



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 18 november 2020
Petear	: 26 oktober 2020
Agendapunt	: 6D/19B
Nummer	: 2020/094
Datum voorstel	: 22 september 2020
Onderwerp	: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer
Zaaknummer	: 1940196459
Portefeuillehouder	: dhr. R. de Jong

Voorstel:

Het bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer zoals opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPLEM19PLATTEDIJ32-VA01 ongewijzigd vast te stellen

Inleiding

Aan de Plattedijk 32 te Lemmer is een melkveebedrijf gevestigd. Het bedrijf wil zijn bedrijfsvoering gaan uitbreiden met een nieuwe opslagloods (circa 1.375 m²), sleufsilos (circa 2.100 m²) en een waterbassin. De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2010 van de voormalige gemeente Lemsterland. De gebouwen bevinden zich namelijk gedeeltelijk buiten de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' en binnen de bestemming 'Agrarisch'. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een uitbreiding van het bestaande bestemmingsvlak nodig. Dit betreft een uitbreiding van circa 0,19 hectare. Het huidige bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van 2,77 ha. Het voorliggende bestemmingsplan maakt deze uitbreiding mogelijk.

Beoogd resultaat

Het mogelijk maken van een toekomstbestendig grondgebonden agrarisch bedrijf, waarbij de waarde van het landschap blijft behouden.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

- 1.1 *Het vigerende bestemmingsplan biedt onvoldoende ruimte*
Het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld in 2011. Dit bestemmingsplan is verouderd en biedt onvoldoende ruimte aan het bedrijf om haar uitbreidingsplannen te realiseren.
- 1.2 *Omliggende functies worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt*
De dichtstbijzijnde woning van derden bevindt zich op ruim 225 meter. Aan de minimale afstand wordt ruimschoots voldaan. Er is hierdoor sprake van een goed woon- en leefklimaat ten opzichte van de woningen in de omgeving. In de toekomstige situatie is sprake van een verantwoorde milieuzonering.
- 1.3 *Het nieuwe erf wordt landschappelijk ingepast*
De huidige bebouwing is gesitueerd binnen het bestaande bouwblok. De gebouwen zijn open in het landschap gepositioneerd. Gelet op de bedrijven in de omgeving verdient het de aanbeveling om de gebouwen open in het landschap te behouden en niet in te passen in beplanting. Ook de bestaande omvang sluit aan op de bestaande agrarische bedrijfskavels in de omgeving. In de huidige én gewenste situatie voegt het bedrijfsperceel zich dan ook goed in de landschappelijke structuur van de omgeving. Wel wordt rondom het perceel een aardenwal, inclusief enkele bomen, aangelegd.

Hierdoor valt het perceel weg in het verdere grootschalig open landschap. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling op een verantwoorde wijze wordt ingepast in het Laagveengebied.

- 1.4 *Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp bestemmingsplan;*
Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 17 juli 2020 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.
- 1.5 *Uw raad is het bevoegde gezag om een bestemmingsplan vast te stellen.*
In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de gemeenteraad een bestemmingsplan kan vaststellen.
- 1.6 *De regels en de verbeelding van het ontwerpplan wijzigen niet*
In de toelichting van het plan worden wel enkele wijzigen doorgevoerd, namelijk:
- Bijlage 5, ecologisch onderzoek naar rugstreeppad is toegevoegd;
 - De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in paragraaf 4.8;
 - Paragraaf 6.1 maatschappelijke uitvoerbaarheid is aangepast.
- Omdat er in de regels en de verbeelding niets wijzigt, wordt het plan formeel ongewijzigd vastgesteld.

Beleid- en regelgeving

Bestemmingsplan Buitengebied 2010 (Lemsterland), Streekplan Fryslân 2007, Verordening Romte Fryslân

Financiën

Het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Op grond van de legesverordening worden de leges verhaald. Ook is het planschaderisico in een overeenkomst bij aanvrager gelegd.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Overheidsparticipatie

Wij hebben de initiatiefnemer geadviseerd om vooraf omwonenden te informeren. Gezien de vrij solitaire ligging van het bouwperceel en de onderlinge afstanden tot omwonenden is dit verder niet meer gecontroleerd.

Communicatie

Aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Daarnaast maken wij het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan bekend in het Gemeenteblad en in de Staatscourant. Het plan kan gedurende een periode van zes weken worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure en de servicepunten in Balk en Lemmer. Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg en evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze mogelijkheid staat alleen open voor een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij niet in staat was een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1	200922	Collegeadvies	Collegeadvies over de vaststelling van het bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer	1940196459
2	200922	Concept raadsbesluit	Concept raadsbesluit om het bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer ongewijzigd vast te stellen	1940196459
3	200922	Vast te stellen bestemmingsplan	Bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer	1940196459

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,
Ditta Cazemier

burgemeester,
Fred Veenstra

b.a. B.G.W.Siebers

loco-secretaris /
adjunct-directeur



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 18 november 2020
Onderwerp : Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer
Agendapunt : 19B
Nummer: : 2020/094

De raad van De Fryske Marren

besluit:

Het bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer zoals opgenomen in de bestandenset NL.IMRO.1940.BPLEM19PLATTEDIJ32-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 18 november 2020.

griffier,

voorzitter,

Heleen van Dijk-Beekman

Fred Veenstra

