



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 26 februari 2020
Petear	: 10 februari 2020
Agendapunt	: 6D/12B
Nummer	: 2020/015
Datum voorstel	: 7 januari 2020
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Lemmer - Straatweg 72
Zaaknummer	: 1940165139
Portefeuillehouder	: dhr. R. de Jong

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Lemmer - Straatweg 72, zoals opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940.BPLEM19STRAAWEG72-VA01 vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Wij hebben een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht met het oog op het creëren van een planologische mogelijkheid voor een bedrijfsverzamelgebouw en twee bedrijfswoningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterzee, sectie D, nummer 2082. Dit is het ontwerpbestemmingsplan Lemmer-Straatweg 72. De periode van terinzagelegging is verstreken, zodat u nu een besluit kunt nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Een fraai gebied van wonen en werken aan de Straatweg.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

1.1 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Met het plan wordt de zone met een combinatie van wonen en werken langs de Straatweg in Lemmer voortgezet. Dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening blijkt ook uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en uit de onderzoeksrapporten die daarbij als bijlage zijn opgenomen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpplan heeft met ingang van vrijdag 1 november 2019 tot en met donderdag 12 december 2019 ter inzage gelegen. In de kennisgeving van de terinzagelegging was aangegeven dat een ieder zienswijzen in kon dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

1.3 Met het plan komt de gemeente een toezegging na die aan de initiatiefnemer is gedaan.

B en W van de toenmalige gemeente Lemsterland zegden met een brief van 27 juli 2010 medewerking toe aan het realiseren van twee bedrijfswoningen met bijbehorende bedrijfsruimten. De toezegging is gedaan in het kader van medewerking die de initiatiefnemer verleende aan het aanleggen van een fietspad langs de Straatweg. Tijdens de raadsvergadering van 3 mei 2017 behandelde u het bestemmingsplan Lemmer - Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk 2014. Toen kwam ook de toezegging aan de orde. Wij hebben toen op uw verzoek aangegeven voor deze toezegging een termijn te zullen hanteren van drie jaar vanaf 3 mei 2017. Initiatiefnemer heeft binnen deze termijn planologische medewerking gevraagd.

1.4 De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State hecht aan het nakomen van de toezegging.

Dit blijkt uit de uitspraak van 7 februari 2018 over het beroep van initiatiefnemer tegen het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Lemmer – Straatweg, Lemmer Noord en Plattedijk.

Initiatiefnemer stelde beroep in omdat aan de toezegging, die eerder door 'Lemsterland' voor onbepaalde tijd werd gedaan, een termijn werd gesteld van 3 jaar. De Raad van State verklaarde zich onbevoegd om van het beroep kennis te nemen, maar kende wel betekenis toe aan de toezegging die aan initiatiefnemer is gedaan. De Raad van State verwoordde het in de uitspraak als volgt:

'Om misverstanden te voorkomen: als de raad in de toekomst een besluit neemt omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan en ... (initiatiefnemer) daartegen bij de Raad van State beroep instelt omdat hij het met de inhoud van dat besluit niet eens is, dan kan hij in dat verband uiteraard een beroep doen op de eerder gemaakte afspraken'.

2. De kosten zijn anderszins verzekerd.

Zoals hiervoor is aangegeven zijn in 2010 met de initiatiefnemer afspraken gemaakt in het kader van een transactie van grond voor een fietspad dat de gemeente wilde aanleggen. Dit fietspad is al gerealiseerd.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Wet geluidhinder.

Financiën

Gelet op de afspraken die in het verleden zijn gemaakt, zijn de ambtelijke kosten anderszins verzekerd en hoeft er dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Duurzaamheid

De woningen zullen gasloos worden uitgevoerd.

Overheidsparticipatie

Op het perceel ten noorden van het te bebouwen perceel woont de zus van initiatiefnemer. Zij is op de hoogte van de plannen en heeft er geen bezwaar tegen. Ten zuiden van het perceel is een bedrijfsperceel waar een installatiebedrijf is gevestigd. De initiatiefnemer heeft de eigenaar van dit bedrijf over zijn plannen geïnformeerd.

Zoals hiervoor al is aangegeven is geen gebruik gemaakt van de geboden gelegenheid om zienswijzen in te dienen.

Communicatie

Na uw besluitvorming informeren wij de initiatiefnemer over uw besluit.

Vervolg en evaluatie

Wij maken uw besluit bekend in de digitale Staatscourant en in het digitale Gemeenteblad. Als u besluit het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen. Als u het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt kan een belanghebbende beroep instellen. In dat geval kan het beroep in beginsel alleen zijn gericht tegen de wijzigingen die u bij het vaststellen van het plan aanbrengt. Als u besluit het bestemmingsplan niet vast te stellen kan een belanghebbende tegen dat besluit beroep instellen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

191218-Raadsbesluit bestemmingsplan Lemmer-Straatweg 72-1940165139

191218-Bijlage 1-Ontwerpbestemmingsplan Lemmer-Straatweg 72-1940165139

191218-Bijlage 2-Collegebesluiten 15-04-2019 en 16-10-2019-Lemmer-Straatweg 72-1940165139

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren


gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier


burgemeester,
Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 26 februari 2020
Onderwerp : Bestemmingsplan Lemmer-Straatweg 72
Agendapunt : 6D/12B
Nummer: : 2020/015

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. Het bestemmingsplan Lemmer - Straatweg 72, zoals opgenomen in bestandenset NL.IMRO.1940.BPLEM19STRAAWEG72-VA01 vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 26 februari 2020.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

