

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren

Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	2 maart 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/20082 Z/22/00008030	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	NL.IMRO.1940.BPJRE22WYLDE HOR4F1-CO01	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	17 februari 2022			Pand-ID	
Onderwerp	Advies RO - Bestemmingsplan – 125 woningen – Wyldehoarne, Joure (deelgebied 4, fase 1)				

Geacht college,

Op 17 februari 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het bestemmingsplan om 125 woningen in de nieuwe woonwijk 'Wyldehoarne' te Joure te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden bestemmingsplan.

Situatie

In Joure in de gemeente De Fryske Marren bevindt zich een woonwijk met de naam Wyldehoarne. De wijk wordt in verschillende deelgebieden ontwikkeld. De eerste drie zijn nagenoeg voltooid. Dit bestemmingsplan richt zich op deelgebied 4, fase 1, waarbij 125 woningen worden beoogd.

In de huidige situatie is een agrarische bestemming van toepassing.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Externe



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20082 Z/22/00008030
Pagina 2 van 5

veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het bestemmingsplan is juist. Wij zien geen noodzaak tot het plaatsen van opmerkingen.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

Scenario 'gebouwbrand'

En relevant scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden.

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân gaat het te realiseren deelgebied onder brandrisicogebied 2 vallen, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 14 à 15 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiële kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20082 Z/22/00008030

Pagina 3 van 5

Kader

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze gelegen aan een breed aangelegde weg;
- zijn de ingangen van de woningen tot 40 meter te benaderen;
- Zijn de woningen niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen. Een stremming op de weg kan ertoe resulteren dat de woning niet bereikbaar is.

De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Bij voorkeur wordt het plangebied zodanig ontwerpen, zodat er niet sprake is van doodlopende wegen. Wij nemen aan dat in dit stadium dit niet meer mogelijk is. Als dat inderdaad het geval is, dan adviseren wij het volgende:
 - Om de wegen in het plangebied minimaal 5 meter breed te maken;
 - als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woning te garanderen;
 - Om de kaders mee te nemen in het ontwerp van fase 2, alsmede in andere ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20082 Z/22/00008030
Pagina 4 van 5

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied betreft het een nieuw te bouwen deelgebied. De brandkranen zijn in de toegezonden documenten nog niet aangegeven. De situatie voor wat betreft de eerste brandbestrijding kan nog niet beoordeeld worden.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In het plangebied brandkranen in de openbare weg te realiseren, op zodanige afstand dat deze maximaal 100 meter van de woningen gelegen zijn;
- Ons bij deze uitwerking van brandkraanlocaties te betrekken.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.

Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bereikbaarheid en het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Bij voorkeur wordt het plangebied zodanig ontwerpen, zodat er niet sprake is van doodlopende wegen. Wij nemen aan dat in dit stadium dit niet meer mogelijk is. Als dat inderdaad het geval is, dan adviseren wij het volgende:
 - Om de wegen in het plangebied minimaal 5 meter breed te maken;
 - als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen te (laten) treffen om de bereikbaarheid van de woning te garanderen;
 - Om de kaders mee te nemen in het ontwerp van fase 2, alsmede in andere ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/20082 Z/22/00008030
Pagina 5 van 5

- In het plangebied brandkranen in de openbare weg te realiseren, op zodanige afstand dat deze maximaal 100 meter van de woningen gelegen zijn;
- Ons bij deze uitwerking van brandkraanlocaties te betrekken.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.