

Nota inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Straatweg 52D

1. Inleiding

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Lemmer – Straatweg 52D is deze nota opgesteld.

Het voorliggende bestemmingsplan is van toepassing op het perceel Straatweg 52D in Lemmer. Het plangebied ligt ten oosten van Lemmer.

Het huidige schoolgebouw van het Zuyderzee Lyceum aan de Riensingel in Lemmer voldoet niet meer aan de eisen en wensen van de huidige tijd. Het plan is om een nieuw schoolgebouw te bouwen. De nieuwbouw van het Zuyderzee Lyceum is geprojecteerd op het perceel Straatweg 52D in Lemmer. De bestaande bebouwing op dit perceel wordt ten behoeve van de gewenste nieuwbouw van het schoolgebouw gesloopt.

Voorliggend bestemmingsplan heeft tot doel de voorgenomen ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken.

In deze nota wordt ingegaan op de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Daarnaast worden de ingekomen inspraakreactie behandeld en wordt ingegaan op de overlegreacties en het gemeentelijke standpunt daarop.

Anonimisering

De nota maakt onderdeel uit van de besluitvorming van de raad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan en wordt daarmee ook langs elektronische weg beschikbaar gesteld. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen inspraakreacties, zienswijzen e.d. niet elektronisch beschikbaar gesteld worden indien deze NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) bevatten of andere persoonsgegevens die vallen onder de Wbp (bijv. BSN).

In een nota kan hieraan worden voldaan door van een indiener van een inspraakreactie (voor zover het een natuurlijke persoon betreft) niet de betreffende persoonsgegevens te vermelden. Daar waar het niet mogelijk is om documenten adequaat te anonimiseren zullen deze niet openbaar gemaakt mogen worden.

De werking van de Wbp strekt zich niet uit tot gegevens omtrent ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure (namen van advocaten, gemachtigden e.d.). De inspraakreacties die in deze categorie vallen worden wel aan het bestemmingsplan toegevoegd.

2. Terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan “Lemmer – Straatweg 52D” met de daarbij behorende stukken heeft in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 oktober 2022 gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging (op grond van de inspraakverordening) is van te voren mededeling gedaan in het Gemeenteblad. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen op de servicepunten in Balk en Lemmer en in het gemeentehuis in Joure. Daarnaast was het voorontwerpbestemmingsplan (digitaal) te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie kenbaar te maken.

3. Inspraakreacties

Gedurende de periode van ter inzagelegging is er één inspraakreactie bij het college van burgemeester en wethouders ingediend.

INSPRAAKREACTIE

Inspreker geeft aan dat de Straatweg in de huidige situatie en de lopende ontwikkelingen al een erg drukke weg is. De nieuwe school zal daar een negatieve bijdrage aan leveren. De weg is hier niet op berekend. Inspreker geeft daarnaast aan dat door toename van fietsers de situatie nog onveiliger en onoverzichtelijker wordt. Dit geldt voor zowel bewoners als weggebruikers. Inspreker is van mening dat het woongenot door de drukke verkeersbewegingen (en kans op zwerfafval en vernielingen) op achteruit zal gaan. Het parkeerterrein wordt ook als onveilige route genoemd. Daarnaast zijn er zorgen dat schoolgaande kinderen alternatieve routes gaan kiezen welke niet wenselijk zijn. Tot slot geeft inspreker een mogelijke alternatieve route aan richting school.

Reactie gemeente:

De in de inspraakreactie genoemde zorgen met betrekking tot het huidige gebruik van de Straatweg Noord zijn bekend. Ter verbetering van de veiligheid zal de Straatweg heringericht worden. Dit plan is in overleg met omwonenden vormgegeven. Naar verwachting zal de uitvoering van de herinrichting in 2023 plaatsvinden. Voor het fietsverkeer is een vrij liggend fietspad aanwezig. Hierdoor voldoet de fietsroute aan de normen vanuit verkeersveiligheid bij intensief gebruik door fietsers.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Het herinrichtingsplan moet de veiligheid rond Straatweg verbeteren.

4. Overlegreacties

In het kader van overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan op 27 september 2022 voorgelegd aan de vaste overleg- en adviespartners. De volgende instanties hebben gereageerd:

- A. Gasunie (28-09-2022)
- B. TenneT (04-10-2022)
- C. Brandweer Fryslân (11-10-2022)
- D. Provincie Fryslân (19-10-2022)
- E. Wetterskip Fryslân (25-11-2022)

Ad. A. OVERLEGREACTIE GASUNIE

In de overlegreactie van Gasunie wordt aangegeven dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbijzijnde leiding ligt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van Gasunie voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ad. B. OVERLEGREACTIE TENNET

In de overlegreactie van TenneT wordt aangegeven dat TenneT binnen de grenzen van het plan noch bovengrondse, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer heeft. TenneT heeft daarom geen opmerkingen op het plan.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt de reactie van TenneT voor kennisgeving aan.

Conclusie:

De reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ad. C. OVERLEGREACTIE BRANDWEER FRYSLÂN

Brandweer Fryslân heeft op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg een reactie gegeven.

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien zij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de A6 als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen en de bereikbaarheid. Brandweer Fryslân adviseert daarom om:

- de initiatiefnemers en de bedrijfshulpverlening op de hoogte te brengen van het scenario warme BLEVE bij een LPG tankwagen en het bijbehorende handelingsperspectief: schuilen binnenshuis

Reactie gemeente:

Het advies van Brandweer Fryslân wordt onderschreven, maar dit is iets wat niet in het bestemmingsplan wordt geregeld. Bij ingebruikname van het pand zal dit handelingsperspectief door initiatiefnemer onder de aandacht moeten worden gebracht bij de bedrijfshulpverlening.

- bij de inrichting van het plangebied rekening te houden met een opstelplaats voor de brandweer op maximaal 10 meter afstand van de ingang.

Reactie gemeente:

Het advies van Brandweer Fryslân wordt onderschreven, maar dit is niet iets wat in een bestemmingsplan wordt geregeld. Bij de verdere technische uitwerking van de inrichting van het gebied dient dit als onderdeel te worden meegenomen, waarbij rekening wordt gehouden met genoemde aspecten zoals opgenomen in onderstaande toelichting bij het advies van Brandweer Fryslân.

Conclusie:

Hoewel de adviezen van Brandweer Fryslân geen betrekking hebben op punten die in het bestemmingsplan moeten worden geregeld, wordt het advies van Brandweer Fryslân betrokken in de toelichting op het bestemmingsplan.

Ad. D. PROVINCIE FRYSLÂN

Ontgrondingen (cat. 3 overige provinciale belangen)

In de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan staat onder de kop 'watertoets' dat nieuw oppervlaktewater (compensatie) nodig is waarbij is aangegeven dat over de wijze van compensatie nader overleg plaatsvindt met het Wetterskip. Hierover moet meer duidelijkheid komen voordat het plan ter inzage gaat. Bij het realiseren van nieuw water is sprake van een ontgroning waarop de 'Ontgrondingenverordening Friesland' van toepassing is. Op basis van deze verordening is een vergunning nodig voor een ontgroning, tenzij hiervoor een vrijstelling geldt.

Reactie gemeente:

Tussen initiatiefnemer en Wetterskip Fryslân heeft afstemming plaatsgevonden over de compensatie van de nieuwe verharding. Er is besloten om de compensatie te zoeken in de verruiming van een sloot die direct naast het nieuw te bouwen schoolgebouw ligt.

De uitkomsten hiervan verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan.

Soorten (cat. 3 overige provinciale belangen)

De provincie is akkoord met de resultaten van het ecologisch onderzoek, maar merkt op dat deze alleen betrekking hebben op het gebied waar het bestaande gebouw staat. In het onderzoek moet aanvullend ook worden ingegaan op de rest van het plangebied.

Reactie gemeente:

Deze reactie van de provincie wordt onderschreven. Naast het reeds uitgevoerde ecologisch onderzoek voor het bestaande gebouw, zal in het kader van de voorgestane ontwikkeling ook ecologisch onderzoek uitgevoerd worden binnen de rest van het plangebied.

Stikstof (cat. 3 overige provinciale belangen)

Er is een AERIUS-berekening gemaakt die uitkomt uit op 0,00 mol/ha/jaar. Deze berekening is van januari 2022. De provincie wijst erop dat er een nieuwere versie van de calculator beschikbaar is.

Reactie gemeente:

Deze reactie van de provincie wordt onderschreven. De berekening wordt geactualiseerd op grond van de nieuwe calculator.

Natuurinclusief bouwen (cat. 4 omgevingsvisie)

De provincie vraagt rekening te houden met natuurinclusief bouwen. In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Ter inspiratie verwijst de provincie naar de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging). Voor meer informatie hierover is het mogelijk om de expertise van een provinciaal ecooloog in te roepen.

Reactie gemeente:

Deze reactie ziet op onderdelen van het toekomstige bouwplan en de inrichting van de buitenruimte welke niet per definitie binnen een bestemmingsplan geregeld worden. Met de technische uitwerking zal waar mogelijk aandacht zijn voor maatregelen die een bijdrage leveren aan een groene en klimaatbestendige omgeving.

Waterrobuust bouwen (cat. 4 omgevingsvisie)

De vraag is gesteld om in de toelichting bij het plan nader te motiveren of de aanleghoogte van de nieuwe bebouwing voldoende hoog is. Als ophoging nodig is, de aanleghoogte vast te leggen in de regels van het plan.

Reactie gemeente:

Hier is aandacht voor bij de peilbepaling. De ontwikkeling vindt plaats in bestaand stedelijk gebied. Aanleghoogte moet aansluiten bij de bestaande omliggende bebouwing.

Invulling oude schoollocatie (cat. 4 goede ruimtelijke ordening)

De provincie adviseert om in de toelichting bij het bestemmingsplan in te gaan op de toekomstplannen voor de oude schoollocatie.

Reactie gemeente:

Op dit moment is nog geen concrete herontwikkeling van de huidige schoollocatie in beeld; daar zal nog nadere studie naar worden gedaan. Dit wordt opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Externe veiligheid (cat. 5 omgevingstoets)

De provincie vraagt het advies inzake externe veiligheid te verwerken in het ontwerpplan.

Reactie gemeente:

De Brandweer heeft hierover geadviseerd. Zie ad. C. de overlegreactie van Brandweer Fryslân.

Archeologie (cat. 6 plant technisch/juridisch)

N.a.v. de vooroverlegreactie van de provincie is nog nader overleg geweest tussen de gemeentelijke beleidsmedewerker monumenten en de provinciaal archeoloog. In de vooroverlegreactie van de provincie had een opmerking bij gemoeten dat voor een deel van het plangebied een beleidsadvies voor ingrepen vanaf 500m² geldt. In dit geval is onderzoek voor dit deel het uitgangspunt gezien de bestemmingswijziging de 500m² grens overschrijdt.

Reactie gemeente:

Op grond van de archeologische verwachtingskaart FAMKE (advies steentijd – bronstijd) geldt voor een deel van het plangebied dat bij ingrepen van meer dan 500m² een karterend (boor)onderzoek uit moet worden gevoerd, waarbij minimaal twaalf boringen per hectare worden gezet, met een minimum van twaalf boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen inzicht geven in de aanwezigheid van dekzandkopjes of -ruggen, waarop zich archeologisch resten kunnen bevinden. Het booronderzoek dient zich vooral te richten op het microreliëf van het zand onder het veen- of kleidek. Mochten zich in de gebieden dekzandkoppen of -ruggen bevinden, dan wordt vervolgens aanbevolen om een waarderend onderzoek te laten verrichten op de gevonden koppen. De resultaten van dit onderzoek, dat zich vooral moet richten op de waarde en de begrenzing van de vindplaats, kunnen inzicht geven in de behoudenswaardigheid van de vindplaats. De resultaten van het onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

Nummering bijlagen (cat. 5 plant technisch/juridisch)

De nummering van de bijlagen klopt niet.

Reactie gemeente:

Nummering wordt aangepast.

Conclusie:

De reactie van Provincie Fryslân geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen op de volgende onderdelen:

- *Ontgrondingen: de uitkomsten overleg tussen Lindhorst en Wetterskip Fryslân verwerken in de toelichting.*
- *Er dient een ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd voor het gehele plangebied en als bijlage bij het bestemmingsplan te worden gevoegd.*
- *De uitgevoerde AERIUS-berekening actualiseren aan de hand van de nieuwste calculator.*
- *Het ontwerp voor het nieuwe schoolgebouw is reeds gereed. De buiteninrichting van het plangebied wordt nog nader uitgewerkt. Bij de uitwerking hiervan worden waar mogelijk maatregelen toegevoegd die een bijdrage leveren aan een groene en klimaatbestendige omgeving.*

Ad. E. WETTERSKIP FRYSLÂN

Tussen initiatiefnemer en Wetterskip Fryslân heeft afstemming plaatsgevonden over de compensatie van de nieuwe verharding. Er is besloten om de compensatie te zoeken in de verruiming van een sloot die direct naast het nieuw te bouwen schoolgebouw ligt. Wetterskip Fryslân heeft geen aanvullende opmerkingen.

Reactie gemeente:

De uitkomsten van het overleg tussen initiatiefnemer en Wetterskip Fryslân worden verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan.

Conclusie:

De reactie van Wetterskip Fryslân geeft aanleiding om de uitkomsten van het overleg tussen Lindhorst en Wetterskip Fryslân te verwerken in de toelichting op het bestemmingsplan.

Bijlagen:

- Ingekomen inspraakreactie.
- Vooroverlegreacties A t/m E.

Aan het College van B & W
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

DE FRYSCHE MARREN	
Ontv.	- 8 NOV. 2022
Nr.	71 9903

relatē

Alg. Verg.

Lemmer, 6 november 2022

Betreft: Inspraakreactie Voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Straatweg 52D
Planid: NL.IMRO.1940.BPLEM22STRAATWG52D-V001

Geachte College,

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het Voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Straatweg 52D, op 13 oktober 2022, vragen wij uw aandacht voor de volgende punten:

De Straatweg richting de Rondweg is op dit moment al een zeer drukke weg waar harder dan de voorgeschreven 30 km/h gereden wordt. De weg wordt zowel door gemotoriseerd verkeer als door fietsers en voetgangers gebruikt. Op momenten dat de basisschool (De Arke) start en eindigt is het extra druk. Ook de wijk Tramdijk Oost en het industrieterrein worden nog steeds uitgebreid wat ook extra druk gaat geven op de Straatweg.

Wij zijn van mening dat de in het rapport geschatte aantallen verkeersbewegingen een negatieve bijdrage gaan leveren aan de drukte op de Straatweg.

De weg is niet berekend op de verkeersbewegingen die er zullen ontstaan. Het is voor bewoners steeds moeilijker om van hun erf af te komen. Wanneer er ook nog veel schooljeugd fietsend en lopend voorbij komt wordt het nog onoverzichtelijker en onveiliger. Daarnaast zal de schooljeugd niet netjes over de fiets-/voetpaden gaan rijden. Het is nu al het geval dat de jeugd veelvuldig over de afscheiding tussen weg en fietspad fietst en stunts uithaalt op de weg.

Fiets- en voetpad is niet gescheiden. De paden worden veelvuldig gebruikt door voetgangers, hardlopers en mensen die de hond uit laten. De extra fietsbewegingen maken het er voor deze weggebruikers ook niet veiliger op.

Wij zijn van mening dat ons woongenot er door deze drukke verkeersbewegingen (en kans op zwerfafval en vernielingen) op achteruit zal gaan.

Ook het parkeerterrein van de voetbalvereniging zal gebruikt worden als route om naar de school te komen. Dit lijkt ons niet veilig. Dit terrein wordt ook voor opslag gebruikt van bouwmaterialen en andere goederen. Er komt dus ook veel zwaar verkeer op die plek. Samen met achteruit stekende auto's lijkt dat niet erg veilig.

Omdat scholieren vaak zelf een alternatieve route zoeken, zijn wij bang dat ze het pad achter onze tuinen (strook gras tussen sloot en voetbalveld) zullen gaan gebruiken om op het fietspad van de Rondweg te komen. Of, wat nu ook al gebeurd, dat jeugd dwars door onze tuinen bij het parkeerterrein probeert te komen. Dit is voor ons niet wenselijk.

Het lijkt ons daarom beter om een alternatieve route te zoeken voor de toekomstige school. Een goed alternatief om van de bushalte/Mc Donald's naar de school te komen zou via de sportvelden van CVVO kunnen zijn. De jeugd zou dan na het oversteken over de afrit van de A6 bij de stoplichten rechts af kunnen tussen afrit en voetbalveld en vervolgens een pad tussen de voetbalvelden naar de achterkant van de nieuw te bouwen school.

Wij ontvangen graag een bevestiging van ontvangst van deze inspraakreactie.

Van:

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

Geachte mevrouw ,

Bij e-mailbericht van 27 september 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:

Geachte lezer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.
Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

T +
ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu handelsregister:
Arnhem 09155985

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	11 oktober 2022	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/23967 Z/22/00009844		
Uw referentie	23922	E-mail	
Uw brief van	27 september 2022	Pand-ID	
Onderwerp	Advies voorontwerp bestemmingsplan realisatie nieuw schoolgebouw - Straatweg 52D - Lemmer		

Geacht college,

Op 20 juni 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van een nieuw schoolgebouw aan de Straatweg 52D te Lemmer. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de A6 als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemers en de bedrijfshulpverlening op de hoogte te brengen van het scenario warme BLEVE bij een LPG tankwagen en het bijbehorende handelingsperspectief: schuilen binnenshuis;
- bij de inrichting van het plangebied rekening te houden met een opstelplaats voor de brandweer op maximaal 10 meter afstand van de ingang.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23967 Z/22/00009844
Pagina 2 van 5

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23967 Z/22/00009844
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies voorontwerp bestemmingsplan realisatie nieuw schoolgebouw - Straatweg 52D
- Lemmer



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23967 Z/22/00009844
Pagina 4 van 5

1. Situatie

De huidige locatie van het Zuyderzeecollege aan de Riensingel in Lemmer voldoet niet meer aan de wensen en is toe aan nieuwbouw. Een geschikte plek voor deze school is aan de Straatweg 52D te Lemmer, de bestaande bebouwing zal hiervoor gesloopt worden. Aangezien de realisatie van een nieuw schoolgebouw op deze locatie niet mogelijk is op basis van het bestemmingsplan, wordt er voorzien in een nieuwe.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Op een afstand van circa 290 meter van het plangebied is de A6 gelegen als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen. Het invloedsgebied van het scenario warme BLEVE bij een LPG tankwagen komt op een afstand van circa 355 meter te liggen. Het plangebied ligt binnen dit invloedsgebied, hierdoor dient er op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) ingegaan te worden op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van dit scenario. Aangezien het plangebied niet ligt binnen de 200 meter van de transportroute hoeft er conform artikel 8 van het Bevt geen verantwoording van het groepsrisico gemaakt te worden.

Bij een warme BLEVE bij een LPG tankwagen zal de hittestraling- en overdrukeffecten tot een afstand van 380 meter reiken. Wanneer er zich een warme BLEVE dreigt voor te doen, is het handelingsperspectief: schuilen binnenshuis. Dit betekent dat mensen die zich buiten bevinden naar binnen moeten vluchten en mensen die binnen zijn binnen moeten blijven.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de initiatiefnemers en de bedrijfshulpverlening op de hoogte te brengen van het scenario warme BLEVE bij een LPG tankwagen en het bijbehorende handelingsperspectief: schuilen binnenshuis.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand, brand op verdieping'

Bij een onderwijsfunctie gaan wij uit van het maatgevende scenario brand op verdieping. Wanneer er zich een dergelijk scenario voordoet zal de brandweer zich richten op de



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/23967 Z/22/00009844
Pagina 5 van 5

bestrijding van deze brand. Als er nog personen aanwezig zijn in het pand, zal de prioriteit mede gelegd worden op redding van personen.

3.2. Opkomsttijd

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 8 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijden daarom ook geen knelpunten.

3.3. Bereikbaarheid

Bij een incident is het van belang dat de brandweer via twee onafhankelijke routes een incidentlocatie kan bereiken. Voor de beoogde locatie zijn er twee aanrijroutes voor de brandweer beschikbaar.

Daarnaast is het voor de brandweer belangrijk dat er een opstelplaats aanwezig is op maximaal 10 meter van de ingang van de school. Op deze manier heeft de brandweer voldoende slanglengte om het maatgevende scenario als hierboven beschreven te kunnen bestrijden. Een opstelplaats geschikt voor de brandweer voldoet aan de volgende kenmerken:

- een breedte van 4,5 meter en een lengte van 10 meter;
- een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 15 ton.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- bij de inrichting van het plangebied rekening te houden met een opstelplaats voor de brandweer op maximaal 10 meter afstand van de ingang.

3.4. Bluswater

Om bovenstaande maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd van minimaal 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van de opstelplaats van de brandweer. Voor het plangebied ligt een brandkraan met voldoende capaciteit. In het kader van de bluswatervoorziening voorzien wij daarom ook geen directe knelpunten.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de A6 als zijnde transportroute voor gevaarlijke stoffen en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemers en de bedrijfshulpverlening op de hoogte te brengen van het scenario warme BLEVE bij een LPG tankwagen en het bijbehorende handelingsperspectief: schuilen binnenshuis;
- bij de inrichting van het plangebied rekening te houden met een opstelplaats voor de brandweer op maximaal 10 meter afstand van de ingang.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 18 oktober 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02039080
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Lemmer - Straatweg 52D

Geacht college,

Op 28 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ontgrondingen (cat. 3 overige provinciale belangen)

In de toelichting (watertoets) staat dat nieuw oppervlaktewater (compensatie) nodig is. U geeft aan dat over de wijze van compensatie nader overleg plaatsvindt tussen de initiatiefnemer en het Wetterskip. Ik adviseer u hierover meer duidelijkheid te verkrijgen voordat het plan ter inzage gaat. Bij het realiseren van nieuw water is sprake van een ontgroning waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Op basis van deze verordening is een vergunning nodig voor een ontgroning, tenzij hiervoor een vrijstelling geldt. Dit is bijvoorbeeld aan de orde wanneer niet meer dan 10.000 m³ aan gronden wordt afgevoerd en de ontgroning niet dieper gaat dan 2 m. Dit moet dan wel in de toelichting van het plan worden benoemd.

Soorten (cat. 3 overige provinciale belangen)

Ik ben akkoord met de resultaten van het ecologisch onderzoek, maar merk op dat deze alleen betrekking hebben op het gebied waar het bestaande gebouw staat. Ik meen dat in het onderzoek aanvullend ook ingegaan moet worden op de rest van het plangebied.

Stikstof (cat. 3 overige provinciale belangen)

Er is een AERIUS-berekening gemaakt die uitkomt uit op 0,00 mol/ha/jaar. Echter, de berekening is van januari 2022. Ik wijs u er op dat er al een nieuwere versie van de calculator beschikbaar is.

Natuurinclusief bouwen (cat.4 omgevingsvisie)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, maar kan ook onze ecooloog u hierover adviseren. Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden.

Waterrobuust bouwen (cat. 4 omgevingsvisie)

Ik adviseer u om in de toelichting nader te motiveren of de aanleghoogte van de nieuwe bebouwing voldoende hoog is. Als ophoging nodig is dan adviseer ik u om de aanleghoogte vast te leggen in de regels van het plan.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Invulling oude schoollocatie (cat. 4 goede ruimtelijke ordening)

Ik adviseer u in de toelichting in te gaan op de toekomstplannen voor de oude schoollocatie.

Externe veiligheid (cat. 5 omgevingstoets)

Op de A6 vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De school ligt in het invloedsgebied. In de toelichting staat dat u in dit kader de FUMO om advies gaat vragen. Ik neem nota van dit voornemen en adviseer u het advies te verwerken in het ontwerpplan.

Archeologie (cat. 6 plant technisch/juridisch)

Ik kan instemmen met uw conclusie dat archeologisch onderzoek niet nodig is. Ook kan ik instemmen met het leggen van een dubbelbestemming op de gronden. Wel merk ik op dat de werken en werkzaamheden in de dubbelbestemming zijn gekoppeld aan archeologisch onderzoek bij ingrepen vanaf 50 m² en een diepte van 0,3 m. Voor het bouwen is onderzoek nodig voor ingrepen vanaf 5000 m². Ik adviseer u om zowel bij het bouwen als bij werken en werkzaamheden uit te gaan van onderzoek bij ingrepen vanaf 5000 m² en 0,3 m diep.

Nummering bijlagen (cat 6 plant technisch/juridisch)

Ik merk op dat de nummering van de bijlagen niet klopt. Ik adviseer u de nummering aan te passen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

Van:
Verzonden:
Aan:
Onderwerp:
Bijlagen:

Beste

Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan ontvangen en hebben geen aanvullende opmerkingen. Inmiddels heb ik al meerdere keren contact gehad met van Lindhorst. In deze overleggen hebben wij naar de compensatie van de nieuwe verharding gekeken en is uiteindelijk besloten om de compensatie te zoeken in de verruiming van een sloot die direct naast de nieuwe school ligt. Voor de ligging zie de bijlage. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

met vriendelijke groet,

gebiedsadviser
Vakgroep BCO



Wetherskip Fryslân T 058 – 292 2222 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Bezoekadres: Fryslânplein 3, 8914 BZ Leeuwarden

www.wetherskipfryslan.nl