

Piet Loonstra

Van: Inge Waterlander <iwaterlander@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: donderdag 16 mei 2019 14:18
Aan: Piet Loonstra
Onderwerp: RE: Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Geachte heer Loonstra, beste Piet,

Op 16 april jl. ontvingen wij van u het voorontwerp bestemmingsplan "Lemmer – Straatweg 72". Voor dit plan is op 27 februari 2018 een digitale watertoets doorlopen. In het wateradvies zijn onze uitgangspunten voor de opgegeven wateraspecten opgenomen.

In dit plan is de bouw van twee bedrijfswoningen en een bedrijfsverzamelgebouw opgenomen.

Graag zien wij in de waterparagraaf hoe in dit plan rekening wordt gehouden met het aspect Water en Ruimte. De maaiveldhoogte in het plangebied varieert en ligt naar schatting tussen de -0,15 m NAP en de -0,90 m NAP. Wij adviseren om het vloerpeil van de nieuwe bebouwing dusdanig hoog aan te leggen, dat de gevolgen van een overstroming worden verkleind.

Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op -0,24 m NAP. De regionale waterkering is ontworpen op basis van deze waterstand. Er bestaat een kans dat de regionale waterkering doorbreekt. Het is in geval van een doorbraak van de regionale waterkering belangrijk de negatieve gevolgen zo klein mogelijk en de gevolgschade zo laag mogelijk te houden. Het plangebied ligt in een gebied met een overstromingskans van 1:100. Dit betekent dat de regionale waterkering is ontworpen op basis van een maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1/1000 per jaar. Vanuit Wetterskip Fryslân adviseren we om zo hoog mogelijk te bouwen, bij voorkeur boven het maatgevende boezempeil.

We zouden graag in de waterparagraaf zien hoe met dit wateraspect omgegaan wordt.

In het plan is de toename van het verhard oppervlak meer dan 200 m² in het stedelijk gebied. Het is nodig om de versnelde afvoer van het verhard oppervlak te compenseren om de waterberging in het gebied in stand te houden. Ter plaatse van de Straatweg 72 is sprake van een polderpeil en dient 10% van de toename verhard oppervlak gecompenseerd te worden. Compenseren kan door nieuw oppervlaktewater aan te leggen, maar ook door water bijvoorbeeld te laten infiltreren. In de waterparagraaf is opgenomen dat de watercompensatie voor de toename van de verharding plaats vindt door middel van een hemelwaterafvoer en een watervoerende goot richting de sloten in de omgeving. Het is onduidelijk hoe deze oplossing de waterberging compenseert. Graag zien wij de watercompensatie nader verduidelijkt.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Inge Waterlander

Adviseur Waterbeheer
Werkdagen: ma | do | vr

Wetterskip Fryslân M 06 1613 1262 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E iwaterlander@wetterskipfryslan.nl |

Van: Piet Loonstra [mailto:P.Loonstra@defryskemarren.nl]

Verzonden: dinsdag 16 april 2019 13:24

Aan: 'provincie@fryslan.frl' <provincie@fryslan.frl>; 'info@gasunie.nl' <info@gasunie.nl>; 'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl' <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; 'm.f.devries@fryslan.frl' <m.f.devries@fryslan.frl>; 'info@brandweerfryslan.nl' <info@brandweerfryslan.nl>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; 'Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl'

<Postbus.RVB.Omgevingsmanagement@rijksoverheid.nl>; 'Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl' <Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl>; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl' <DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>; 'DIV@vitens.nl' <DIV@vitens.nl>; 'orderintakeplan@kpn.com' <orderintakeplan@kpn.com>; 'combi.friesland.nop@vitens.nl' <combi.friesland.nop@vitens.nl>; 'oane.c.hoekstra@kpn.com' <oane.c.hoekstra@kpn.com>; 'grondzaken@tennet.eu' <grondzaken@tennet.eu>
CC: 'romte@fryslan.frl' <romte@fryslan.frl>; info@hypothekencentrumlemmer.nl; Jan-Jacob Posthumus (jan-jacob.posthumus@rho.nl) <jan-jacob.posthumus@rho.nl>

Onderwerp: Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Via de volgende URL kunt u de bestanden downloaden. Er wordt een downloadbevestiging verzonden naar de verzender van de bestanden.

<https://filecap.svc.gemeente.it/FileCap/download.jsp?id=p7IFQHJPMFGNGM6D6XMANUJAZQ&fec=y>



Goedendag,

Hierbij doen wij u het voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Straatweg 72 toekomen voor het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor het perceel waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft geldt op dit moment de bestemming Wonen met een wijzigingsbevoegdheid naar bedrijven. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet weliswaar in een bedrijfsbestemming, maar voldoet niet helemaal aan de criteria voor de wijzigingsbevoegdheid.

Wij zouden uw (eventuele) reactie graag binnen uiterlijk 17 mei 2019 ontvangen.

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

Piet Loonstra

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Gemeente De Fryske Marren

Telefoon 14 05 14 (zonder kengetal)
Postadres Postbus 101, 8500 AC Joure

E-mail info@defryskemarren.nl
Website www.defryskemarren.nl

Twitter @gemeenteDFM
Facebook /gemeenteDFM

Gemeentehuis Joure
Herema State 1, Joure

Servicepunt Balk
Dubbelstraat 1, Balk

Servicepunt Lemmer
Vissersburen 88, Lemmer

Locatie Woudstate
Marconiweg 4-6, Joure

Proclaimer

Ik heb er alles aan gedaan om in deze e-mail zo actueel, juist en volledig mogelijk te zijn. Komt u toch iets tegen dat verouderd is/niet correct, laat het mij dan weten. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. Het bericht bevat mogelijk vertrouwelijke informatie en het is dan ook niet toegestaan om de informatie verder te verspreiden of openbaar te maken. Als deze e-mail u bij vergissing bereikt, stel dan de afzender hiervan op de hoogte en verwijder het bericht.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.