

## Beleid: Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren

### Programma sloop/nieuwbouw:

- slopen 40 sociale huurwoningen,
- bouwen 46 sociale huurwoningen
- dus per saldo 6 extra sociale huurwoningen waarbij de
- parkeernorm 1,6 per woning is.

### Parkeerbehoefte:

= Programma x parkeernorm = 6 x 1,6 = 9,6 afgerond 10 extra parkeervakken toe te voegen aan het bestaande parkeerareaal.

### Bestaande situatie

In de huidige situatie (40 sociale huurwoningen) zijn er in totaal 35 parkeerplaatsen onderverdeeld naar

- 27 (6+6+7+8) langspaarkeervakken, in aparte parkeerhavens of op de weg.
- 8 haakse parkeervakken.



### Nieuwe situatie

Berekening op basis van artikel 2, lid 4 t/m 6) nota beleidsregels parkeren:

Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 46 sociale huurwoningen x 1,6 = 74 pp

Af: parkeerbehoefte oude situatie: 40 sociale huurwoningen x 1,6 = 64 pp

Per saldo 10 (74-64) extra parkeerplaatsen benodigd ten opzichte van huidig aantal (+6 woningen x 1,6).

Huidig aantal 35 parkeerplaatsen te vermeerderen met 10 parkeerplaatsen is totaal 45 (35 + 10) te realiseren parkeerplaatsen in plangebied.

Vanwege het vervallen van een aantal langspaarkeerplaatsen zijn in het ontwerp-bestemmingsplan 55 parkeerplaatsen in het plangebied opgenomen.

Hiermee wordt voldaan aan de beleidsregels parkeren.



ur 2.2: Verkaveling in de toekomstige situatie (bron: HKB Stedenbouwkundigen)

Het voorgaande is gebaseerd op onder meer de volgende beleidsregels uit de Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren:

4. Bestaande parkeertekorten uit het verleden hoeven niet te worden opgelost.
5. Op basis van de parkeernormen als bedoeld in artikel 1, wordt de parkeerbehoefte van de oude/huidige situatie in mindering gebracht op de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie. Bij een leegstandsperiode van meer dan 5 jaar is de oude/huidige parkeerbehoefte gelijk aan '0'.
6.
  - a. Het aantal bestaande parkeerplaatsen die door de ontwikkeling verloren gaan, moeten worden gecompenseerd.
  - b. Indien parkeerplaatsen op eigen terrein verloren gaan, geldt hiervoor een maximaal aantal te compenseren parkeerplaatsen dat gelijk is aan de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie.
  - c. Wanneer op eigen terrein meer parkeerplaatsen verloren gaan dan de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie, hoeft het deel boven de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie niet gecompenseerd te worden.