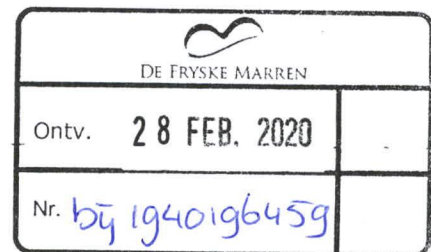


College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE



Leeuwarden, 25 februari 2020
Verzonden, **26 FEB. 2020**

Ons kenmerk : 01731877
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : W. Dolstra / (058) 292 52 87 of w.dolstra@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer

Geacht College,

Op 9 januari is het voorontwerp bestemmingsplan Plattedijk 32 te Lemmer ter advisering ontvangen. De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke kwaliteit (categorie 1, in strijd met de verordening)

Het plan voorziet in een uitbreiding van een agrarisch bedrijf. Het agrarisch bedrijf zal toenemen in grootte van 2.77 ha naar 2.96 ha. Deze oppervlakte blijft binnen de grenzen van de Verordening Romte in artikel 6.1.2. Echter omdat het agrarisch bedrijf meer dan 1.5 hectare bedraagt is het van belang om artikel 6.1.5 van de Verordening Romte ook te volgen. Hierin wordt beschreven dat agrarische bedrijven boven de 1.5 ha wat betreft schaal, verschijningsvorm en lichtuitstoot inpasbaar moeten zijn binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Voor de uitbreiding dient een ruimtelijk inrichtingsplan te worden opgesteld volgens de methodiek Nije Pleats, waarvan de uitvoering als voorwaardelijke bepaling in het ruimtelijk plan wordt opgenomen.

Ecologie (categorie 3, overige provinciale belangen)

Er wordt in de ruimtelijk onderbouwing kort ingegaan op ecologie. Uw conclusie is dat er geen onderzoek hoeft plaats te vinden. Het agrarisch bedrijf zal evenwel worden uitgebreid en er worden aanpassingen gedaan aan de huidige omgeving. Hierbij kan gezien de inrichtingsschets volgens ons de kap van een stuk houtwal of demping van een stukje sloot aan de orde zijn. Voor dergelijke ingrepen is een quickscan noodzakelijk. Wij vragen u dan ook alsnog onderzoek te doen.

Grondgebonden (categorie 3, overige provinciale belangen)

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf boven de 1,5 ha kan alleen binnen de Verordening Romte passen als het bedrijf grondgebonden blijft. In de toelichting op het plan wordt echter op dit onderdeel niet ingegaan. Wij vragen u te onderbouwen dat het bedrijf grondgebonden blijft.

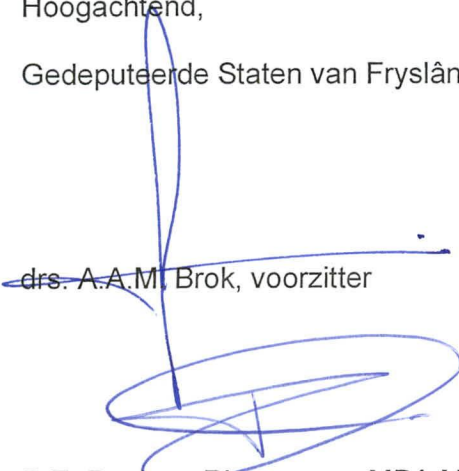
Juridische kwaliteit (categorie 6)

Het plangebied ligt in het weidevogelkansgebied zoals aangegeven op de kaart weidevogelgebieden bijbehorend bij de Verordening Romte. Echter voor bestaande agrarische bedrijven zijn ontwikkelingsmogelijkheden toegestaan. Deze bedrijven zijn vrijgesteld van eventuele compensatieplicht. Wij adviseren u om dit in de toelichting te benoemen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris