

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Fryske Marren
Postbus 101
8500 AC JOURE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 25 oktober 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02163472
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269648: advies vooroverleg bestemmingsplan Idskenhuisen -
Lytse Buorren

Geacht college,

Op 12 oktober 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Voor de periode Steentijd-Bronstijd heeft u archeologisch onderzoek laten doen. U geeft in de toelichting aan dat voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen het onderzoek nog wordt aangevuld met met boringen in het oostelijk deel van het plangebied. Wij nemen nota van uw voornemen om aanvullend onderzoek te verrichten en de resultaten te verwerken in het ontwerpplan.

Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting heeft u aandacht voor de landschappelijke inpassing. U geeft aan dat de woningen worden omringd door bomen, maar dat het plangebied grotendeels open blijft, passend bij het landelijk gebied en de overgangspositie tussen de bebouwing en het omringende landelijk gebied. Wij merken op dat een motivering van de gemaakte keuzes op basis van Grutsk op 'e Romte nog ontbreekt. Uw voornemen om het gebied open te houden vanwege aansluiting met het omliggende open gebied is vanuit Grutsk niet een logische keuze. Het plan maakt onderdeel uit van de dorpsrand en daar hoort ons inziens een stevige groene omzoming bij. Wij adviseren u een landschapsdeskundige in te

schakelen om op basis van de kernkwaliteiten van het landschap, zoals beschreven in Grutsk op 'e Romte, de landschappelijke inpassing van het plangebied nog wat verder vorm te geven.

Wij merken in aanvulling op het voorgaande nog op dat u in de planregels de mogelijkheid biedt om op termijn boothuizen te realiseren bij de woningen. In de toelichting wordt niet gemotiveerd hoe de eventueel te bouwen boothuizen en andere te bouwen bijgebouwen zich voegen in het ontwerp. Wij adviseren u dit mee te nemen in het landschappelijk inpassingsplan. Ook adviseren wij u de mogelijkheden om het westelijke deel van het eiland publiek toegankelijk te maken nog eens te onderzoeken. Tot slot vragen wij u de aanleg en instandhouding van de landschappelijke elementen te borgen in de planregels.

Cultuurhistorie

U benoemt in de paragraaf niet alle cultuurhistorische waarden die op de CHK2 zijn aangegeven. Aan de rand van het plangebied staan karakteristieke panden. Ook zijn er boerderijplaatsen in de nabije omgeving aanwezig. Wij adviseren u dit te benoemen en aan te geven hoe hier bij de planvorming rekening mee gehouden is.

Wnb soortenbescherming

In de paragraaf ecologie geeft u aan dat binnen het planvoornemen een groene corridor voor marterachtigen wordt gerealiseerd. Door de aanleg van de groene corridor als preventieve maatregel worden de negatieve effecten op een verblijfplaats van kleine marterachtigen als gevolg van het planvoornemen volgens u op voorhand uitgesloten. Wij adviseren u meer uitgebreid in te gaan op deze groene corridor. U maakt nu niet duidelijk hoe de corridor vorm gegeven gaat worden en hoe deze ook op de lange termijn wordt beschermd.

Wnb Houtopstanden

Binnen het planvoornemen wordt een deel van een bomenrij gekapt. U motiveert niet of sprake is van een meld- en herplantplicht op grond van de Wnb (houtopstanden). Wij adviseren u hier in de toelichting duidelijkheid over te geven. Eventueel kunt u voor nadere informatie contact opnemen met het team Groene Regelgeving van de provincie.

Ontgrondingen

Er wordt een haven gegraven. Dit betekent mogelijk dat een vergunning op grond van de Ontgrondingenverordening nodig is. Wij adviseren u hierover contact te zoeken met de FUMO en de resultaten van het overleg te verwerken in het ontwerpplan.

Waterrobuust bouwen

In het advies van het Wetterskip staat dat het plangebied vrij voor de boezem ligt. Geadviseerd wordt om de nieuwe bebouwing voldoende hoog aan te leggen. Wij verzoeken u in de toelichting nader aan te geven of, conform het advies van het Wetterskip, de nieuwbouw voldoende hoog wordt gebouwd.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269648.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269648.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. T. van L
teamleider Omgevingszaken