



Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.- beoordeling

Wyldehoarne 4 fase 1

06-10-2022

RHO ADVISEURS

DATUM

22-9-2022

STATUS

Definitief

PROJECTNUMMER

20211803



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Huidige situatie	7
2.3 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	11
3.3 Luchtkwaliteit	11
3.4 Externe veiligheid	12
3.5 Bodem	12
3.6 Water	12
3.7 Ecologie	13
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	13
4. Mitigerende maatregelen en conclusie	14
5. Bijlagen	15
5.1 Mobiliteitstoets Wyldehoarne 4 fase 1	15
5.2 Akoestisch onderzoek	15
5.3 Bodemonderzoek	15
5.4 Watercompensatie	15
5.5 Stikstofmemo	15
5.6 Quicksan ecologie	15
5.7 Archeologisch onderzoek	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In Joure in de gemeente De Fryske Marren bevindt zich een woonwijk met de naam Wyldehoarne. De wijk wordt in verschillende deelgebieden ontwikkeld. De eerste drie zijn nagenoeg voltooid. Om deze reden wil de gemeente een vierde deelgebied aan de oostzijde van de bestaande deelgebieden ontwikkelen. Dit vierde deelgebied wordt in een noordelijke fase 1 en een zuidelijke fase 2 ontwikkeld. In fase 1 zijn 136 nieuwe woningen beoogd. Deze vormvrije-m.e.r. beoordeling en het bijbehoren bestemmingsplan richt zich op fase 1 van Wyldehoarne 4.

Op basis van het geldende beheersverordening Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied kent het plangebied een agrarische bestemming. De beoogde, nieuwe woningen zijn niet toegestaan op basis van deze agrarische bestemming. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet richt zich op fase 1 van Wyldehoarne 4.

In het Besluit milieueffectrapportage is in categorie D (sectie D 11.2) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen of een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder deze drempelwaarden (136 woningen). Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

In figuur 2.1 is de ligging van het plangebied weergegeven. Het plangebied is gelegen in het oosten van Joure en wordt begrensd door:

- de eerdere deelgebieden van Wyldehoarne aan de westzijde;
- de Koarte Ekers aan de noordzijde;
- de bosstroken met daarachter de Wildehornstersingel aan de oostzijde;
- agrarische gronden die bedoeld zijn voor fase 2 van Wyldehoarne 4 aan de zuidzijde.



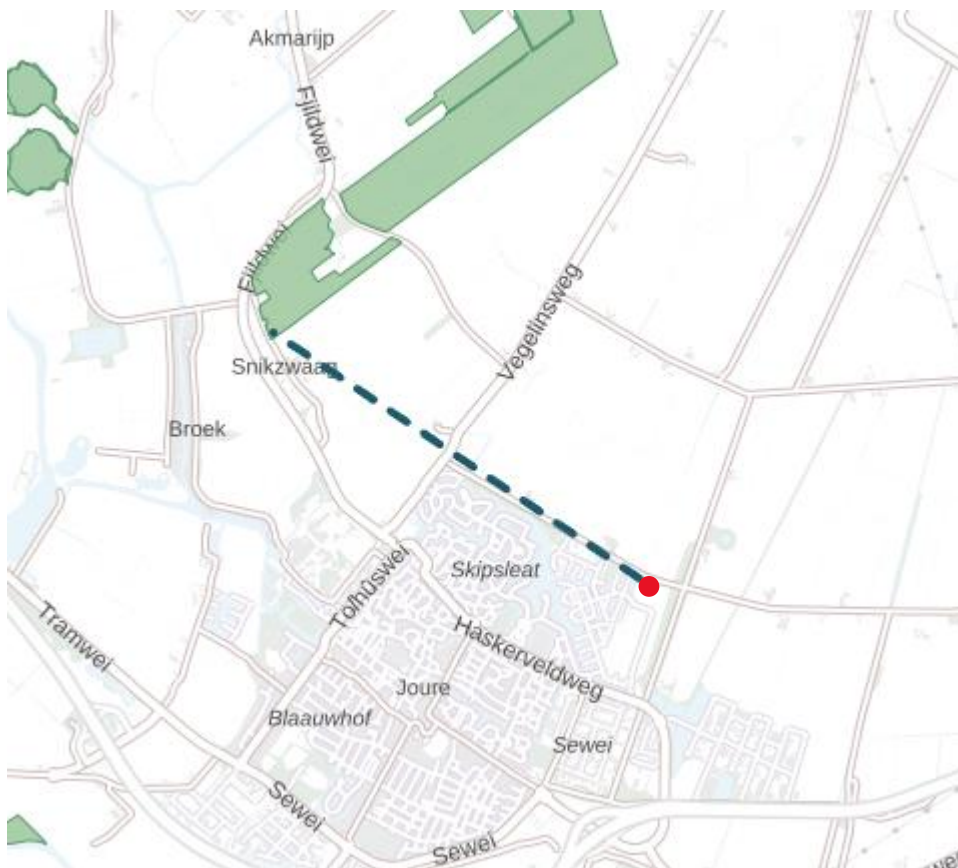
Figuur 2.1 Ligging van het projectgebied

Beschermde gebieden – Milieugevoelige gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Sneekermeergebied op circa 3 kilometer van het plangebied, zie figuur 2.2. Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot de NNN ligt op een afstand van 3km, zie figuur 2.3. Het plangebied maakt ook geen deel uit van een weidevogelleefgebied en/of ligt binnen de invloedssfeer hiervan.



Figuur 2.2 Plangebied en ligging natura-2000 gebied (aerius.nl)



Figuur 2.3 Projectgebied (rode stip) en NNN. (fryslan.nl)

Archeologie

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000 - 800 v Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr. - 1500 n Chr.). Conform de steentijd-bronstijd advieskaart geldt er in het grootste deel van het plangebied er een karterend onderzoek 1 nodig is waar bij ingrepen van meer dan 500 m² archeologisch onderzoek gedaan moet worden. Conform de ijzertijd-middeleeuwen advieskaart valt het plangebied binnen het gebied met karterend onderzoek 3. Hier geldt dat bij ontwikkelingen met een minimale oppervlakte van 5.000 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Cultuurhistorie

Voor het aspect cultuurhistorie is de Cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. In deze kaart is het plangebied niet opgenomen met een aanduiding. Binnen het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig.

2.2 Huidige situatie

Algemeen

In de huidige situatie bestaat het plangebied overwegend uit agrarische gronden. Aan de west- en oostzijde zijn bosstroken aanwezig met aan de westzijde daarachter de woonbebouwing van de eerdere deelgebieden van Wyldehoarne en aan de oostzijde de Wildehornstersingel. Dit is net zoals de Koarte Ekers aan de noordzijde van het plangebied een buiten de bebouwde kom gelegen erftoegangsweg waar een maximumsnelheid van 60 km/uur geldt. Door het plangebied loopt de Oer de Feart dit is een belangrijke ontsluitingsweg van Wyldehoarne die aansluit op de Haskerveldweg. Oer de Feart ligt in de bebouwde kom van Joure met een maximum snelheid van 30 km/uur. Oer de Feart sluit aan op het gedeelte van de Haskerveldweg wat buiten de bebouwde kom van Joure ligt met een maximumsnelheid van 80 km/uur. In en nabij de bosstroken aan de oostzijde bevindt zich een wandelpad en een sloot. Ook aan de zuidzijde van het plangebied is een sloot aanwezig.

Planologische regeling

Het plangebied is geregeld de beheersverordening *Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied*, die is vastgesteld op 26 juni 2013 door de voormalige gemeente Skarsterlân (huidig: De Fryske Marren). In deze beheersverordening is het daarvoor geldende bestemmingsplan *Joure Wyldehoarne* uit 1999 opgenomen.

Wyldehoarne 4 fase 1 wordt ontwikkeld op gronden die in dit bestemmingsplan zijn geregeld met de bestemming 'Agrarische doeleinden'. De gronden mogen in deze bestemming gebruikt worden voor agrarische cultuurgronden, verkeersdoeleinden, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en water. In deze bestemming zijn de aanduidingen 'opgaande groen', 'buurtontsluiting' en 'water' opgenomen waarmee deze functies indicatief zijn aangegeven.



2.3 Kenmerken van het project

In fase 1 van Wyldehoarne 4 kunnen bij recht 136 woningen worden gebouwd. In de verkaveling is 50 woningen (circa 40%) bedoeld voor het middensegment, 32 woningen (circa 25%) voor het duurdere segment en 46 woningen (circa 35%) voor het lagere segment. Onder voorwaarden zijn er door middel van een afwijkingsmogelijkheid ook meer woningen mogelijk.



Figuur 2.4 Stedenbouwkundig ontwerp Wyldehoarne 4 fase 1

In het plangebied zijn de volgende buurtjes/deelgebieden te onderscheiden:

- Noordelijk cluster

Tussen de wijkontsluiting Oer de Feart en de Koarte Ekers zijn vier woonstraten (hofjes) beoogd die van zuid naar noord ruimte bieden aan steeds grotere kavels voor daarbij passende woningen. Het profiel en de inrichting van de straatjes wordt afgestemd op de te realiseren woningen rekening houdend met de daarbij behorende woonwensen en parkeerdruk. De vrijstaande woningen bestaan uit een bouwlaag al of niet afgedekt met een kap. De twee onder een kapper en de rijwoningen mogen twee bouwlagen hoog worden en ook afgedekt worden met een kap (niet verplicht).

- Langs de hoofdontsluiting

Langs de hoofd-ontsluitingsweg is behoefte aan een 'rustige straatwand' met samenhangende bebouwing die de weg begeleid, waardoor hier een projectmatige aanpak meer gewenst is

- Aan het water

Voor de woningen die rond de centrale waterpartij gebouwd worden geldt dat die in een gelijke ontwerp-/bouwstroom gerealiseerd zouden kunnen worden. Het hoeven niet allemaal dezelfde woningen te zijn maar de architectuur en het materiaal- en kleurgebruik zijn hetzelfde. De kavels zijn smal maar lang en de woningen mogen ook op de rand of in het water gebouwd worden. Parkeren vindt plaats op eigen erf aansluitend op openbaar gebied.

- Binnengebied

De invulling van de gebieden die achter de woningen aan de hoofdontsluitingsweg liggen is wat meer vrij. Het kunnen hofjes worden die zich (indien gewenst) voor zelfrealisatie lenen, maar ook (projectmatige) woningbouw in de goedkope(re) prijsklasse kan hier worden ingepast. Het gebiedje moet wel kunnen voorzien in de eigen (parkeer) behoefte.

De getekende verkaveling is een voorstel waarin 24 woningen projectmatig in 6 rijen van 4 ingepast zijn, maar ook al dan niet projectmatig ontwikkelde twee onder één kapwoningen behoren tot de mogelijkheden.

Groen en water

Rond de wijk is al veel groen en water aanwezig. Langs de west- en noordzijde worden plukken opgaand groen aangeplant en aan de oostzijde worden daar nog bomen aan toegevoegd. De half verharde paden aan de buitenrand lopen door wat ruiger gras wat met bloemrijke mengsels is ingestrooid. Meer binnen in het plangebied wordt wat strakker gras gezaaid wat ook vaker gemaaid kan worden.

De langs de groensingels aanwezige sloten gaan een belangrijke rol spelen in de waterafvoer waarmee de wijk inspeelt op de eisen van klimaatadaptie. Bij de (her)profilering krijgen natuurvriendelijke oevers de aandacht. Dat geldt zowel voor de openbare oevers als de oevers die onderdeel uit gaan maken van de particuliere kavels.

Verkeer en parkeren

De Oer de Feart vormt zowel voor Wyldehoarne 3 als 4 de belangrijkste ontsluitingsweg en is de hoofdontsluiting van beide wijken. Het is een asfaltweg en het profiel en de inrichting van de weg in Wyldehoarne 3 wordt in Wyldehoarne 4 doorgezet. De weg sluit aan op de Haskerveldweg van waaruit de A6 en A7 snel en gemakkelijk te bereiken zijn. De wijk kent zelf geen doorlopende en/of vrij-liggende fietspaden, maar via de hofjes en Oer de Feart kan men wel inhaken op de reeds aanwezige fietsverbindingen naar de voorzieningen in het Centrum van Joure. De meer informele paden door de groene zones vormen de verbinding met het buitengebied.

Het parkeren vindt zo veel mogelijk op eigen terrein plaats. Bij de vrijstaande woningen en de twee onder een kapwoningen is dat goed in te passen. Voor de rijenwoningen (vooral de tussenwoningen) worden groepsgewijs parkeerplaatsen in het openbaar gebied aangelegd.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

3.1 Verkeer en parkeren

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een mobiliteitstoets uitgevoerd (Rho adviseurs, 8-2-2022) waarin is getoetst of de verkeerstoename op een goede en verkeersveilige wijze kan worden afgewikkeld en of er in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien. Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlage.

Hieruit blijkt dat de bereikbaarheid van het plangebied goed is voor de verschillende vervoerswijzen. De verkeerstoename ten behoeve van de ontwikkeling leidt niet tot knelpunten op het omliggende wegennet. Er dient te worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen. Binnen de plangrenzen is er voldoende ruimte aanwezig om hierin te voorzien. Voor het parkeren is ook in de planregels van het bestemmingsplan een regeling opgenomen die dit waarborgt conform de Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren (artikel 14.1).

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2 Geluid

De beoogde wegen in het plangebied en de ontsluitingsweg Oer de Feart zijn wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Het plangebied ligt wel nabij de (zoneplichtige) wegen de Koarte Ekers en de Wildehornstersingel waar een maximumsnelheid van 60 km/uur geldt. Omdat in het plangebied nieuwe geluidgevoelige objecten in de vorm van woningen mogelijk worden gemaakt binnen de geluidzone van deze wegen, is akoestisch onderzoek verricht (Rho adviseurs, 8-2-2022, 20211803). Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlage.

Uit het onderzoek blijkt dat ten aan de voorkeurgrenswaarde van de Wgh wordt voldaan. Er wordt voldaan aan een (blijvend) goed woon- en leefklimaat in de omgeving. Een hogere waarde procedure is niet aan de orde. Aanvullende eisen vanuit het bouwbesluit ten aanzien van de gevelgeluidwering zijn niet aan de orde. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 1206 mvt/etmaal. De maximale bijdragen als gevolg van deze verkeersgeneratie zijn berekend met behulp van de NIBM-tool, zie onderstaande tabel. De maximale bijdrage voor NO₂ bedraagt 0,64 µg/m³. Voor PM₁₀ bedraagt de maximale bijdrage 0,18 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1206
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,64
PM ₁₀ in µg/m ³	0,18
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2021 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de A7 ten zuiden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs de A7 ruimschoots onder de

grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2021; 12.0 µg/m³ voor NO₂, 13.5 µg/m³ voor PM₁₀ en 6.5 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het projectgebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4 Externe veiligheid

De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen gelegen. Verder worden binnen of in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, het water, het spoor of door buisleidingen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.5 Bodem

De beoogde ontwikkeling maakt geen bodem verontreinigende functies/activiteiten mogelijk. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

Omdat er in het plangebied nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt, is er een bodemonderzoek uitgevoerd dat is opgenomen in bijlage 5 (anteagroup, verkennend bodemonderzoek, 12-07-2021, 0471187). In het kader van de gezondheid van de eindgebruikers van de beoogde woningen wordt er ingegaan op de bevindingen van dit onderzoek.

Uit het onderzoek blijkt dat er vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding is tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarden. Met dit onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in voldoende mate vastgesteld. De resultaten vormen geen belemmering voor de geplande ontwikkeling van het terrein. In het opgeboorde materiaal zijn geen bijmengingen met puin aangetroffen. Conform de NEN 5707 blijft de aanname 'onverdacht' zoals gesteld in het vooronderzoek van kracht omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten en geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

3.6 Water

Algemeen

Het plangebied ligt niet binnen een primaire kering. In en rondom het plangebied bevindt zich geen hoofdwatgang. Wel is de sloot aan de zuidkant aangemerkt als 'Schouwwater'. De aanliggende eigenaren zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwsloten. Bij de realisatie van een plan moet het onderhoud van de schouwwatergangen gewaarborgd worden. De beoogde ontwikkeling heeft niet tot gevolg dat de schouwwatergangen onbereikbaar worden.

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Bij de aanleg van de riolering zal aangetakt worden op het bestaande stelsel. Het vuile water zal afgevoerd worden naar de zuivering en het relatief schone regenwater zal op de naastliggende watergangen worden afgevoerd.

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat gebouwd wordt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Watercompensatie

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

De verharding neemt meer dan 1.500 m² toe, daardoor dienen er compenserende maatregelen genomen te worden. In bijlage is hiervoor een watercompensatiekaart en watercompensatieberekening opgenomen. Hieruit blijkt dat er 39.953 m² aan nieuw verhard oppervlak wordt gerealiseerd. Dit resulteert in een compensatieverplichting van 3.995 m² aan nieuwe watergangen (10%). In het plangebied wordt 4.382 m² aan nieuw water aangelegd, er wordt dus ruimschoots aan de compensatieverplichting voldaan.

3.7 Ecologie

Gebiedsbescherming

Om de effecten van het plangebied op deze gebieden inzichtelijk te maken, is voor de ontwikkeling een stikstofonderzoek uitgevoerd dat is opgenomen in bijlage 7. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermesting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde.

Soortenbescherming

Uit het ecologisch onderzoek (bijlage 8) blijkt dat ten aanzien van de vissen, de poelkikker, de das en mogelijk de gestreepte waterroofkever en broedvogels aanvullende onderzoek uitgevoerd moet worden. Deze vervolgonderzoeken zijn in gang gezet en hieruit blijkt dat er geen conflicten ontstaan met de Wet natuurbescherming. Ten aanzien van overige beschermde soorten zal door uitvoering van de plannen geen conflict met de Wet natuurbescherming ontstaan, mits de Zorgplicht in acht genomen wordt ten aanzien van amfibieën en zoogdiersoorten. Vanuit gebiedsbescherming zijn er ten aanzien van de beschermde gebieden geen negatieve effecten te verwachten.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Omdat de hoeveelheid bodemingrepen de vastgestelde oppervlakten overstijgt, is in een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd door de steekproef (De steekproef bv, Een Archeologisch Bureauonderzoek en Karterend Veldonderzoek, november 2021, 2021-06/01). Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 6. Het onderzoek concludeert dat er geen aanleiding is om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming rekening zou moeten worden gehouden. In alle gevallen blijft onverminderd van kracht dat indien binnen het plangebied bij toekomstig graafwerk toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Geadviseerd wordt dit te doen bij de gemeente De Fryske Marren.

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Het is daarom niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van de bescherming van de bestaande cultuurhistorische waarden te stellen. Vanuit cultuurhistorie gelden er geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.



4. MITIGERENDE MAATREGELEN EN CONCLUSIE

Er zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk. Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.



5. BIJLAGEN

5.1 Mobiliteitstoets Wyldehoarne 4 fase 1

5.2 Akoestisch onderzoek

5.3 Bodemonderzoek

5.4 Watercompensatie

5.5 Stikstofmemo

5.6 Quicksan ecologie

5.7 Archeologisch onderzoek