

Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Joure – Partiële Herziening Joure-Kom.

1. Inleiding

In het kader van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan Partiële Herziening Joure-Kom is deze nota opgesteld.

2. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan ‘Partiële Herziening Joure-Kom’

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 8 juli 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de ter inzagelegging is vooraf mededeling gedaan in het Gemeenteblad en in de Staatscourant. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen in de servicepunten in Balk en Lemmer en in het gemeentehuis in Joure. Ook was informatie over het plan te vinden op www.defryskemarren.nl en kon het plan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Zienswijze en ambtshalve wijziging.

Er is een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend door Stichting Zorginitiatief De Bosk. De zienswijze is op 4 augustus 2020, derhalve tijdig, ingediend.

Zienswijze.

Inhoud zienswijze:

De zienswijze gaat over het perceel De Merk 6 te Joure, het pand van de voormalige apotheek.

De nieuwbouw aan de Merk 5-7 in Joure is door de stichting inmiddels in gebruik genomen, waarin 15 bewoners zijn komen te wonen die naast een verzorgingsvraag ook een dagbestedingsvraag hebben.

De stichting wil de locatie aan de Merk 6 gaan gebruiken voor kleinschalig speciaal onderwijs en als dagbestedingslocatie.

De enkelbestemming Maatschappelijk dekt volgens de stichting slechts gedeeltelijk de bestemming die de stichting er aan wil geven vanwege de kleinschalige daghoreca die de stichting hier wil opzetten aangevuld met een wasservice.

Zowel de wasservice als het ‘sociaal cafe’ hebben als hoofddoelstelling een zinvolle daginvulling voor cliënten van Zorginitiatief De Bosk.

De daghoreca is geen café in de vorm van een kroeg met muziek. Het is een plek voor cliënten om een ambachtelijk product te gaan aanbieden en te maken.

Deze producten kunnen door bezoekers worden gekocht en genuttigd op de locatie.

Het voorhuis wordt een zogenaamde Time-out locatie (speciaal onderwijs en dagopvang voor jongeren met een beperking).

De stichting vraagt om bijv. de bestemming Centrum voor het perceel de Merk 6 toe te kennen zodat dagbesteding met kleinschalige horeca en wasservice in overeenstemming komt met het nieuwe bestemmingsplan.

Reactie gemeente:

De locatie aan de Merk 6 heeft in het bestemmingsplan de bestemming Maatschappelijk; de activiteiten daghoreca en wasservice zijn strijdig met de gebruiksregels.

We vinden de voorgestelde invulling van de locatie de Merk 6 wel een goede invulling.

De activiteiten van de stichting passen echter niet zonder meer in de gevraagde bestemming Centrum zonder toepassing van de afwijkingsbevoegdheden.

Hierover is nader contact geweest met de indiener van de zienswijze die heeft aangegeven dat het handhaven van de huidige bestemming Maatschappelijk met daarbij een aanduiding die daghoreca en wasservice mogelijk maakt, een prima oplossing is.

Het voorstel is om voor het perceel aan de Merk 6 de bestemming Maatschappelijk te voorzien van de bedoelde aanduiding, zodat daghoreca en wasservice hier planologisch toegestaan is.

Voorstel:

Voorgesteld wordt om de zienswijze over te nemen in die zin dat aan de bestemming Maatschappelijk voor het perceel aan de Merk 6 de aanduiding wordt toegekend die de daghoreca en wasservice mogelijk maakt.

Ambtshalve wijzigingen.

In het plan staat abusievelijk voor het bouwvlak aan de Kerkstraat 1 t/m 13 8 woningen vermeld in plaats van het bestaande aantal 7. Het voorstel is om deze omissie te herstellen.

Dat geldt ook voor het woongebouw aan de Prof. Titus Brandsmaweg 3 t/m 79 waarbij op de verbeelding geen wooneenheden staan vermeld. Het zijn er 40, het voorstel is om dat aantal alsnog in het plan op te nemen.

=====



Raadsvoorstel

Raadsvergadering Debat en Beslút	: 18 november 2020
Petear	: 26 oktober 2020
Agendapunt	: 8D/21B
Nummer	: 2020/096
Datum voorstel	: 26 oktober 2020
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Partiële herziening Joure-Kom
Zaaknummer	: 1940220827
Portefeuillehouder	: R. de Jong

Voorstel:

1. De Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Partiële herziening Joure - Kom vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Partiële herziening Joure-Kom met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPJRE18PARJOUREKOM-VA01 gewijzigd vast te stellen zoals in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is aangegeven;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet Ruimtelijke ordening.

Inleiding

Met ingang van 8 juli 2020 heeft gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Joure- Kom voor iedereen ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Er is één schriftelijke zienswijze ontvangen.

Deze partiële herziening heeft betrekking op het bestemmingsplan Joure – Kom (2016) en heeft tot doel om hierin enkele verbeteringen aan te brengen.

Beoogd resultaat

Het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmingsplan.

Argumenten, risico's en eventuele beheersmaatregelen

Met de voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan Joure Kom (2016) wordt vooral het vastleggen beoogd van het bestaande aantal woningen binnen enkele woonbestemmingen. De bestaande, vergunde woningen worden vastgelegd. De bouw van een nieuwe woning binnen de centrubestemming wordt alleen mogelijk via een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor zover het woonplan daartoe de mogelijkheid biedt. Hierdoor ontstaat meer grip op het toe te laten aantal woningen.

Verder is in de partiële herziening de aanleggelegenheid in de bestemming Water strakker geregeld, zodat er een duidelijk onderscheid wordt gemaakt tussen de verhuurde ligplaatsen en de passantenplaatsen in het gebied van de Kolk. Het bestemmingsplan biedt daarmee dan de grondslag om zo nodig handhavend op te treden tegen het innemen van een ligplaats waar dat niet is toegestaan.

Daarnaast zijn er enkele correcties in het plan meegenomen.

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is een schriftelijke zienswijze ontvangen van Stichting Zorginitiatief De Bosk. De zienswijze gaat over het perceel aan de Merk 6. De stichting wil de locatie aan de Merk 6 gaan gebruiken voor kleinschalig speciaal onderwijs en als dagbestedingslocatie met tevens een vorm van daghoreca en wasservice. Dit in relatie met de recent opgeleverde nieuwbouw aan de Merk 5-7 waarin 15 bewoners zijn komen te wonen, die naast een verzorgingsvraag ook een dagbestedingsvraag hebben.

De kleinschalige daghoreca en de wasservice passen niet zonder meer in de bestemming Maatschappelijk. De daghoreca is niet bedoeld als café met muziek. Het is een plek voor cliënten om een ambachtelijk product te gaan maken en aan te bieden, die door bezoekers kunnen worden gekocht en genuttigd op de

locatie. De wasserij is een werkplek voor de cliënten met een grote behoefte aan regelmaat, herhalende activiteiten en een trots op de productie van platte was, afkomstig uit vooral de directe omgeving.

In bijgevoegde Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen hebben we aangegeven dat we positief staan tegenover deze ontwikkeling. We stellen voor om aan de huidige bestemming Maatschappelijk voor het perceel aan de Merk 6 een aanduiding toe te kennen, die de daghoreca en de wasservice mogelijk maakt. We hebben hierover nader contact gehad met de stichting die met deze wijze van bestemmen kan instemmen.

Verder zijn er twee ambtshalve wijzigingen nodig; voor het bouwvlak voor de woningen aan de Kerkstraat 1 t/m 13 dient het bestaande aantal woningen '7' te zijn en voor het woongebouw aan de Prof. Titus Brandsmaweg 3 t/m 79 dient het aantal woningen van '40' op de verbeelding te worden aangeduid.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen.

Duurzaamheid

De partiële herziening heeft geen betrekking op duurzaamheid.

Overheidsparticipatie

De bestemmingsplanprocedure vindt binnen de kaders van wet- en regelgeving plaats.

Communicatie.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de vaststellingsprocedure gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen met zienswijzenmogelijkheid bij de raad. Het ontwerpbestemmingsplan is gelijktijdig aan de overlegpartners gestuurd.

Vervolg en evaluatie

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage met beroepsmogelijkheid op de Raad van State.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

- Collegeadvies vaststellen BP PH Joure—Kom, 1940220827;
- Raadsbesluit vaststellen BP Herziening Joure-Kom, 1940220827;
- Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, 1940220827;
- BP PH Joure-Kom, 1940220827;
- Zienswijze 4 augustus 2020 Stichting Zorginitiatief De Bosk met bijlage activiteiten, 1940220827.

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

gemeentesecretaris,

Ditta Cazemier

b.a. B.G.W. Siebers

loco-secretaris /
adjunct-directeur

burgemeester,

Fred Veenstra



DE FRYSKE MARREN

Raadsbesluit

Vergadering : 18 november 2020
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Partiële herziening Joure - Kom
Agendapunt : 21B
Nummer: : 2020/096

De raad van De Fryske Marren

besluit:

1. De Nota zienwijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Partiële herziening Joure – Kom vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Partiële herziening Joure-Kom met planidentificatienummer NL.IMRO.1940.BPJRE18PARJOUREKOM-VA01 gewijzigd vast te stellen zoals in de Nota zienwijzen en ambtshalve wijzigingen is aangegeven;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet Ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van De Fryske Marren in zijn openbare vergadering van 18 november 2020.

griffier,

Heleen van Dijk-Beekman

voorzitter,

Fred Veenstra

