het veldonderzoek aangetroffen. Met zekerheid kan worden gesteld dat dit archeologische vindplaatsen uit de Steentijd zijn. Het betreffen hier behoudenswaardige vindplaatsen, waarvan de omvang bij benadering is bepaald. Het wordt aanbevolen om bebouwing en bodemingrepen van dieper dan 30 cm te verbieden. Dit kan worden bereikt door het plan zo aan te passen dat de gronden met de vindplaatsen worden voorzien van een passende bestemming die het behoud van de vindplaatsen garandeert. Het gebied waar de vindplaatsen zijn gesitueerd worden geen woningen gerealiseerd en wordt ingericht als speelveld.

Landschap en cultuurhistorie

Binnen het plangebied is geen waardevolle bebouwing aanwezig. In de grond zijn eveneens geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Er zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig, negatieve effecten voor dit aspect kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. Het plangebied ligt op circa 12,2 meter afstand van het Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer. Tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand 1,6 kilometer.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer zijn gevoelig voor stikstofdepositie. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 64 gasloze woningen waardoor deze in de gebruiksfase geen significant effect hebben op de stikstofgevoelige gebieden in de omgeving. De aanlegfase en de verkeersgeneratie zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie binnen de omliggende Natura-2000 gebieden. De stikstofdepositie is berekend met behulp van AERIUS calculator.

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Fryslân staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Soortenbescherming

Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is, in het kader van het bestemmingsplan een verkennend veldonderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat er geschikt broedhabitat is voor verscheidene algemene broedvogels. Daarnaast is de naastgelegen bebouwing mogelijk geschikt voor huismussen, gierzwaluwen en gebouwbewonende vleermuissoorten. Echter worden effecten van reguliere bouwactiviteiten niet als verstorend aangeduid.

De aanwezige watergangen binnen het plangebied zijn geschikt leefgebied van de grote modderkruiper. Er is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de grote modderkruiper. Hierbij is vastgesteld dat grote modderkruiper aanwezig is in de bemonsterde watergangen. Aangezien de grote modderkruiper aanwezig is in het plangebied, dient er bij het bevoegd gezag (Provinsje Fryslân) een ontheffing op de verbodsartikelen van de Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden ten behoeve van de grote modderkruiper.

N.B. De grote modderkruiper is een soort die binnen zijn leefgebied meerdere watergangen gebruikt. Doordat aanwezigheid in één watergang is aangetoond, zijn de andere watergangen in het plangebied ook geschikt en wordt aanwezigheid van grote modderkruiper hier ook verwacht, gezien deze watergangen aan elkaar verbonden zijn.

De geplande werkzaamheden zullen de grote modderkruiper verstoren en mogelijk doden, indien geen maatregelen worden getroffen. Het dempen van sloten of het vergraven van de oevers leidt tot beschadiging of vernieling van vaste voortplantings- en rustplaatsen en winterbiotoop. Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen is verboden volgens artikel 3.10, eerste lid, b van de Wet natuurbescherming. Tevens is het volgens artikel 3.10, eerste lid, a van de Wet natuurbescherming, verboden om de grote modderkruiper opzettelijk te doden of te vangen.

Om een ontheffing op de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming te verkrijgen is het noodzakelijk om eerst alternatieven te onderzoeken en indien dat niet mogelijk blijkt, mitigerende en compenserende maatregelen te treffen voor de aangetroffen leefgebieden van de grote modderkruiper die ten gevolge van de ingreep verloren gaan. De precieze uitvoer van deze maatregelen is beschreven in een activiteitenplan dat onderdeel is van de ontheffingsaanvraag.

Alternatieven

Het project is locatie specifiek. In de omgeving zijn meerdere vergelijkbare watergangen aanwezig, waar waarschijnlijk ook beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, waardoor een alternatieve locatie ook met beschermde soorten te maken zal hebben.

Door de sloten niet te dempen of aan te tasten, gaat er geen leefgebied van de grote modderkruiper verloren. Echter zal de nieuwe woonwijk tot een toename van bedrijvigheid en de daarbij behorende verstoring leiden, waardoor het leefgebied alsnog ongeschikt zal worden voor grote modderkruiper. Er is geen alternatieve werkwijze of inrichting die minder negatieve effecten op grote modderkruiper veroorzaakt.

Het belang van het bouwen van nieuwe woningen is te groot om de werkzaamheden niet uit te voeren. Er is momenteel een groot tekort aan woningen en dit woningtekort zal de komende jaren alleen maar oplopen. Het niet uitvoeren van de ingreep is daarom geen optie.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Als gevolg van de werkzaamheden zal een groot deel van het leefgebied van de grote modderkruiper populatie deels permanent ongeschikt en deels permanent verstoord worden. In aangrenzende percelen zijn overige watergangen aanwezig, waardoor er voldoende leefgebied voor de grote

modderkruiper behouden blijft. Tevens zijn er nieuwe watergangen gegraven buiten het plangebied en buiten de invloedssfeer van de nieuwe woonwijk, waardoor er altijd voldoende habitat voor de grote modderkruiper aanwezig zal zijn.

Ook wordt er in het westen van het plangebied een vijver aangelegd. Hier zal ook leefgebied voor de grote modderkruiper worden gerealiseerd door ondieptes en ruige oeverbegroeiing. Deze watergangen zullen worden beheerd op een manier die voor grote modderkruiper zo min mogelijk negatieve effecten heeft.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden worden grote modderkruipers afgevangen uit de te dempen/aan te tasten watergangen en verplaatst naar geschikt leefgebied buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het afvangen zal plaatsvinden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode en overwinteringsperiode. Het dempen van de watergangen wordt onder ecologische begeleiding uitgevoerd.

Het ongeschikt maken van de watergangen zal daardoor op populatieniveau niet significant te noemen zijn, aangezien er voorafgaand aan de werkzaamheden nieuwe watergangen zijn aangelegd voor de grote modderkruiper, de aanwezige grote modderkruipers uit de te dempen en aan te tasten watergangen worden afgevangen en er buiten de kwetsbare periodes wordt gewerkt.

Daarnaast biedt het plangebied geschikt leefgebied voor de waterspitsmuis. Met de beoogde werkzaamheden zal dit leefgebied verdwijnen. Ook hiervoor is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de waterspitsmuis. Er is geen waterspitsmuis aangetroffen. Aangezien de waterspitsmuis niet aanwezig is in het plangebied, hoeft er geen ontheffing op de verbodsartikelen van de Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden ten opzichte van de waterspitsmuis.

Voor de overige voorkomende soorten dient bij de werkzaamheden rekening gehouden te worden met het broedseizoen van deze soorten. Er mag dan ook niet tijdens het broedseizoen gewerkt worden. Tot slot geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat men de plicht heeft om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen.

Externe veiligheid

Net buiten het plangebied bevindt zich een buisleiding met een diameter van 8,62 inch en maximale werkdruk van 40 bar. De inventarisatieafstand op basis van een buisleiding van 8,62 inch en een werkdruk van 40 bar bedraagt circa 95 meter. Door de gasunie is in het verleden een risicoanalyse uitgevoerd, waaruit blijkt dat de PR-contour van de gasleiding niet over de te bouwen woonwijk is geprojecteerd. De groepsrisicoberekening blijft ook binnen de gestelde norm.

Door Brandweer Fryslân is een advies uitgebracht. De brandweer verwacht geen knelpunten op het gebied van opkomsttijden en bereikbaarheid. Wat betreft de bluswatervoorzieningen geldt dat er voldoende brandkranen beschikbaar zijn. In het geval van calamiteiten wordt er vanuit gegaan dat de aanwezige personen zelfredzaam zijn.

Luchtkwaliteit

Uit de NSL-monitoring van de Rijksoverheid blijkt dat in de omgeving van het project sprake is van een goede luchtkwaliteit. Het project omvat de realisatie van maximaal 70 woningen en leidt tot een toename van verkeer van 473 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Het plan draagt dan ook niet in betekende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Milieuzonering (hinder van bedrijven voor woningen)

De beoogde ontwikkeling betreft een milieugevoelige functie. Gezien de ligging ten zuiden van een woningen en de afwezigheid van bedrijvigheid in de directe omgeving kan het gebied getypeerd worden als woongebied. Circa 150 meter ten oosten van het plangebied bevindt zich een bedrijventerrein. In het bestemmingsplan van het bedrijventerrein is rekening gehouden met eventuele nadelige invloed van bedrijven op woningbouw. Direct ten oosten van het plangebied bevindt zich een begraafplaats. Op basis van de VNG publicatie "bedrijven en milieuzonering" geldt een richtafstand van 30 meter. In de stedenbouwkundige opzet van de nieuwbouwwijk is rekening gehouden met deze richtafstand. Daarmee is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in een woongebied te realiseren. Het project veroorzaakt op dit punt geen belangrijke milieueffecten.

Wegverkeerslawaaï

De gehele bebouwde kom van Lemmer is aangewezen als 30 km/uur-gebied. De nieuwbouwwijk komt ook hieronder te vallen. Het project heeft gelet op de relatieve omvang geen belangrijke effecten op het akoestisch klimaat rondom wegen.

Water

De invloed van het voornemen op het watersysteem is veelal het gevolg van het aanbrengen van verharding. Met dit plan neemt de verharding in het plangebied met circa 19.000 m² toe. De compensatie van de toename van verharding vindt plaats in het realiseren van 2.100 m² aan oppervlaktewater in het plangebied. Ook heeft er reeds overcompensatie plaatsgevonden van 426 m². Dit leidt er toe dat er voor 2.526,00 m² aan watercompensatie plaatsvindt.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. Mogelijk merkbare effecten zijn het gevolg van extra verkeer. Deze hebben een lokaal bereik en zijn zeker niet een grensoverschrijdend. Aangezien de Wielewei niet is berekend op de grote hoeveelheden woonverkeer, wordt de Wielewei opgewaardeerd. Daarnaast zijn er in het plangebied waardevolle vindplaatsen uit de Steentijd-bronstijd aangetroffen. Het plan voorziet in een passende bestemming, zodat de vindplaatsen behouden blijven. Daarnaast is voor modderkruiper een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd. Door hiervoor mitigerende maatregelen te treffen worden negatieve effecten op de modderkruiper voorkomen.

4. Conclusie

Het project is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel risico op grote milieueffecten in zich hebben. Verder wordt geconcludeerd dat het project plaatsvindt in een stedelijke omgeving waarin het een stedelijke ontwikkeling vormt. Planologisch wordt voorzien in de mogelijkheid om de locatie te ontwikkelen met 64 woningen.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve effecten als gevolg van het plan. Een toename van personen in de omgeving zal een effect hebben op de verkeerssituatie, dit effect wordt bijgestuurd door het opwaarderen van de Wielewei. Uit archeologische onderzoek blijkt dat er in het plangebied waardevolle vindplaatsen uit de steentijd-bronstijd aanwezig zijn. Boven deze vindplaatsen wordt echter geen bebouwing gerealiseerd, waardoor de archeologische waarden van de vindplaatsen niet wordt geschaad. Verder worden mitigerende maatregelen voor de modderkruiper genomen waardoor negatieve effecten worden voorkomen. Tot slot wordt de toename aan verharding gecompenseerd met oppervlaktewater.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.