

Project Hof en Hiem Sluiskade

Welstandscriteria

Bebouwing

Stedebouwkundig/welstandelijk ligt het zorgcomplex in de naoorlogse jaren 70/80 wijk op de rand met de historische kern, het centrum van Joure. Eerdere bebouwing was lage compacte bebouwing, een zorgcomplex op een eiland met weinig stedebouwkundige relatie met het centrumgebied.

Het uitgangspunt voor de nieuwbouw is dat de bebouwing door de uitstraling en hoogte meer relatie met het centrumgebied krijgt. Het complex aan gebouwen ligt in een parkachtige setting, maar krijgt een hogere dichtheid.

De nieuwbouw bestaat uit drie gebouwdelen:

- A. Hoogbouw van appartementen uit 4 bouwlagen met terugspringende vijfde laag met kap met de onderste laag zorgfuncties;
- B. Hieraan verbonden is het zorgcomplex, dat opgebouwd is uit twee bouwlagen en plat afgedekt is.
- C. In dezelfde sfeer is er aan de westzijde laagbouw van één bouwlaag gedeeltelijk met lessenaarskap, aan een gesloten binnentuin (woonzorgafdeling);

De drie delen worden verbonden door een transparant tussenlid, waar ook de centrale ingang is. Onder het appartementengebouw wordt een kelder gerealiseerd met parkeerplaatsen en bergingen voor de appartementen. De verschillende bouwdelen zijn aangeduid in onderstaande afbeelding.



Algemeen

De bebouwing heeft een kantige hoofdvorm en staan gegroepeerd in een parkachtige omgeving.

De gezamenlijke ingang is gericht op de Sluisdijk. Het appartementengebouw is het belangrijkste en hoogste gebouw op de kavel die een directe zichtrelatie heeft met de Sinnebuorren en het centrum.

De andere gebouwen zijn als paviljoens rondom dit gebouw gegroepeerd. De gebouwen wijken af in beeld, kleur- en materiaalgebruik van het beeld (van de bebouwing) van de omgeving. De kleuren zijn sprekend en contrasteren met de omgeving maar zijn gericht op samenhang binnen het complex.

Bebouwing gebied A

Het appartementengebouw van 4 lagen met terugspringende vijfde laag met kap is gericht op de Sinnebuorren. De ingang is gekoppeld aan de hoofdingang van het zorgcomplex.

Het gebouw heeft een simpele vorm zonder veel uitbouwen en zijvleugels en bijzondere kapvormen. Het gebouw heeft een glazen gevel naar de centrum (zonnige) zijde en de andere 3 meer gesloten gevels vouwen zich om deze gevel heen.



Bebouwing gebied B

Het zorgcomplex van twee bouwlagen, is georiënteerd op de Sluisdijk. Het gebouw vertegenwoordigt de zorgvoorzieningen van het complex en is het aanzicht vanaf de Sluisdijk. De meer glazen transparante onderbouw doet recht aan de uitstraling van een paviljoen.



ebouwing gebied C

De lagere bebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met lessenaarsdaken en vormt een geheel met de zorgbebouwing door de kleurstelling en materiaalgebruik. Het gebouw is georiënteerd op de parkachtige omgeving.

