
LEMMER – STRAATWEG 52D

GEMEENTE DE FRYSKE MARREN

M.e.r.-beoordeling

27 juli 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 27 juli 2022
KENMERK 20210144
PROJECTLEIDER
OPDRACHTGEVER Lindhorst huisvestingsadviseurs bv

AUTEUR



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1 Verkeer en parkeren	9
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem	11
3.4 Water	11
3.5 Natuur	12
3.6 Luchtkwaliteit	13
3.7 Externe veiligheid	13
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	14
3.9 Aanlegwerkzaamheden	14
3.10 Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15
Bijlagen	16
Bijlage 1 – Akoestisch onderzoek	16
Bijlage 2 – Luchtkwaliteitsonderzoek	17
Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek	18
Bijlage 4 – Stikstofonderzoek	19
Bijlage 5 – Ecologische quickscan	20
Bijlage 6 – Watertoets	21
Bijlage 7 – Advies externe veiligheid FUMO	22

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het huidige schoolgebouw van het Zuyderzee Lyceum in Lemmer is toe aan nieuwbouw. De school is nu gevestigd aan de Riensingel, maar voldoet niet meer aan de eisen en wensen van de huidige tijd. Daarom is gekeken naar een andere plek, op gronden die in bezit zijn van de gemeente.

Op basis hiervan is men uitgekomen bij het perceel van de Straatweg 52D in Lemmer. De bestaande bebouwing in het gebied zal ten behoeve van deze ontwikkeling worden gesloopt. De realisatie van een schoolgebouw is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 10 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een school op een plangebied van circa 4.200 m² groot. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Deze ontwikkeling wordt door het Besluit milieueffectrapportage beschouwd als een zogenaamd 'overig geval' waarvoor eveneens een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

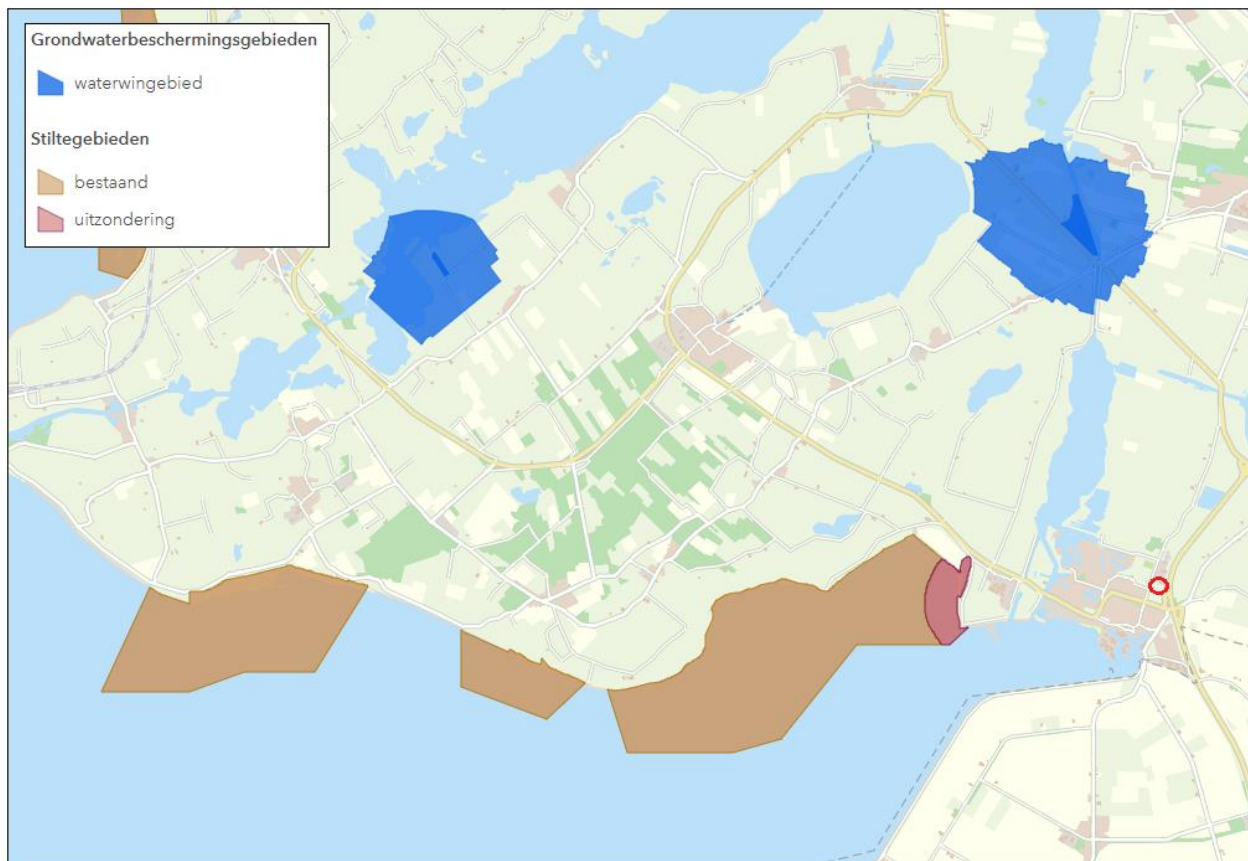
Het plangebied ligt in het oosten van Lemmer. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.



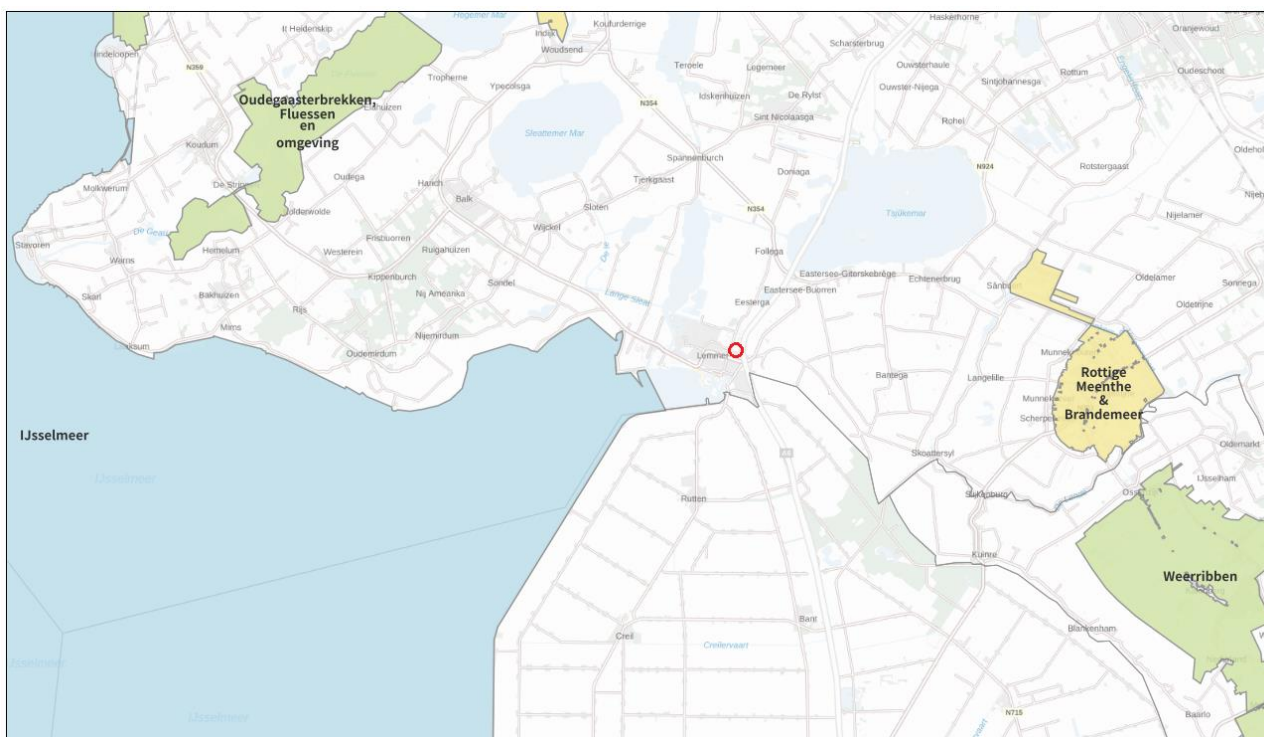
Figuur 2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals waterwin-, grondwaterbeschermings- of stiltegebieden (zie figuur 2.2). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op circa 3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied IJsselmeer en circa 9,6 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Rottige Meenthe & Brandemeer' (figuur 2.3). De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 1,3 kilometer ten zuiden van het plangebied (zie figuur 2.4).

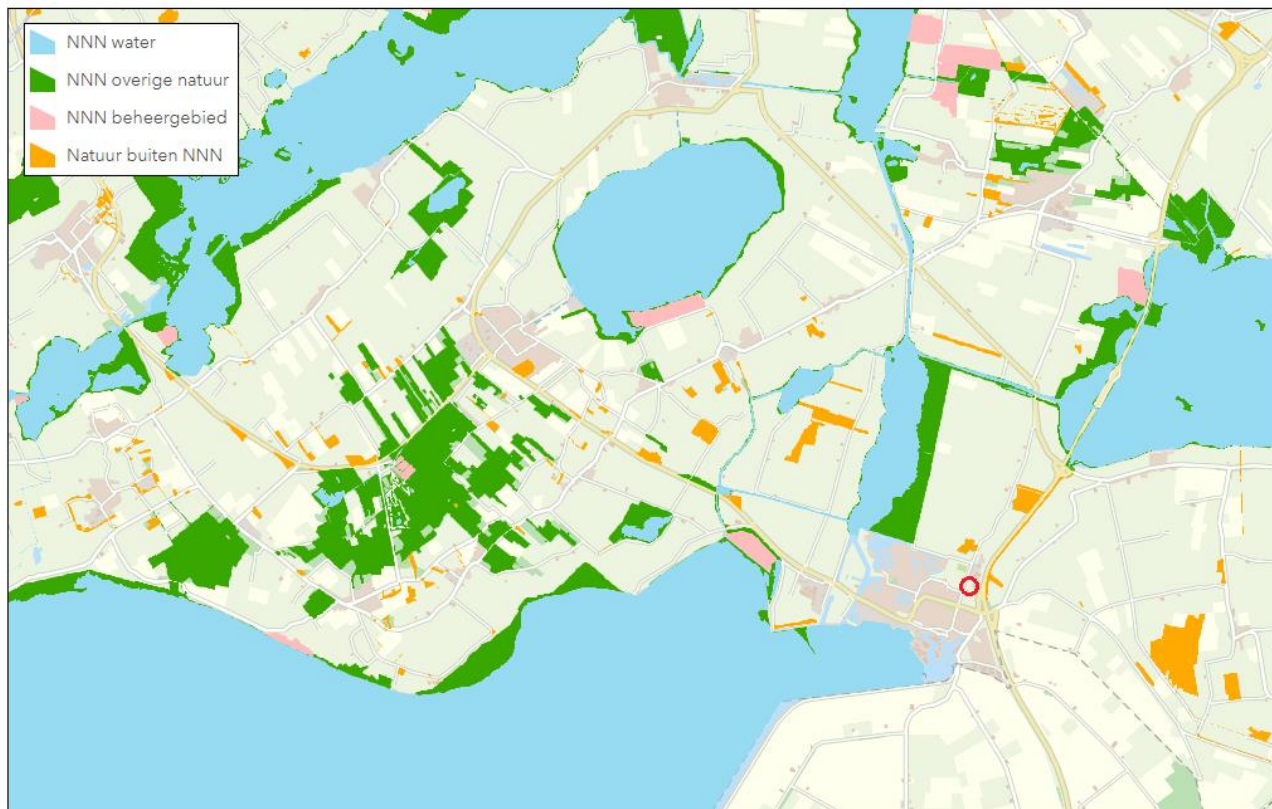
De provincie beveelt in het plangebied aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek te verrichten voor de periode ijzertijd-middeleeuwen, alsmede een extensief booronderzoek voor de periode steentijd-brons-tijd.



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwin-, grondwaterbeschermings- en stiltegebieden (bron: Provincie Friesland)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

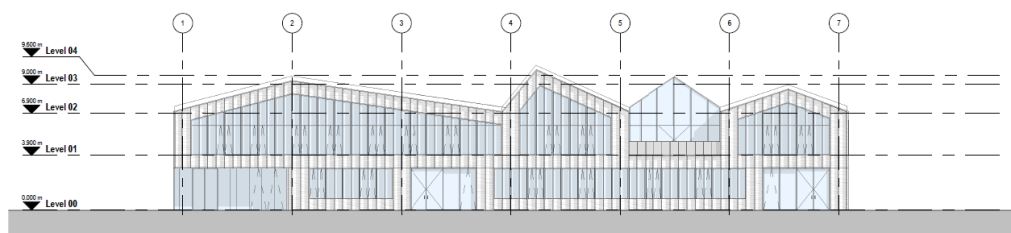


Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Friesland)

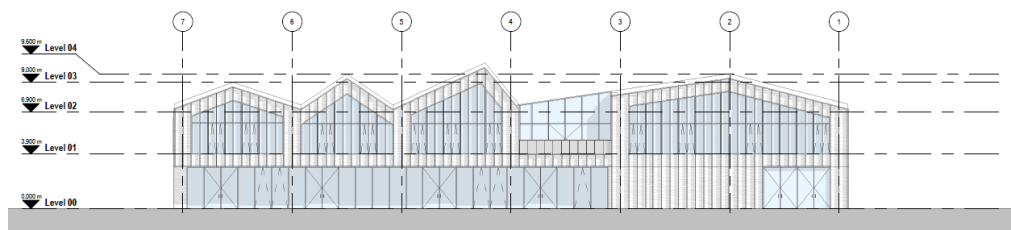
2.2 Kenmerken van het project

In de voorgenomen situatie is het voornemen om het bestaande gebouw in het plangebied te slopen. In de plaats komt het nieuwe schoolgebouw van het Zuyderzee Lyceum. Het plan bestaat uit de bouw van een gebouw bestaande uit twee bouwlagen met verschillende kapvormen. Het gebouw krijgt een goothoogte van circa 7 m en een bouwhoogte van circa 11 m.

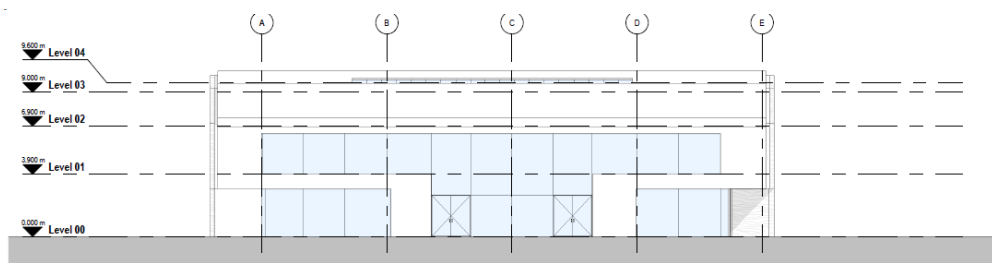
De gronden rondom het gebouw worden ingericht als schoolplein inclusief voldoende ruimte voor een fietsenstalling.



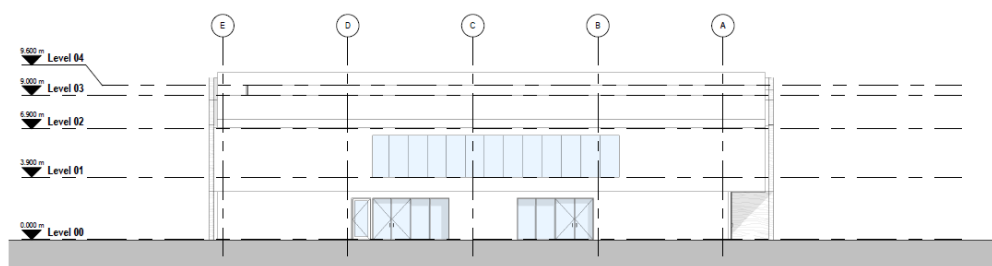
Gevel West



Gevel Oost



Gevel Noord



Gevel Zuid

Figuur 2.6 Aanzichten gevels toekomstig gebouw

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Voor parkeren geldt als uitgangspunt dat parkeren op eigen terrein opgelost wordt overeenkomstig de gemeentelijke parkeernorm. Op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid geldt een parkeernorm van 4,9 parkeerplaatsen per 100 leerlingen. Het Zuyderzee Lyceum heeft 355 leerlingen. Daarom zijn er 18 parkeerplaatsen nodig. In het plangebied en de directe omgeving is hiervoor voldoende ruimte. Het parkeerterrein van de sportvelden heeft voldoende capaciteit om te kunnen voldoen aan de parkeervraag van de school tijdens schooluren.

Onderwijs

functie	eenheid	bebouwde kom	buiten-gebied	incl. aandeel bezoek	toelichting
kinderdagverblijf	100 m ² bvo	1,4	1,5	0%	excl. Kiss&Ride: aantal kinderen x % kinderen dat met de auto wordt gebracht x 0,2
basisschool	lokaal	0,75	0,75	0%	excl. Kiss&Ride: aantal kinderen x % kinderen dat met de auto wordt gebracht x 0,3
middelbare school	100 leerlingen	4,9	4,9	11%	bezoekers zijn leerlingen
ROC	100 leerlingen	5,9	5,9	7%	bezoekers zijn leerlingen
hogeschool	100 studenten	10,9	10,9	72%	bezoekers zijn studenten
universiteit	100 studenten	16,7	16,8	48%	bezoekers zijn studenten
avondonderwijs	10 studenten	6,8	10,5	95%	bezoekers zijn studenten

Figuur 3.1 Gemeentelijk parkeernorm

Verkeer en infrastructuur

Voor het aspect verkeer is het van belang dat wordt voorzien in een goede ontsluiting van het plangebied. Het plangebied wordt op dit moment ontsloten via de Straatweg. Deze sluit in zuidelijke richting aan op de hoofdinfrastructuurweg van Lemmer.

Voor een middelbare school bedraagt de verkeersgeneratie (per 100 leerlingen) gemiddeld 16,3 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etmaal) op een (maatgevende) werkdag. De totale verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt derhalve 58 mvt/etmaal, uitgaande van maximaal 355 leerlingen, op een werkdag. Het aandeel verkeer wikkelt zich af over de Straatweg en zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling. Deze weg heeft voldoende capaciteit om de verkeersdruk op te vangen. In de praktijk zullen de verkeersbewegingen lager zijn. Vrijwel alleen leerkrachten van de school komen met de auto, daar de leerlingen te jong zijn om met de auto te kunnen komen. Leerlingen komen veelal met de fiets

of lopend vanaf het (bus)station naar de locatie. Gezien de ligging van de school nabij het (bus)station is het ook aannemelijk dat een deel van het personeel met het openbaar vervoer van en naar de school gaat.

Fietsverkeer

Er zijn geen verkeersintensiteiten van het fietsverkeer bekend. Daarom zijn enkele aannames gedaan:

- 90% van de leerlingen zal gebruik maken van de fiets;
- De totale fietsintensiteit die wordt gegenereerd door de school met 355 leerlingen, rekening houdend met het feit dat per leerling sprake is van 1 aankomst en 1 vertrek per etmaal, bedraagt 639 fietsbewegingen per etmaal ($355 \times 0,9 \times 2$).

Fietsenstallingen

Ten noorden van het plangebied is de fietsenstalling beoogd. Dit zal naast en rondom de bestaande pannakooi worden gerealiseerd. Echter is dit nog een schets. Er worden namelijk nog overleggen gepleegd met de hockeyvereniging om de fietsenstalling te delen.

Fietsveiligheid

Het plangebied zal voornamelijk via de Voorweg en de Melkweg worden bereikt. Langs de Voorweg ligt aan de oostkant van de weg een vrijliggend fietspad waar scholieren veilig gebruik van kunnen maken. Op de Melkweg wordt het fietsverkeer gezamenlijk met het autoverkeer afgewikkeld. Echter is de weg breed genoeg zodat het autoverkeer de fietsers veilig kan passeren.

Vervolgens zal het fietsverkeer via de Straatweg naar het plangebied rijden. Hier komt het fietsverkeer langs enkele parkeerplaatsen. Dit is onwenselijk met het oog op achteruitrijdende auto's.

Hiervoor zijn verschillende oplossingsrichtingen bekeken:

- Afbakening schoolzone: Een mogelijke oplossing is het plaatsen van markeringen op het wegdek waarmee de schoolzone wordt afgebakend. Hierdoor worden automobilisten ervan bewust dat ze parkeren waar tevens ook veel scholieren langskomen.
- Fietsstraat: Een andere mogelijkheid is het aanpassen van de huidige inrichting naar een fietsstraat achtige inrichting zodat het voor automobilisten duidelijk is dat fietsers op de eerste plaats staan.
- Alternatieve routes: Er is gekeken naar de mogelijkheid om een alternatieve route aan te leggen zodat het fietsverkeer niet langs de parkeerplaatsen rijden. Echter zijn er geen alternatieve routes mogelijk zonder grote ingrepen. Zoals een route over een gedeelte van het terrein van de sportvelden.

Negatieve effecten kunnen van het aspect verkeer en parkeren uitgesloten worden.

3.2 Geluid

Een middelbare school geldt binnen de Wet geluidhinder als geluidsgevoelig object. In dit geval wordt de school ontwikkeld in de geluidszones van de Rijksweg A6 en de provinciale weg N359. Daarom is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai noodzakelijk. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 1.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat alleen ten gevolge van het verkeer op de zoneplichtige A6 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De hoogst berekende waarde bedraagt 53 dB inclusief aftrek artikel 110g van de Wgh waarmee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde.

De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de zoneplichtige N359 voldoet op alle gevels aan de voorkeursgrenswaarde. Voor dit wegvak zijn er vanuit de Wgh dan ook geen belemmeringen. De gemeentelijke Straatweg met het snelheidsregime van 30 km/uur heeft geen wettelijke geluidzone. Daardoor zijn formeel de grenswaarden uit de Wgh ook niet van toepassing. Als bij de beoordeling aansluiting wordt gezocht bij de grenswaarden uit de Wgh, dan blijkt dat de totale

geluidsbelasting van deze weg op alle gevels van het schoolgebouw voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Ook voor deze weg zijn er ten aanzien van geluid geen belemmeringen.

Maatregelen om de geluidsbelasting ten gevolge van de overschrijdende wegen te reduceren zijn in het kader van de Wgh onderzocht. Het toepassen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren zijn niet doeltreffend of redelijkerwijs niet mogelijk vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, financiële of praktische aard. Ten aanzien van de gezoneerde weg, waarbij de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt, is een hogere waarde nodig. Hiervoor dient een hogere waarde te worden aangevraagd. De hogere waarde wordt in het kadaster vastgelegd.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 57,9 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem

Met de ontwikkeling van een school wordt een inrichting gerealiseerd waar voor meer dan 2 uur op een dag mensen aanwezig zullen zijn. Daarmee is het een bodemgevoelig object en dient aangetoond te worden dat de bodem van voldoende kwaliteit is om de voorgenomen functie uit te oefenen. Daarom is een verkennend bodemonderzoek nodig. Dit onderzoek is als bijlage 3 opgenomen. Op basis van het gemeten gehalten in de grond en het grondwater kan de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, aangenomen worden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen. Met de ontwikkeling worden geen bodemvervuilende functies mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

3.4 Water

Voor de beoogde ontwikkeling is de digitale watertoets ingevuld, zie bijlage 6. De uitkomst van de watertoets is dat een normale procedure moet worden doorlopen. Bij de uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met de uitgangspunten van het waterschap.

Toename verharding

Door de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1.500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen, dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

In de huidige situatie bedraagt de verharding circa 1.550 m². In de gewenste situatie bedraagt de totale verharding circa 2.500 m². De toename bedraagt daarmee circa 950 m². Dit betreft alle verharding in het plangebied waaronder paden en

wegen inclusief de verhardingen van de toekomstige inrichting. Het waterschap heeft aangegeven dat ter compensatie 10% nieuw oppervlaktewater gegraven moet worden. Derhalve is 142 m² aan nieuw oppervlaktewater nodig. Over de wijze van compensatie gaat de initiatiefnemer in overleg met het waterschap.

Afvalwaterketen en riolering

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Bij de aanleg van de riolering zal aangetakt worden op het bestaande stelsel. Het vuile water zal afgevoerd worden naar de zuivering en het relatief schone regenwater zal op de naastliggende watergangen worden afgevoerd.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden.

De watergangen lang het terrein zijn schouwsloten. Er is dus geen sprake van een hoofdwatgang met een beschermingszone.

De ontwikkeling heeft geen negatief effect op het waterhuishoudkundige plan.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het IJsselmeer dat op circa 3 km van het plangebied is gelegen. Directe effecten, zoals verstoring, verontreiniging, versnippering etc. zijn op deze afstand uit te sluiten. Indirecte hinder als gevolg van verkeersbewegingen zijn ook niet aan de orde, omdat autoverkeer de natuurgebieden niet hoeft te kruisen om de planlocatie te bereiken.

Stikstofdepositie

Voor de ontwikkeling is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 4 toegevoegd. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet boven de 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Hiermee is aangetoond dat het project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Nederland

Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de NNN. Het plangebied maakt geen

deel uit van het NNN. Er worden daarom geen ingrepen voorgesteld. Vanuit de NNN zijn geen belemmeringen voor dit plan aan de orde.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de ontwikkeling is een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar beschermde soorten. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 5. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de provincie Friesland. Het voorkomen van en negatieve effecten op broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de sloop van de Straatweg 52D te Lemmer is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden. Hiermee worden negatieve effecten uitgesloten.

3.6 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een school mogelijk. Gezien de omvang van de school valt dit ruim onder de grenswaarden van de nibm-regeling. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door de FUMO een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 2 toegevoegd. Door middel van een berekening is de luchtkwaliteit op de locatie bepaald en is nagegaan of er binnen het onderzoeksgebied langs de rijksweg A6 voor de school sprake is van een (dreigende) overschrijding van de luchtkwaliteitseisen van de Wet Milieubeheer betreffende de stoffen PM₁₀ (fijnstof) en NO₂ (stikstofdioxide).

Uit de resultaten blijkt dat er op de beoogde locatie geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarden van de stoffen PM₁₀ en NO₂. De berekende waarden voldoen ruim aan de jaargemiddelde grenswaarde. Op basis hiervan kan de school worden gerealiseerd. Negatieve effecten worden vanuit het aspect luchtkwaliteit niet verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Buisleidingen

Op enige afstand, circa 255 m, ten zuiden ligt een aardgastransportleiding (N-501-25), met een diameter van 8 inch en een werkdruk van 40 bar. De PR-contour van deze leiding ligt niet buiten de leiding. Ook hoeft geen rekening gehouden te worden met het GR. De inrichting van de school ligt namelijk buiten het invloedsgebied van de transportleiding (circa 95 m). Ten westen van het plangebied loopt dezelfde leiding. Deze bevindt zich op circa 630 m tot het plangebied. De buisleidingen zijn hiermee niet relevant voor onderhavig plan.

Inrichtingen

In en direct rond het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. In het plangebied is dan ook geen sprake van risicocontouren van dergelijke inrichtingen. Het aspect externe veiligheid van inrichtingen is daarmee niet aan de orde.

Vervoer gevaarlijke stoffen

In de Regeling Basisnet staat waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling. Op de A6 Knp. Joure vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De school wordt op ongeveer 277 m afstand vanaf deze weg gebouwd. Het invloedsgebied van de weg bedraagt 355 m. In dit kader wordt de FUMO om advies gevraagd.

Met de ontwikkeling worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen hiermee uitgesloten worden.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van specifieke cultuurhistorische waarden binnen het plangebied.

Archeologie

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000-800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd-middeleeuwen (800 v Chr.-1500 n Chr.). De provincie beveelt in het plangebied aan om bij ingrepen van meer 5.000 m² een karterend archeologisch onderzoek te verrichten voor de periode ijzertijd-middeleeuwen, alsmede een extensief booronderzoek voor de periode steentijd-bronstijd.

De ontwikkeling die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is een ingreep die kleiner is dan 5.000 m². De totale oppervlakte van het plangebied inclusief parkeerplaatsen en ontsluitingsweg bedraagt circa 4.200 m².

Zekerheidshalve is de dubbelbestemming Waarde - Archeologie toegevoegd. Onderzoek is nodig bij ingrepen groter dan 5.000 m². Ook voor bepaalde andere grondwerkzaamheden is een archeologisch onderzoek nodig.

Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie en archeologie uitgesloten worden.

3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- De toename van de ontwikkeling bedraagt circa 950 m². Het waterschap heeft aangegeven dat ter compensatie 10% nieuw oppervlaktewater gegraven moet worden. Derhalve is 142 m² aan nieuw oppervlaktewater nodig. Over de wijze van compensatie gaat de initiatiefnemer in overleg met het waterschap.
- In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits wordt voldaan aan de genoemde maatregelen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Akoestisch onderzoek





Bijlage 2 – Luchtkwaliteitsonderzoek



Bijlage 3 – Verkennend bodemonderzoek



Bijlage 4 – Stikstofonderzoek





Bijlage 5 – Ecologische quickscan





Bijlage 6 – Watertoets





Bijlage 7 – Advies externe veiligheid FUMO

