
Van:

Verzonden:

donderdag 6 februari 2020 13:25

Aan:

Onderwerp:

RE: voorontwerp bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer

Geachte

Hartelijk bedankt voor het voorontwerp bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer, die wij 9 januari hebben mogen ontvangen. Hieronder hebben wij een aantal op- en aanmerkingen geplaatst, welke wij graag verwerkt zien in de waterparagraaf.

- Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op -0,2 m NAP. De regionale waterkering is ontworpen op basis van deze waterstand. Er bestaat een kans dat de regionale waterkering doorbreekt. Het is in geval van een doorbraak van de regionale waterkering belangrijk de negatieve gevolgen zo klein mogelijk en de gevolgschade zo laag mogelijk te houden. Het plangebied ligt in een gebied met een overstromingskans van 1:100. Dit betekent dat de regionale waterkering is ontworpen op basis van een maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1 op 100 jaar. Wij adviseren om het vloerpeil van de nieuwe bebouwing boven het maatgevend boezempeil -0,2 m NAP aan te leggen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <https://www.ahn.nl/index.html>. Graag lezen wij in de waterparagraaf terug hoe met dit advies wordt omgegaan.
- Het bouwen binnen de buitenbeschermingszone binnenkant betreft een vergunningsplichtige activiteit. Graag vernemen wij dat er een vergunning wordt/is aangevraagd.
- In de sub-paragraaf 'Primaire waterkering' van het voorontwerpbestemmingsplan staat als laatste zin opgenomen: "De werking van de regionale kering wordt met dit bestemmingsplan dan ook niet belemmerd". Ik verwacht dat met 'regionale kering' de primaire waterkering wordt bedoeld. Vele aspecten vragen maatwerk en zo ook dit wateraspect bij uw plan. Hierdoor willen wij u verzoeken bovengenoemde zin te verwijderen.
- Onze paragraaf 'privacyverklaring' is aangepast. Hieronder stuur ik u ter kennisgeving de nieuwe versie.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Order waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het ka geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een n doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2222 | E info@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Van:!

Verzonden: donderdag 9 januari 2020 13:19

Aan: 'provincie@fryslan.frl' <provincie@fryslan.frl>; 'Alg. Postbus RO_Oost' <RO_Oost@gasunie.nl>; 'risicobeheersing@brandweerfryslan.nl' <risicobeheersing@brandweerfryslan.nl>; 'info@brandweerfryslan.nl' <info@brandweerfryslan.nl>; Info <info@wetterskipfryslan.nl>; 'DIV@vitens.nl' <DIV@vitens.nl>; 'combi.friesland.nop@vitens.nl' <combi.friesland.nop@vitens.nl>; 'ruimtelijkeplannen@tennet.eu' <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer

Beste mijnheer, mevrouw,

Hierbij stuur ik u, op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerp bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer.

Wanneer u op dit plan wilt reageren, dan ontvang ik uw reactie graag voor 7 februari 2020.

Wanneer ik binnen deze termijn geen reactie heb ontvangen, dan ga ik er van uit dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Wanneer u graag na 7 februari op het plan wilt reageren, dan ontvang ik hierover graag een bericht voor 7 februari 2010.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Gemeente De Fryske Marren

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.