

BRANDWEER

Fryslân



Mevrouw of de heer L. H
Postbus 101
8500AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	19 oktober 2023	Behandeld door	L.A. van T	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/30035 Z/23/00012690	Doorkiesnummer	088-		
Uw referentie	Z/23/00012690	E-mail	@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	12 oktober 2023			Pand-ID	
Onderwerp	Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Lytse Buorren - Idskenhuizen				

Geacht college,

Op 12 oktober 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan voor het realiseren van drie woningen en een dorpshaven in Idskenhuizen. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de doodlopende route in het plangebied te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder 'bereikbaarheid';
- een brandkraan aan te leggen die binnen 100 meter van elke woning te bereiken is;
- of te onderzoeken of het mogelijk is om nabij elke woning een opstelplaats voor de brandweer aan het open water te creëren;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30035 Z/23/00012690
Pagina 2 van 5

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/30035 Z/23/00012690
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies voorontwerpbestemmingsplan Lytse Buorren Idskenhuizen



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30035 Z/23/00012690
Pagina 4 van 5

1. Situatie

De initiatiefnemer is van plan om een drietal woningen en een dorpshaven voor boten te realiseren in Idskenhuzen. Aangezien de gronden bestemd zijn voor agrarisch is dit plan niet mogelijk op basis van het huidige bestemmingsplan. Hierdoor wordt er voorzien in een nieuwe.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid. Dit omdat er geen risicobronnen van directe invloed zijn op het plangebied.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid gaan wij uit van het maatgevende scenario 'brand op een verdieping' in een woning gebouwd na 2003.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 12 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien in het kader van de opkomsttijd daarom geen knelpunten.

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het van belang dat elk willekeurig adres via twee onafhankelijke routes te bereiken is. Hiermee is er altijd een route beschikbaar mocht er op de hoofdroute een onverwachte versperring zijn. De woningen binnen het plan worden ontsloten middels een doodlopende route. Om een doodlopende route bereikbaar te maken voor de brandweer dient deze te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een bochtstraal van minimaal 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht;
- een keermogelijkheid voor de brandweer aan het einde van de doodlopende route.

Wanneer er niet voorzien wordt in een keermogelijkheid dient de breedte van de weg 5 meter te zijn.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/30035 Z/23/00012690
Pagina 5 van 5

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de doodlopende route in het plangebied te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder 'bereikbaarheid'.

3.4. Bluswater

Om het maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd van 500 liter per minuut opgebouwd binnen 6 minuten. Om hier aan te kunnen voldoen kan er worden voorzien in een brandkraan op maximaal 100 meter van de woningen of een opstelplaats aan het open water nabij de woningen. In het schetsontwerp valt niet te zien of er voor elke woning een mogelijkheid is om bij het open water op te kunnen stellen voor de brandweer.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een brandkraan aan te leggen die binnen 100 meter van elke woning te bereiken is;
- of te onderzoeken of het mogelijk is om nabij elke woning een opstelplaats voor de brandweer aan het open water te creëren.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de doodlopende route in het plangebied te laten voldoen aan de voorwaarden genoemd onder 'bereikbaarheid';
- een brandkraan aan te leggen die binnen 100 meter van elke woning te bereiken is;
- of te onderzoeken of het mogelijk is om nabij elke woning een opstelplaats voor de brandweer aan het open water te creëren;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.