

Beeldkwaliteit Wyldehoarne 4 (1^e fase)

De gemeente De Fryske Marren heeft op een aantal plekken ervaring opgedaan met het “welstandsvrij bouwen”. Op deze gebieden gelden er voor vergunningplichtige bouwwerken geen “Welstandsontwikkelcriteria” maar alleen de bepalingen van het bestemmingsplan. De geboden vrijheid heeft op de daarvoor aangewezen plekken tot veel variatie in woningbouw geleidt. De verschillen in woningtype, architectuur, kleur en materiaalkeuzes hebben echter nergens rommelige of in samenhang verstoorde woonbuurtjes opgeleverd. Het begrip “eenheid door variatie” lijkt voor de verschillende wegvakken/buurtjes geslaagd.

Met die ervaring is ook gekeken naar de 4^e fase van Wyldehoarne. En zou ook hier in de verschillende clusters/buurtjes veel vrijheid aan de toekomstige bouwers/bewoners worden geboden. Voor een aantal plekken en langs de hoofdontsluitingsweg lijkt het echter wel zinvol om (een beperkt aantal) uitgangspunten vast te leggen. Op die plekken speelt de bebouwing een belangrijke rol in de beleving van de wijk. Die plekken staan aangegeven op onderstaand kaartje.



Het gaat dan met name over het beeld dat langs de ontsluitingsweg en het centraal gelegen water ontstaat.

Aan de ontsluitingsweg:

De ontsluitingsweg Oer de Feart, vormt de drager van de hoofstructuur van zowel Wyldehoarne 3 als Wyldehoarne 4. De ontsluitingsweg is de verbindende schakel tussen de verschillende woonstraatjes/woonbuurtjes maar ook de verbinding van de wijk met de omgeving. Het beeld van Oer de Feart in Wyldehoarne 3 is het richtbeeld voor de gehele ontsluitingsweg en zal in Wyldehoarne 4 worden doorgezet.

Om dit te bereiken worden een aantal uitgangspunten voor de bebouwing gehanteerd.

Oriëntatie en richtingen

De woningen langs de ontsluitingsweg vormen samen met het groen (bomen, bermen en tuinen) een begeleiding van deze straat. De oriëntatie van de voorgevels langs de ontsluitingsweg is evenwijdig aan de straat.

Accenten

Op een aantal strategische punten kan bebouwing als oriëntatiepunt fungeren en daarmee in bijzondere mate bijdragen aan de herkenbaarheid van de buurt. Het zijn gebouwen in zichtlijnen en hoekpunten die worden beleefd bij het binnengaan van de buurt en het voortbewegen over de ontsluitingsweg. Voor de woonbebouwing op deze locaties wordt een markante expressie nagestreefd, bijvoorbeeld met een groter volume, bijzonder kap of een hoogteaccent, waarbij er extra aandacht is voor de architectuur.



Sfeer/uitstraling woongebouw accent ontsluitingsweg.

Bouwen in de rooilijn

Om het straatidee met gevelwanden vast te houden en de tuinen en gevels en zijgevels mee te laten spreken in het beeld, worden de voorgevels strak in één rooilijn geplaatst.



Sfeer/uitstraling woningen ontsluitingsweg (projectmatig)

Overgang openbaar / privé

Iedere woning is voorzien van een voortuin van minimaal 4 meter diep.

Opritten voorzien van een bestrating die in materiaal en kwaliteit aansluit bij de openbare ruimte.

Waar zij- en achtertuinen grenzen aan de openbare ruimte is deze afgescheiden met een groene erfbegrenzing (haag of begroeid scherm). Hetzelfde geldt voor de erfafscheidingen rond het voorerf waar de hoogte van de erfbegrenzing beperkt wordt tot max 1 meter.

Aan het water:

Deze centrale plek in het gebied vraagt om een “op die plek afgestemd ontwerp” waarbij het begrip “steigerwoningen” de sfeer bepaald. Binnen de kaders van het bestemmingsplan is veel ruimte geboden. Van belang is wel dat al de bebouwing aan de noord- en zuidzijde van het water directe familie van elkaar zijn en het liefst in een ontwerp en bouwstroom gerealiseerd worden.



Sfeer/uitstraling waterwoningen (projectmatig)

31-3-2022/■