

Overleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan Joure-Wyldehoarne 4, fase 1.

Algemeen.

Het voorontwerp bestemmingsplan Joure-Wyldehoarne 4, fase 1 is door de gemeente op basis van de inspraakverordening met ingang van 16 mei 2022 gedurende vier weken voor iedereen ter inzage gelegd met de mogelijkheid om daarop schriftelijk of mondeling te reageren.

Tegelijkertijd is ook het overleg ex artikel 3.1.1. Bro gevoerd met de overleginstanties .

De gemeente heeft in deze periode overlegreacties ontvangen van:

- Provincie Fryslân;
- Brandweer Fryslân;
- Tennet;

In het kader van de inspraak zijn geen reacties ingediend over het voorontwerpbestemmingsplan. Hierna worden de overlegreacties beschreven en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Overlegreacties ex artikel 3.1.1. Bro

Provincie Fryslân.

De provincie reageert bij brief van 16 juni 2022 op enkele punten waar het gaat om woningbouw, ecologie, ontgrondingen, natuurinclusief bouwen en waterrobuust bouwen.

Reactie provincie:

-Woningbouw.

Het plan maakt bij recht 136 woningen mogelijk. In het door GS geaccordeerde woningbouwprogramma is rekening gehouden met ca. 100 woningen voor fase 1. Ik verzoek u dan ook nader te motiveren op welke wijze het plan inpasbaar is binnen de woningbouwprogrammering van de gemeente.

Reactie gemeente:

Op 18 maart 2021 zijn tussen de gemeente De Fryske Marren, de gemeente Súdwest-Fryslân en provincie Fryslân de 'Woningbouwafspraken Regio Zuidwest Friesland en Provincie Fryslân 2020 tot 2030' overeengekomen. In deze afspraken is het volgende verwoord omtrent de planning systematiek : ' De gemeenten zien het woningbouwprogramma als een dynamisch document waar binnen een bepaalde bandbreedte van de afgesproken en geprognosticeerde woningbehoefte in overleg met de provincie ingespeeld kan worden op ontwikkelingen in de woningmarkt.'

De gemeenten in de regio Zuidwest Friesland beschouwen de netto bouwruimte afgeleid van de huishoudensprognose van 2.500 woningen voor de periode 2020 tot 2030 als een basisprogramma, waarvan circa 1.000 woningen voor de gemeente De Fryske Marren en 1.500 woningen voor de gemeente Súdwest- Fryslân. Deze kan tussentijds zowel naar boven als naar beneden worden bijgesteld. Gemeenten streven, gezien het realisatieperspectief, naar programmering van maximaal 130% van het basisprogramma. Tot 2030 hebben wij per juni 2022 circa 1250 woningen geprogrammeerd in het woningbouwprogramma. Hiermee past het aantal van 136 woningen voor Wyldehoarne 4 fase 1 ruim binnen de provinciale woningbouwafspraken. Temeer omdat een deel van de plannen in het uitvoeringsprogramma in de kern van Joure valt onder de afspraak van een binnenstedelijke vrije programmering.

Reactie provincie:

-Ecologie.

Voor de soortenbescherming worden voor enkele diersoorten vervolgonderzoeken uitgevoerd. Ik heb nota genomen van het feit dat de resultaten hiervan in een volgende versie van dit bestemmingsplan worden opgenomen. Indien de resultaten dan nog niet bekend zijn, zal aangegeven moeten worden of een eventuele ontheffing verleenbaar is en/of het plan uitvoerbaar is in het kader van de Wnb.

Reactie gemeente:

Het ecologisch onderzoeksburo A&W heeft ons alvast een overzicht gestuurd van de nadere onderzoeksresultaten voor het gebied Wyldehoarne 4, fase 1 (en fase 2). De informatie is bijgevoegd. Hieruit is gebleken dat de buizerd en de sperwer geen belemmering vormen voor de plannen. De poelkikker, grote modderkruiper en de gestreepte waterroofkever zijn niet aangetroffen. Verder is vastgesteld dat de marterachtigen geen belemmering vormen voor de werkzaamheden en er zijn geen dassenburchten of andere sporen van dassen aangetroffen.

Geen van de soorten waarnaar nader onderzoek is gedaan, is aangetroffen in het plangebied of directe omgeving. De binnenkort te verwachten definitieve onderzoeksrapporten voegen we toe aan het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie provincie:

-Ontgrondingen.

Het graven van sloten en waterpartijen maakt onderdeel uit van het ontwerp. Dit betekent dat de Ontgrondingenverordeningen Friesland van toepassing is. Voor ontgrondingen is een ontgrondingenvergunning nodig, tenzij er een vrijstelling geldt. Er is sprake van een vrijstelling als er niet meer dan 10.000 m³ aan gronden wordt afgevoerd en de diepte van de ontgroning maximaal 2.00 m beneden maaiveld is. Er kan gebruik worden gemaakt van een vrijstelling als dit in de toelichting van het bestemmingsplan duidelijk wordt aangegeven. Voor de volledigheid merk ik op dat er een melding moet plaatvinden bij Gedeputeerde Staten, i.c. FUMO, wanneer meer dan 3000 m³ aan gronden wordt afgevoerd.

Reactie gemeente:

Wij streven er naar om met een gesloten grondbalans te werken. Dit betekent dat in principe al het aanwezige bodemmateriaal op locatie blijft. Met de vrijgekomen grond/zand uit de te graven cunetten en waterpartijen hogen we het bestaande maaiveld op. We zullen dus in ieder geval niet meer dan 3000 m³ aan gronden afvoeren. Daarnaast wordt de bodem van de te graven waterpartijen niet dieper dan -2m huidig maaiveld afgegraven. Door deze uitgangspunten te hanteren komen we in aanmerking voor vrijstelling van een ontgrondingsvergunning. We vermelden dit in de plantoelichting. Indien door welke reden dan ook grond moet worden afgevoerd, zullen wij hierover in overleg treden met de Fumo.

Reactie provincie:

-Natuurinclusief bouwen.

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de '40 punten checklist' van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, maar kan ook de provinciale ecooloog hierover adviseren. Ik adviseer u hier in het ontwerp rekening mee te houden.

Reactie gemeente:

In de eerdergenoemde mail van het ecologisch onderzoeksburo is informatie met enkele links opgenomen over natuurinclusief bouwen, De mogelijkheden tot het realiseren van ecologische plussen willen we kort in de toelichting verder beschrijven; ze zijn niet verplicht maar zijn een vrijblijvend advies tot het vergroten van de biodiversiteit in de nieuwe woonwijk.

Reactie provincie:

-Waterrobuust bouwen.

In de Omgevingsvisie De Romte Diele is het waterrobuust inrichten van Fryslân als doelstelling benoemd. Onder waterrobuust bouwen wordt verstaan het voldoende hoog en/of adaptief bouwen, zodat bij calamiteiten de schade van een overstroming beperkt blijft.

In het ontwerp Regionaal Waterprogramma is een globaal advies opgenomen over de minimale aanleghoogte uitgesplitst naar functie en gebiedstype. Om voldoende aanleghoogte te bereiken kan het nodig zijn op de gronden op te hogen.

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) staat de locatiehoogte als globaal tussen -0,6 en -0,2 m NAP. Het (ontwerp) Regionaal Waterprogramma (RWP) geeft een hoogte aan van > -0,50 NAP.

Op zich zou de beoogde woningbouwlocatie hoog genoeg liggen.

De aanliggende bebouwing aan de westkant ligt echter iets hoger, namelijk 0,4 -0,6 NAP. Het is dan ook aan te raden het gebied enigszins op te hogen.

Reactie gemeente:

Ook de gemeente De Fryske Marren streeft naar een robuust watersysteem, wij zijn bekend met de uitgangspunten van het Wetterskip Fryslân. Naast de benodigde watercompensatie wordt de wijk zoveel als mogelijk klimaat adaptief ontworpen. Zoals eerder aangegeven werken wij met een gesloten grondbalans waarbij de vrijkomende grond uit cunetten en waterpartijen op de locatie wordt verwerkt. Hierdoor zal het huidige maaiveld hoger komen te liggen dan de -0,6 en -0,2 NAP zoals de provincie heeft geconstateerd. Het gebied zal dus inderdaad worden opgehoogd.

Tennet.

Reactie:

Binnen de grenzen van dit plan heeft Tennet noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Tennet heeft geen opmerkingen.

Reactie gemeente:

We nemen de reactie voor kennisgeving aan.

Brandweer Fryslân.

Reactie:

Brandweer Fryslân heeft in het voortraject schriftelijk enkele opmerkingen gemaakt over de opkomsttijd, de bereikbaarheid in het plangebied en het bluswater.

Reactie gemeente:

In Hoofdstuk 6 van de plantoelichting is reeds ingegaan op de diverse opmerkingen. Na nader overleg over het advies stellen we aanvullend voor om enkele straten in het noordelijk deel van het plangebied breder te maken volgens bijgevoegde stedenbouwkundige info. De opmerkingen van de brandweer worden betrokken bij de verdere uitwerking en de vergunningverlening.

 DE FRYSKJE MARREN	
Ontv.	23 JUNI 2022 <i>insp.</i>
Nr.	

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 16 juni 2022
Verzonden, 22 JUNI 2022

Ons kenmerk : 02004905
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Joure Wyldehoarne 4 fase 1

Geacht college,

Op 10 mei 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouw (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Het plan maakt bij recht 136 woningen mogelijk. In het door GS geaccordeerde woningbouwprogramma is rekening gehouden met ca. 100 woningen voor fase 1. Ik verzoek u dan ook nader te motiveren op welke wijze het plan inpasbaar is binnen de woningbouwprogrammering van de gemeente.

Ecologie (cat.3, overige provinciale belangen)

Voor de soortenbescherming worden voor enkele diersoorten vervolgonderzoeken uitgevoerd. Ik heb nota genomen van het feit dat de resultaten hiervan in een volgende versie van dit bestemmingsplan worden opgenomen. Indien de resultaten dan nog niet bekend zijn, zal aangegeven moeten worden of een eventuele ontheffing verleenbaar is en/of het plan uitvoerbaar is in het kader van de Wnb.

Ontgrondingen (cat.3, overige provinciale belangen)

Het graven van sloten en waterpartijen maakt onderdeel uit van het ontwerp. Dit betekent dat de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Voor ontgrondingen is een ontgrondingenvergunning nodig, tenzij er een vrijstelling geldt. Er is sprake van een vrijstelling als er niet meer dan 10.000 m3 aan gronden wordt afgevoerd en de diepte van de

ontgronding maximaal 2.00 beneden maaiveld is. Er kan gebruik worden gemaakt van een vrijstelling als dit in de toelichting van het bestemmingsplan duidelijk wordt aangegeven. Voor de volledigheid merk ik op dat er een melding moet plaatsvinden bij Gedeputeerde Staten, i.c. FUMO, wanneer meer dan 3000 m3 aan gronden wordt afgevoerd.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuurinclusief bouwen (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, maar kan ook de provinciaal ecooloog hierover adviseren. Ik adviseer u hier in het ontwerp rekening mee te houden.

Waterrobuust bouwen (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

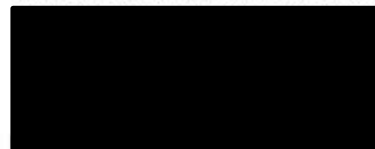
In de Omgevingsvisie De Romte Diele is het waterrobuust inrichten van Fryslân als doelstelling benoemd. Onder waterrobuust bouwen wordt verstaan het voldoende hoog en/of adaptief bouwen, zodat bij calamiteiten de schade van een overstroming beperkt blijft. In het ontwerp Regionaal Waterprogramma is een globaal advies opgenomen over de minimale aanleghoogte uitgesplitst naar functie en gebiedstype. Om voldoende aanleghoogte te bereiken kan het nodig zijn op de gronden op te hogen.

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) staat de locatiehoogte als globaal tussen -0,6 en -0,2 m NAP. Het (ontwerp) Regionaal Waterprogramma (RWP) geeft een hoogte aan van > -0,50 m NAP. Op zich zou de beoogde woningbouwlocatie hoog genoeg liggen. De aanliggende bebouwing aan de westkant ligt echter iets hoger, namelijk 0,4 - 0,6 m NAP. Het is dan ook aan te raden het gebied enigszins op te hogen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@tennet.eu>

Verzonden: maandag 16 mei 2022 10:35

Aan:

Onderwerp: RE: melding voorontwerpbestemmingsplan Joure - Wyldehoarne 4 fase 1 ter inzage

Geachte heer,

Hartelijk dank voor de toezending van bovengenoemd plan.

Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer.

Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.

Met vriendelijke groet,

Specialist Ondersteuning
GFO-N-REM | Licensing

E ruimtelijkeplannen@tennet.eu
www.tennet.eu

handelsregister: Arnhem 09155985

aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag 06h30-14h30

TenneT TSO B.V.
Utrechtseweg 310
Arnhem
Postbus 718
6800 AS Arnhem

denk aan het milieu: print dit bericht alleen als het noodzakelijk is



BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren



Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerryfslan.nl
E info@brandweerryfslan.nl

Datum 2 maart 2022
Onze referentie UIT/20082 Z/22/00008030
Uw referentie NLIMRO.1940.BPJRE22WYLDE
HOR4F1-COD1
Uw brief van 17 februari 2022

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail



Bijlagen 0

Pand-ID

Onderwerp Advies RO - Bestemmingsplan – 125 woningen – Wydehoarne, Joure (deelgebied 4, fase 1)

Geacht college,

Op 17 februari 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan om 125 woningen in de nieuwe woonwijk 'Wydehoarne' te Joure te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden bestemmingsplan.

Situatie

In Joure in de gemeente De Fryske Marren bevindt zich een woonwijk met de naam Wydehoarne. De wijk wordt in verschillende deelgebieden ontwikkeld. De eerste drie zijn nagenoeg voltooid. Dit bestemmingsplan richt zich op deelgebied 4, fase 1, waarbij 125 woningen worden beoogd.

In de huidige situatie is een agrarische bestemming van toepassing.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Externe



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20082 Z/22/00008030
Pagina 2 van 5

veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het bestemmingsplan is juist. Wij zien geen noodzaak tot het plaatsen van opmerkingen.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

Scenario 'gebouwbrand'

En relevant scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân gaat het te realiseren deelgebied onder brandrisicogebied 2 vallen, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 14 à 15 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiële kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/20082 Z/22/00008030
Pagina 3 van 5

Kader

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde weg;
- zijn de ingangen van de woningen tot 40 meter te benaderen;
- Zijn de woningen niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen. Een stremming op de weg kan ertoe resulteren dat de woning niet bereikbaar is.

De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Bij voorkeur wordt het plangebied zodanig ontwerpen, zodat er niet sprake is van doodlopende wegen. Wij nemen aan dat in dit stadium dit niet meer mogelijk is. Als dat inderdaad het geval is, dan adviseren wij het volgende:
 - Om de wegen in het plangebied minimaal 5 meter breed te maken;
 - als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woning te garanderen;
 - Om de kaders mee te nemen in het ontwerp van fase 2, alsmede in andere ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/20082 Z/22/00008030
Pagina 4 van 5

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied betreft het een nieuw te bouwen deelgebied. De brandkranen zijn in de toegezonden documenten nog niet aangegeven. De situatie voor wat betreft de eerste brandbestrijding kan nog niet beoordeeld worden.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In het plangebied brandkranen in de openbare weg te realiseren, op zodanige afstand dat deze maximaal 100 meter van de woningen gelegen zijn;
- Ons bij deze uitwerking van brandkraanlocaties te betrekken.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.

Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bereikbaarheid en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Bij voorkeur wordt het plangebied zodanig ontwerpen, zodat er niet sprake is van doodlopende wegen. Wij nemen aan dat in dit stadium dit niet meer mogelijk is. Als dat inderdaad het geval is, dan adviseren wij het volgende:
 - Om de wegen in het plangebied minimaal 5 meter breed te maken;
 - als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woning te garanderen;
 - Om de kaders mee te nemen in het ontwerp van fase 2, alsmede in andere ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente;

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/20082 Z/22/00008030
Pagina 5 van 5

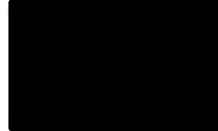
- In het plangebied brandkranen in de openbare weg te realiseren, op zodanige afstand dat deze maximaal 100 meter van de woningen gelegen zijn;
- Ons bij deze uitwerking van brandkraanlocaties te betrekken.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.
