

Onderwerp: FW: Overlegreactie bestemmingsplan waterschap Zuiderzeeland

Van: Heijden, Christian van der [<mailto:c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl>]

Verzonden: maandag 10 juli 2017 17:18

Aan: Piet Loonstra

Onderwerp: RE: Overleg bestemmingsplan Lemmer - 12 woningen Lemstervaart

Geachte heer Loonstra, beste Piet,

Hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Lemmer, 12 woningen Lemstervaart'.

Algemeen

Voorliggend plan voorziet in een juridisch-planologische regeling teneinde de realisatie van 12 huurwoningen op de locatie van de voormalige basisschool De Meerpaal ter hoogte van de Schouw (westkant), de Aak (noordkant) en de Schokker (oostkant) in de wijk Lemstervaart te Lemmer mogelijk te maken.

Digitale watertoets

Door middel van de digitale watertoets heeft u van het waterschap voor het plangebied op 17 mei 2017 een standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie ontvangen (dossiercode 20170517-37-15300).

Normale procedure

Uit deze toets is voor het plangebied de "normale procedure" naar voren gekomen. De normale procedure is van toepassing als een actieve betrokkenheid van het waterschap bij de ruimtelijke ontwikkeling van belang is.

Ten aanzien van het beleidsthema 'Voldoende Water' alsmede met betrekking tot het vervolgproces hebben wij nog aanvullende op- en/of aanmerkingen.

Inhoudelijk

Voldoende Water

Wateroverlast

Ten aanzien van 'Wateroverlast' is in de huidige situatie sprake van ruim 2.000 m² aan verhard oppervlak (schoolgebouw en daaraan gerelateerde bebouwing). In de toekomst zal met de sloop van het schoolgebouw en gerelateerde bebouwing en de bouw van 12 huurwoningen op de locatie zeer waarschijnlijk sprake zijn van een afname van het verhard oppervlak.

Conclusie

Gelezen het voorgaande zijn compenserende maatregelen in het kader van de Beleidsregel "Compensatie toename verharding en versnelde afvoer" van het waterschap dan in dit geval ook niet noodzakelijk.

Beplanting op/nabij duikerconstructie onder de Aak

Op de bij de toelichting van het plan opgenomen situatietekening is nieuwe beplanting in de vorm van bomen voorzien op onder andere het openbaar groen tussen de watergang parallel aan de Schouw en De Aak. Onder de Aak en het openbaar groen is een duiker aanwezig welke de watergangen aan weerszijden van de Aak met elkaar in verbinding brengt en waarmee de afvoer van het oppervlaktewater is gewaarborgd. Voor het blijvend functioneren van deze duiker is het onwenselijk om in de directe nabijheid hiervan bomen te plaatsen.

Het waterschap wil dan ook vragen om ten aanzien van de locatie van aan te brengen beplanting rekening te houden met de onder de grond aanwezige constructies als de genoemde duiker.

Vervolg (voor de initiatiefnemer)

Watervergunning

Bij de planomschrijving van de digitale watertoets is aangegeven dat, om toegang tot het plangebied vanaf de Schouw te verschaffen, het noodzakelijk is de watergang aldaar gedeeltelijk te dempen. Hiervoor is een watervergunning van het waterschap nodig.

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het omgevingsloket: www.olo.nl.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Christian van der Heijden
Beleidsmedewerker Water & Ruimtelijke Ordening
Afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie

Waterschap Zuiderzeeland

adres Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad
Postbus 229, 8200 AE Lelystad
e-mail c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl
web www.zuiderzeeland.nl

De Fryske Marren	
Ontv. - 6 JULI 2017	Ro
Nr.	



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
ter attentie van P. Loonstra
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	5 juli 2017	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/17009179/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	14 juni 2017	Bijlagen	0
Onderwerp	Advies voorontwerpbestemmingsplan Lemmer - 12 woningen Lemstervaart		

Geacht college,

Op 14 juni 2017 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Lemmer – Lemstervaart 12 woningen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in de bouw van een twaalf tal woningen op de locatie van een voormalige school.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze


ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

GEMEENTE	
De Fryske Marren	
Ontv.	14 JULI 2017 Ro
Nr.	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 10 juli 2017

Verzonden, 13 JULI 2017

Ons kenmerk : 01432678
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.H.van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Lemmer - 12 woningen Lemstervaart

Geacht college,

Op 14 juni 2017 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Ook voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Mevr. mr. W.A. Geertsma
Manager Omgevingszaken