

Nota overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Straatweg 72

1. Inleiding

We hebben op 16 april 2019 het voorontwerpbestemmingsplan aan de medeoverheden aangeboden voor het overleg. We hebben een reactie ontvangen van de Wetterskip Fryslân en van de Brandweer Fryslân. In paragraaf 2 van deze nota zullen we ingaan op de reacties die wij hebben ontvangen en het gemeentelijke standpunt daarover.

Wetterskip Fryslân

Het wetterskip adviseert in verband met overstromingsgevaar om zo hoog mogelijk te bouwen, bij voorkeur boven het maatgevend boezempeil van -0,24 NAP.

Verder moet volgens het wetterskip de toename van verhard oppervlak, die meer dan 200 m² is, gecompenseerd worden. Dit betekent dat 10 % van de toename van het verhard oppervlak gecompenseerd worden door oppervlaktewater toe te voegen of door bijvoorbeeld water te laten infiltreren. De in het voorontwerp beschreven oplossing van een hemelwaterafvoer en een watervoerende goot richting de sloten in de omgeving vindt het wetterskip niet duidelijk. Het wetterskip wil de watercompensatie verduidelijkt zien.

Reactie gemeente

Over de genoemde wateraspecten uit de overlegreactie heeft overleg plaats gevonden tussen de initiatiefnemer en het Wetterskip. De uitkomsten van het overleg zijn verwerkt in Paragraaf 4.5 Water. Het Wetterskip is akkoord gegaan met de gewijzigde waterparagraaf.

Brandweer Fryslân

Met de brieven van 23 augustus 2018 en 16 mei 2019 heeft de brandweer geadviseerd over het voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Straatweg 72. Volgens het advies moet worden nagegaan of er nabij het plangebied een goede secundaire blusvoorziening is die voldoet aan de door de brandweer gestelde kenmerken.

Reactie gemeente

We hebben de blusvoorziening beoordeeld op basis van de adviesbrieven van de brandweer. Zowel ten oosten als ten westen van het plangebied is een secundaire blusvoorziening aanwezig. Aan de achterkant (oostkant) van het plangebied loopt een schouwsloot die in verbinding staat met de hoofdwatergang langs de afrit van de A-6.

Aan deze zijde van het plangebied is een opstelplaats voor het brandweervoertuig die voldoet aan de gestelde kenmerken. Het voertuig kan hier gewoon op de openbare weg staan, ter hoogte van het clubgebouw van hockeyclub MHC Lemmer.

Aan de westkant van het plangebied ligt ten westen van de Straatweg ook een schouwsloot. Dit betreft een schouwsloot die in verbinding staat met de hoofdwatergang langs de Melkweg. De Straatweg zelf kan dienen als opstelplaats op het brandweervoertuig.

We hebben de blusvoorziening beoordeeld op basis van de adviesbrieven van de brandweer. Zowel ten oosten als ten westen van het plangebied is een secundaire blusvoorziening aanwezig. Aan de achterkant (oostkant) van het plangebied loopt een schouwsloot die in verbinding staat met de hoofdwatergang langs de afrit van de A-6.