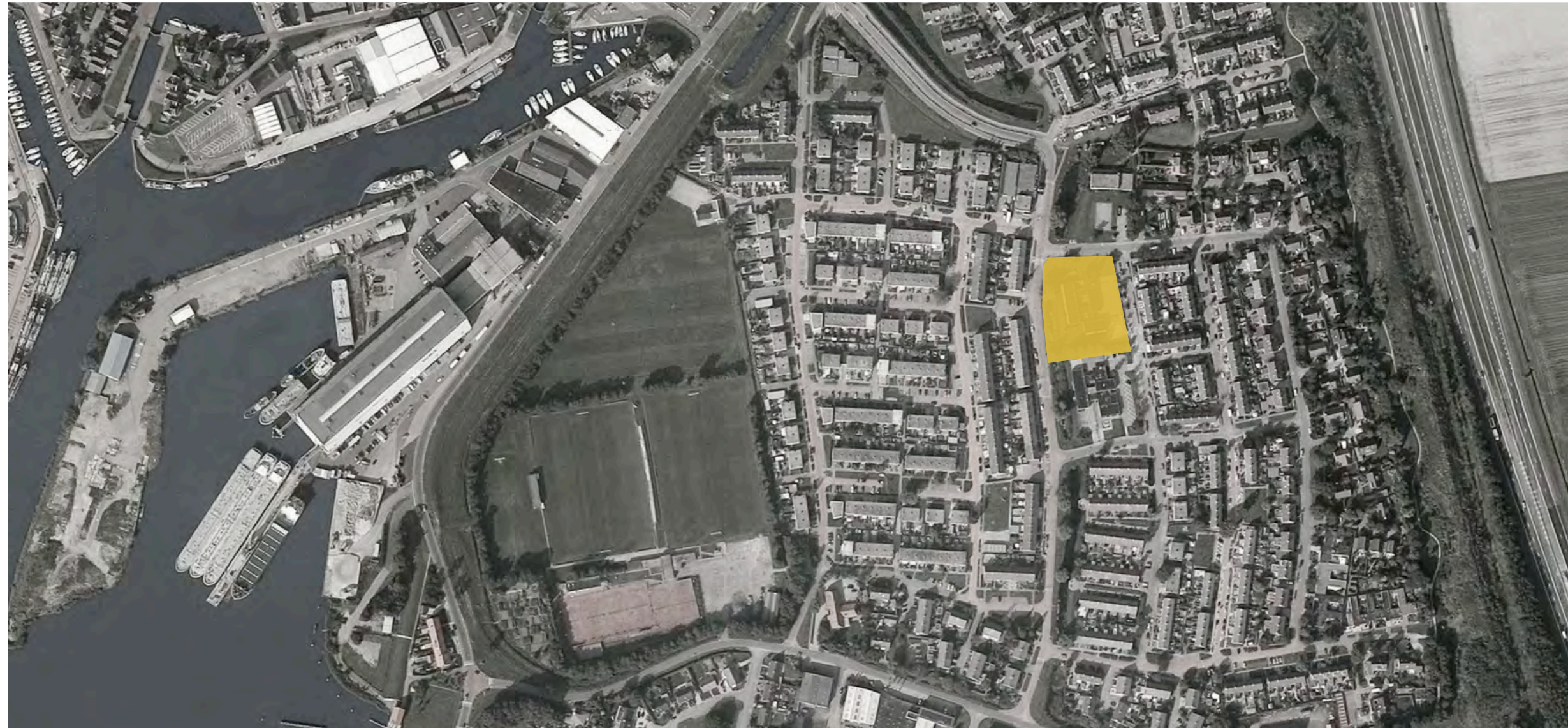


12 Woningen Lemmer



Lyaemer Wonen

VERSIE 04

wrknr. 1205
11 april 2017

INLEIDING

In opdracht van Lyaemer Wonen te Lemmer is door TWA architecten een voorlopig ontwerp gemaakt voor 12 woningen in Lemmer. De locatie van deze woningen is gelegen nabij de MFA, eveneens ontworpen door TWA. De nieuwe woningen zijn ontworpen in samenhang met dit plan. Dit document geeft inzicht in de basis van het ontwerp, de situatie en de opbouw van de gevels en plattegronden.

COLOFON

TWA architecten
Bourboomweg 26
9112HL Burdaard

T 0519 241550

info@TWA-architecten .nl
www.TWA-architecten .nl

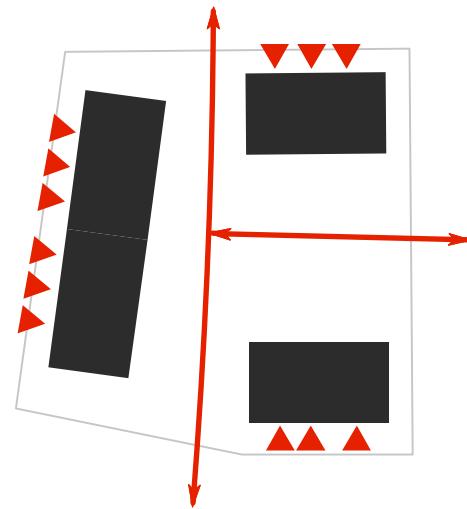
PROJECTTEAM:

Doeke van Wieren, projectarchitect
vanwieren@TWA-architecten .nl

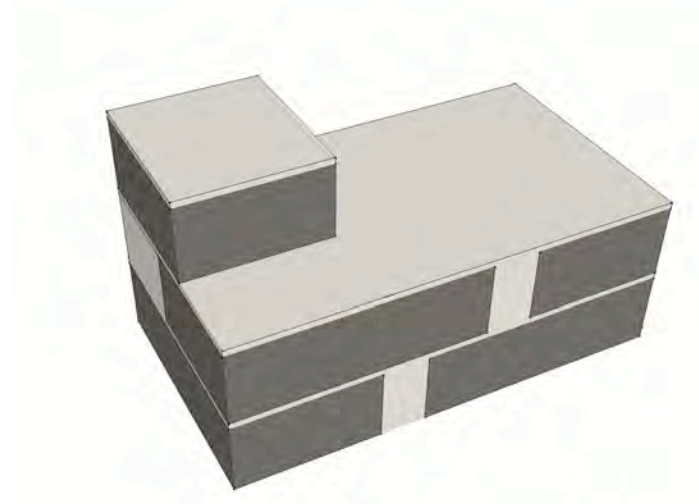
Stefan Stienstra, architect
stienstra@TWA-architecten .nl

OPDRACHTGEVER

Lyaemer Wonen
Straatweg 54
8531PZ Lemmer



situatie



'kop strek' verbanden



bewerkingen van "baksteen" en "voeg"

alzijdigheid

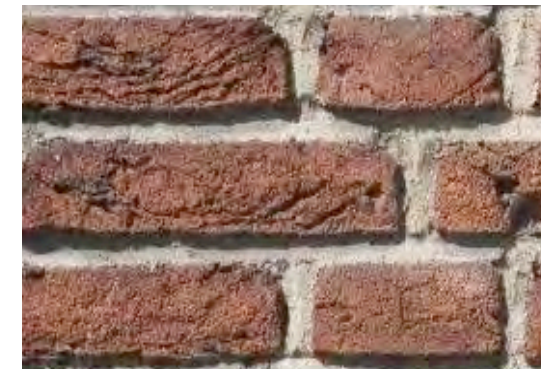
De ligging van de woningen in een vierkant vlak nodigt uit tot een alzijdig plan. Door entrees te plaatsen aan alle zijden van de locatie ontbreekt een duidelijke kadering van voor- en achterzijde. Voordeel hiervan is dat er vanaf alle zijdes sociale controle is en dat er vanuit de beleving van de voetganger altijd sprake is van een woonstraat. Om de toekomstige bewoners privacy te geven is het binnengebied voorzien van tuinen met afscheidingen. Om de tuinen bereikbaar te maken zijn er paden aangelegd die eveneens plaats bieden aan voetgangers die naar de MFA lopen.

verband

De alzijdigheid wordt versterkt door de woonvolumes visueel in een verband te plaatsen. Dit wordt gedaan door de langszijde (strek) te draaien ten opzichte van de korte zijde (kop). De ruimte die tussen deze volumes ontstaat (voeg) krijgt een afwijkende uitstraling. Door per woonblok te variëren in de samenstelling ontstaan er verschillende configuraties en krijgt elk woonblok een eigen karakter.

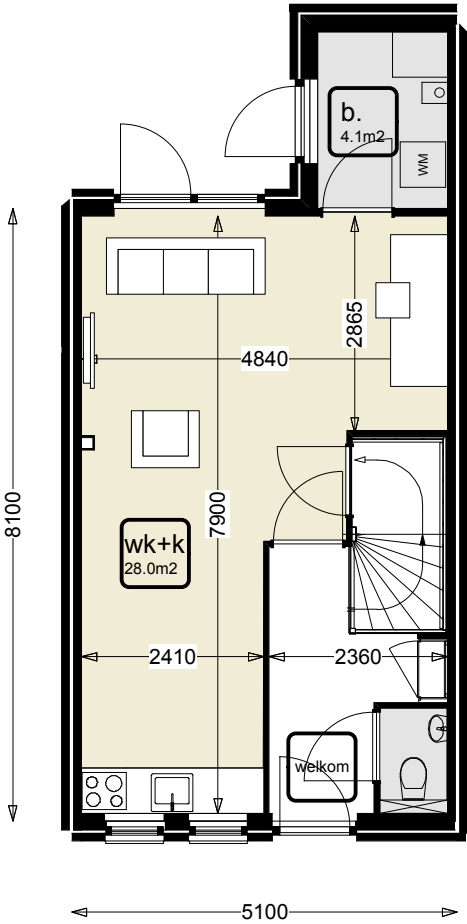
bewerking

De 'inkerving' van de baksteen refereert naar een patroon zoals te zien bij de MFA. De ramen volgen dit patroon. Afhankelijk van de verdieping is er voor gekozen om het bovenste of onderste deel draaibaar te maken. Ter plaatse van de badkamer zijn de ramen kleiner. Om het verschil tussen steen en voeg te verduidelijken zijn de openingen in de 'voeg' gecentreerd geplaatst en opgevuld met een andere kleur.

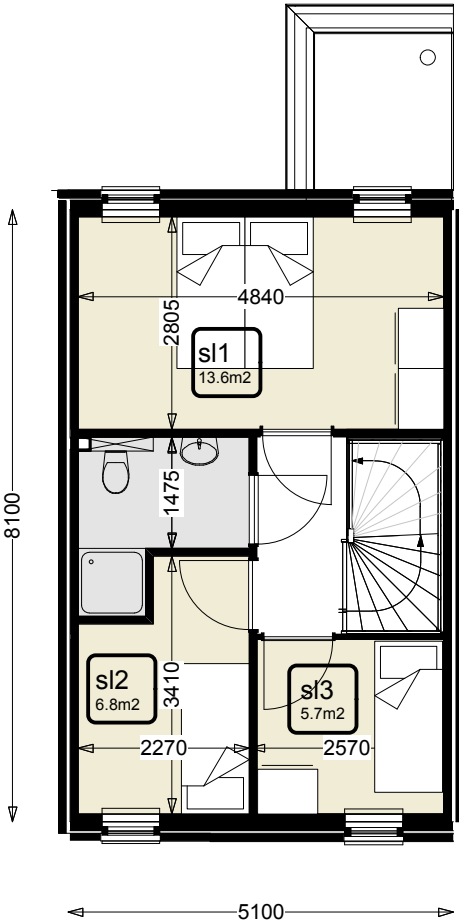


verbanden die in de gevel tot uitdrukking komen

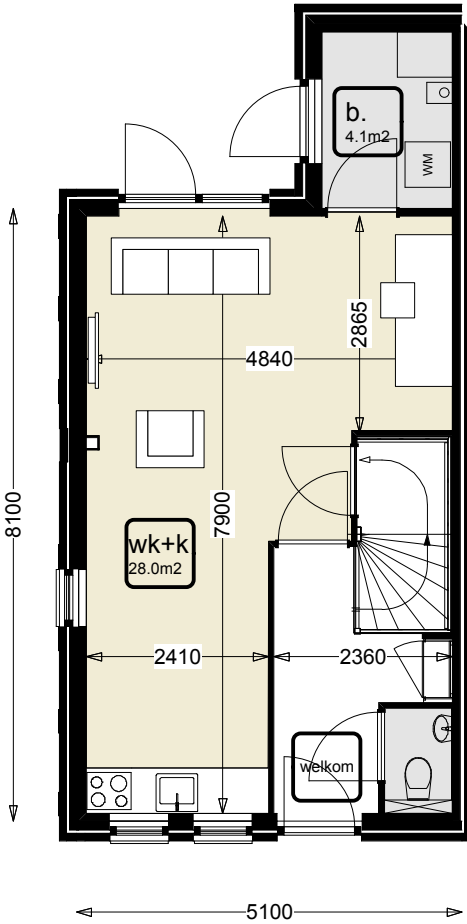




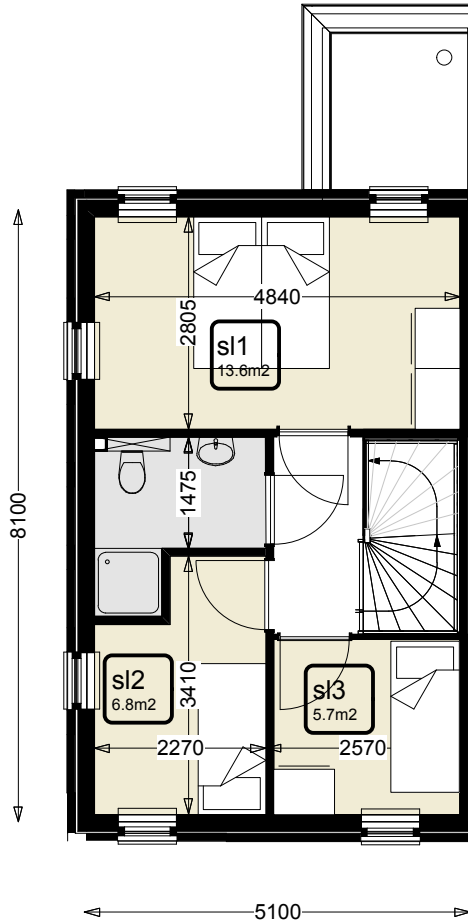
BEGANE GROND 5.10
tussenwoning 1 : 100



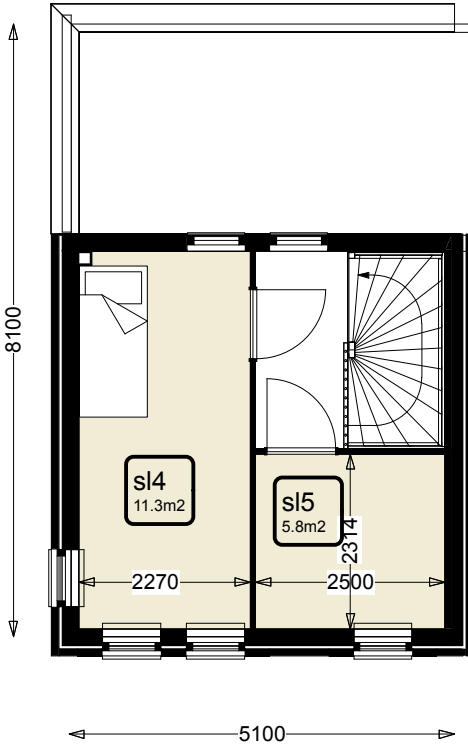
VERDIEPING 5.10
hoekwoning 1 : 100



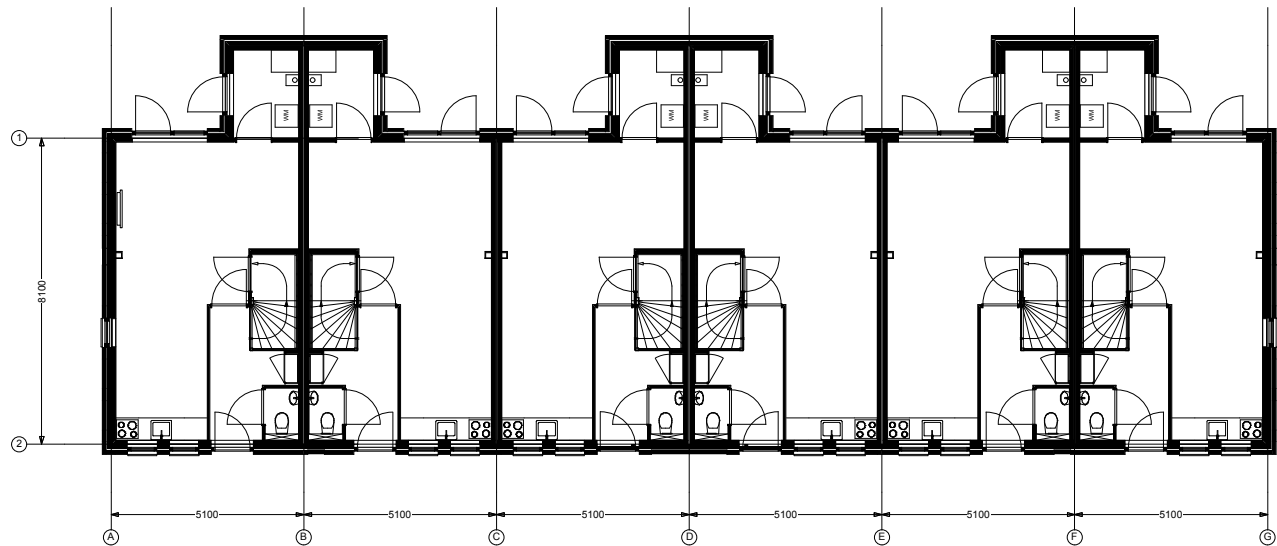
BEGANE GROND 5.10
hoekwoning 1 : 100



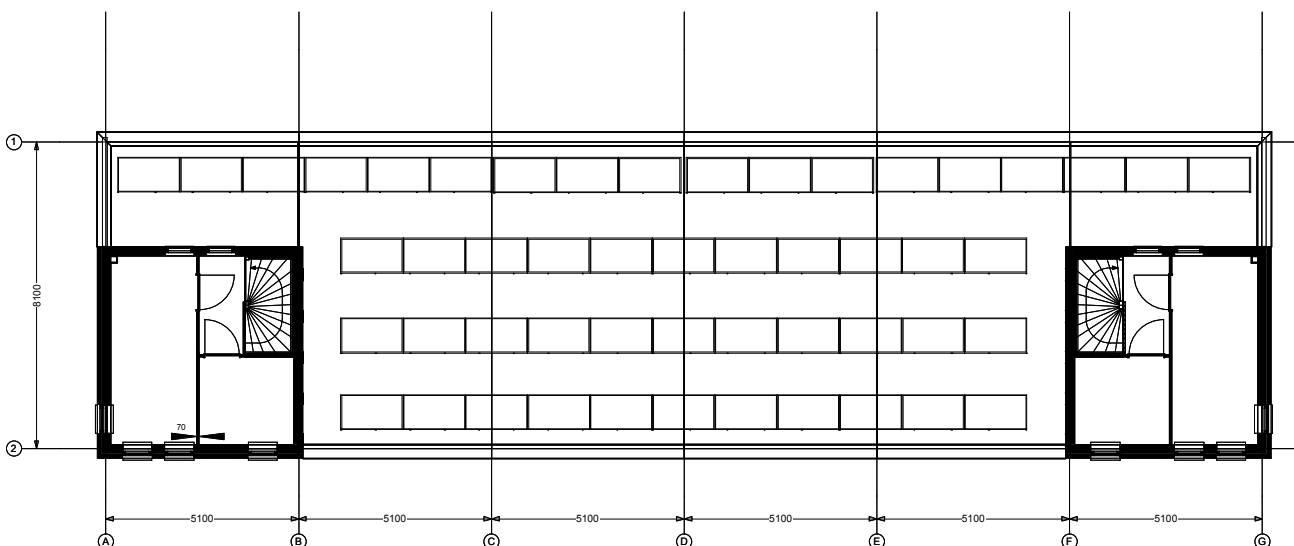
VERDIEPING 5.10
hoekwoning 1 : 100



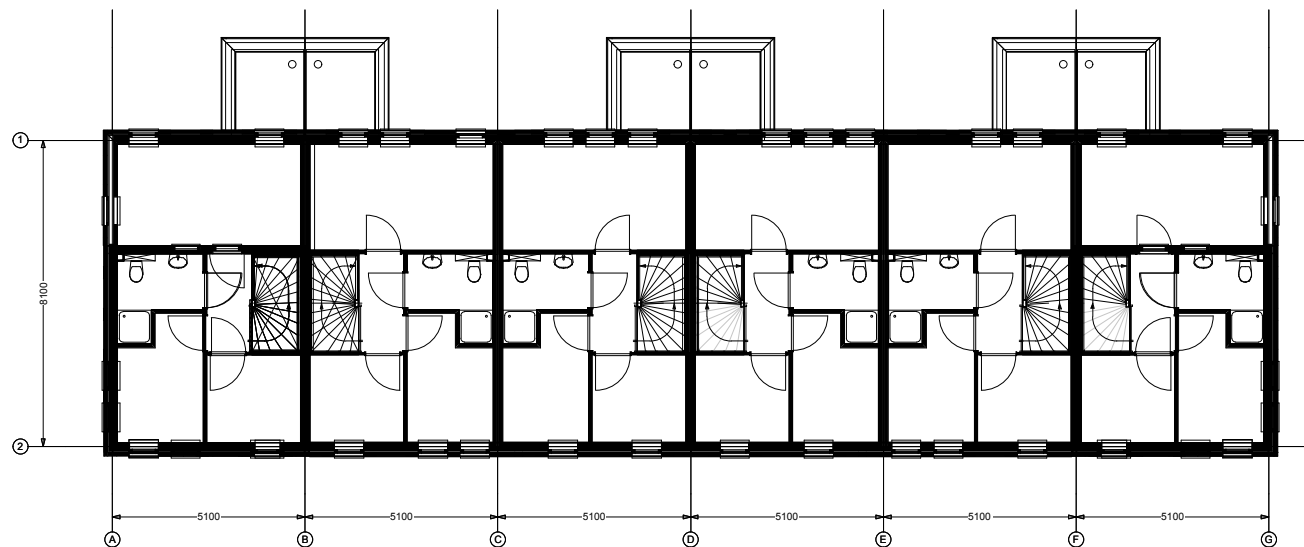
2e VERDIEPING 5.10
hoekwoning 1 : 100



BEGANE GROND

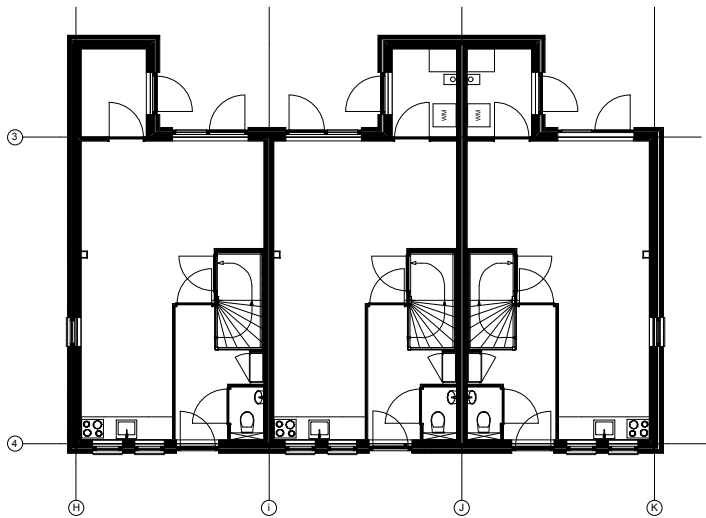


2e VERDIEPING

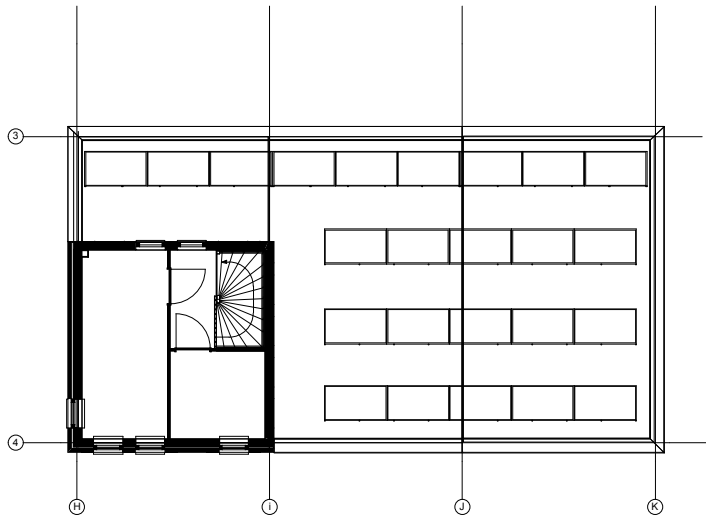


VERDIEPING

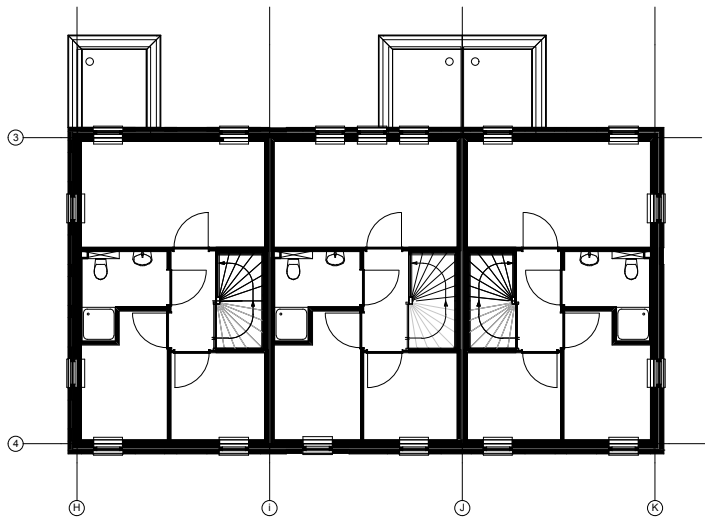
BLOK A
1:200



BEGANE GROND



2e VERDIEPING



VERDIEPING

BLOK B/C
1:200



VOORGEVEL BLOK A

1:100



ACHTERGEVEL BLOK A
1:100



VOORGEVELS B en C
1:100



ZIJGEVEL BLOK B en C
1:100



ZIJGEVEL BLOK A
1:100



IMPRESSIE



IMPRESSIE